

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. ZAMAT GARDEN, s.r.o.

zapísaná v OR okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.28001/N

Sídlo: Stummerova 1350, Topoľčany

zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Martinom Manasom

IČO: 45962359

DIČ: 2023154727

Bankové spojenie: SK03 0200 0000 0030 9778 9856

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Obec Veľké Zálužie

Sídlo: Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie

IČO: 00 308 595

DIČ: objednávateľ nie je platiteľom DPH

zastúpená: Milan Bíro, starosta obce

Bankové spojenie: 0801688001/5600

IBAN: SK17 5600 0000 0008 0168 8001

(ďalej len „**nájomca**“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenájma nájomcovi LED svetelnú výzdobu – 2D motívy a LED výzdobu na vianočný stromček (ďalej len „**predmet nájmu**“). Predmet nájmu je ďalej špecifikovaný v prílohe 1 tejto zmluvy.
2. Nájomcovi podľa tejto zmluvy vzniká právo predmet nájmu v súlade s jeho účelovým určením užívať a povinnosť platiť prenájiateľovi riadne a včas nájomné.

Článok II.

Doba nájmu

Medzi zmluvnými stranami sa ohľadom predmetu nájmu dohaduje doba prenájmu odo dňa podpisu zmluvy do doby uplynutia **37 mesiacov** od tohto dňa.

Článok III.

Práva a povinnosti prenájiateľ'a a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu nájomcovi k užívaniu odo dňa zahájenia nájmu podľa tejto zmluvy, pričom lehota zahájenia nájmu začína plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy. Nebezpečenstvo škody na predmete nájmu nesie od tohto dňa nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len v súlade s jeho určením podľa technickej dokumentácie a návodu k použitiu. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájiateľ'a.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť riadne a včas nájomné podľa článku IV. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať servisné zabezpečenie predmetu nájmu podľa článku VII. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenájomateľovi potrebnú súčinnosť pri poskytovaní servisného zabezpečenia prenájomateľom, najmä je povinný oznámiť prenájomateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenájomateľ.
5. Všetky náklady spojené s údržbou a prevádzkou predmetu nájmu, najmä náklady na elektrickú energiu, znáša nájomca.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a nájomca má povinnosť prístup k predmetu nájmu prenájomateľovi umožniť.

Článok IV.

Cena nájomného a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný platiť prenájomateľovi za používanie predmetu nájmu nájomné, ktoré je dohodnuté v troch splátkach:
Splátka 1: 1665,00 bez DPH do 15.12.2015,
Splátka 2: 1665,00 bez DPH do 15.12.2016,
Splátka 3: 1655,00 bez DPH do 15.12.2017.
2. Nájomné bude uhrádzané na základe prenájomateľom vystaveného daňového dokladu na účet prenájomateľa, a to vždy najneskôr do 15 dňa mesiaca, za ktorý je nájomné hradené.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného o viac ako 60 dní je prenájomateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, umiestnené zariadenia nájomca na vlastné náklady vráti späť prenájomateľovi.

Článok V.

Zánik nájmu

1. záväzky zmluvných strán z nájomnej zmluvy zanikajú len:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy nájomcom,
 - d) odstúpením od zmluvy prenájomateľom.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej nájomcom prenájomateľovi. V prvom roku je táto lehota do 10-tich dní od podpísania zmluvy, v druhom roku do 15.11.2016 a v treťom roku do 15.11.2017.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa na predmete nájmu odovzdanému nájomcovi vyskytli vady, ktoré bránia jeho užívaniu a toto nemožno užívať pre dohodnutý účel pričom povaha vady vyplýva z jeho technického, konštrukčného, elektronického riešenia a prenájomateľ ich ani v primeranej lehote neodstránil resp. nie je možné ich odstrániť. Nájomca má tiež právo požadovať v prípade takejto vady dodanie nového zariadenia pričom bude za tým účelom vyhotovený dodatok k nájomnej zmluve, v ktorom budú opísané všetky dôležité skutočnosti vedúce k výmene predmetu nájmu za bezvadný. V takom prípade bude nájom pokračovať v dohodnutej lehote ako i za dohodnutú odplatu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov a ďalej ak nájomca

napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo ak užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí vznik škody.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu podľa článku VI odseku 2 tejto zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy vrátiť späť.
6. Po skončení nájmu resp. odstúpení od zmluvy nájomca zabezpečí demontáž a dopravu predmetu nájmu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca je povinný prístupniť predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 5 dní po skončení nájmu.

Článok VII.

Servisné zabezpečenie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dodávať nájomcovi náhradný materiál za materiál poškodený, ktorý je súčasťou predmetu nájmu. Lehota dodávky je 5 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia nájomcu o dodávke náhradného materiálu.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi do 5 dní potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.
3. Prenajímateľ na vlastné náklady zabezpečí demontáž poškodeného materiálu, montáž nového materiálu a dopravu poškodeného materiálu nájomcovi v prípade, že je vada spôsobená technickým, konštrukčným, elektronickým riešením predmetu nájmu, vo všetkých ostatných prípadoch znáša tieto náklady nájomca.
4. V prípade zničeného alebo straty prenajímateľ LED svetelnej výzdoby, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi ako náhradu škody sumu rovnajúcu sa sume výzdoby zníženú o 10%. Suma LED svetelnej výzdoby je určená na základe cenníka, ktorý tvorí prílohu 2 tejto zmluvy.
5. Nájomca znáša náklady na elektrickú energiu.

