

Zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom

(tiež ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

Jozef Gabaj, , rodné číslo , narodený , bytom 951 35 Veľké Zálužie, , pri tomto úkone vystupujúci ako živnostník vystupujúci pod obchodným menom Jozef Gabaj SNACBAR GLORIA, Rapatská 867, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 32 740 131
Číslo účtu:

(tiež ako kupujúcim)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 564/42- zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m2 so stavbou- požiarna zbrojnica s.č. 1289 v celosti.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k parc. č. 564/42- zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m2 so stavbou - požiarna zbrojnica s.č. 1289 v celosti.

Predávajúci dňa 4.7.2016 vyhlásil v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa §281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Prevod tejto nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Zálužie na svojom zasadnutí dňa 30.6.2016 uznesením č. 194/2016.

II.

Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť parc. č. 564/42- zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m2 so stavbou- požiarna zbrojnica s.č. 1289, do vlastníctva v celosti a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Zámerom kúpy predmetnej nehnuteľnosti je rozšírenie prevádzkových priestorov Snackbaru Gloria, ktorý vlastní a prevádzkujem, čím vytvorím kvalitnejšie podmienky pre stravovanie obyvateľov obce, návštevníkov obce a zamestnancov prevádzok sídliaich v obci. Priestory poskytnú aj ďalšie služby pre obyvateľov (rodinné oslavy, svadby, jubileá, kary a atď.), pre podnikateľské subjekty (firemné posedenia, večierky) a pre záujmové organizácie v obci (organizácia výročných schôdzí).

IV.

Kúpna cena bola stanovená na základe a cenovej ponuky 39.999,00 eur (tridsaťdeväťtisícdeväťstodeväťdesiatdeväťeur). Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená ihneď po podpise tejto zmluvy v celosti na číslo účtu 0801688001/5600. VS: rodné číslo kupujúceho.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na nadobúdateľov dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Kupujúci prehlasuje, že umožní predávajúcemu ponechať v prevádzaných priestoroch hnutel'né veci mu patriace, ako i parkovať motorové vozidlá a to podľa potreby predávajúceho najneskôr do 30.3.2017 a to bezodplatne.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VI.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

29-07-2016

Vo Veľkom Záluží, dňa

Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro



Jozef Gabaj