Článok VIII.

Záverečné a prechodné ustanovenia

1. Závazky, dohodnuté v tejto zmluve, je možné zmeniť písomným obojstranne odsúhlaseným dodatkom.
2. Tam, kde zmluva neobsahuje výslovné dojednanie, sa pre posudzovanie práv a povinností zmluvných strán použijú všeobecne záväzné právne normy platiace na území SR.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, oba s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je špecifikácia predmetu zmluvy (zoznam položiek prenájmu, príloha 1).

Vo Veľkom Záluží dňa 23.11.2015

Prenajímateľ:



ZAMAT GARDEN s.r.o.

Stummerová 1350, Topoľčany 95501

IČO: 36803944



Nájomca:



Milan Bíro, starosta obce

	ZAMAT GARDEN s.r.o. Stummerova 1350, 955 01 Topoľčany IČO: 36803944 DIČ: 2022422336 IČ DPH: SK2022422336
---	--

Odberateľ: Obecný úrad Veľké Zálužie

Obecná 955

951 35 Veľké Zálužie

CENOVÁ PONUKA: Prenájom LED svetelnej výzdoby – 2D motívy + LED výzdoba na vianočný stromček

LED svetelná výzdoba	Počet sád	Cena za nájom sady ročne bez DPH
Sada A /malá/	-	-
Sada B /stredná/ - 9 ks	2	333 €
Sada C /veľká/	-	-
Montážna sada úchyto	3	63 €
Sada závesná /nad cestu/	1	470,00 €

LED svetelná výzdoba	Množstvo
Reťaz DRL30113 (W)	14 sád
Predlžovací kábel 5m – DRL30106	2 ks

Celková cena nájmu: 1665,00 € ročne bez DPH

Dĺžka trvania prenájmu: 3 roky

ZAMAT GARDEN s.r.o.
 Stummerová 1350, Topoľčany 95501
 IČO: 36803944

interné tlačivo firmy ZAMAT GARDEN

CENNÍK
VIANOČNÉHO
OSVETLENIA

SÉRIA NOEL

Strana v kat.	Obj. kód	Názov výrobku	Farba LED *	MOC v € bez DPH
4	31325	Svetelná reťaz - hviezdy	WW	12,59
4	31318	Svetelná reťaz - vločky	WW	12,59
4	31332	Svetelná reťaz - guľičky	W	12,00
4	31349	Svetelná reťaz - guľičky	RGB	15,21
5	31356	Svetelná reťaz - šišky	WW	12,51
5	31363	Svetelná reťaz - šišky	MC	12,51
5	31509	Svetelná reťaz - guľičky	RGB	29,68
5	31370	Svetelná reťaz - štipce	MC	9,65
6	30359	Svetelná reťaz - 40 L	WW	5,04
6	30366	Svetelná reťaz - 40 L	MC	5,04
6	30229	Svetelná reťaz - 80 L	WW	7,90
6	30236	Svetelná reťaz - 80 L	W	7,90
6	30243	Svetelná reťaz - 80 L	MC	7,90
6	30250	Svetelná reťaz - 80 L	B	7,90
7	31424	Svetelná reťaz - 100 L	W	14,94
7	31431	Svetelná reťaz - 100 L	WW	14,94
7	31448	Svetelná reťaz - 100 L	MC	14,94
7	31455	Svetelná reťaz - 100 L	LB	14,94
7	31523	Svetelná reťaz - 600 L	W	53,10
7	31530	Svetelná reťaz - 600 L	WW	53,10
7	31547	Svetelná reťaz - 600 L	MC	53,10
8	30267	Svetelná reťaz - 180 L	WW	17,98
8	30274	Svetelná reťaz - 180 L	W	17,98
8	30298	Svetelná reťaz - 180 L	MC	17,98
8	30281	Svetelná reťaz - 180 L	B	17,98
8	31561	Svetelná reťaz - 180 L	WW	19,78
8	31554	Svetelná reťaz - 180 L	W	19,78
8	31578	Svetelná reťaz - 180 L	MC	19,78
9	30397	Svetelná reťaz - cencúle	W	30,99
	31776	Svetelná reťaz – cencúle s řad.efektom a pamäťou	W	32,85
9	30427	Svetelná reťaz - vločky	WNB	39,20
9	31516	Svetelná reťaz - dážď	W	59,40
10	31394	Svetelná reťaz - kvapky	WW	21,35
10	30342	Svetelná reťaz - kvapky	W	9,88
11	31462	Svetelná reťaz na baterky	W	10,53
11	31479	Svetelná reťaz na baterky	RGB	10,53
11	31202	Stromček 18 L	WW	7,45
11	31387	Stromček 20 L	MC	13,05
12	31035	Drevený svietnik - betlehem	WW	17,01
12	31127	Svietnik strieborný	W	13,77
13	31134	Svietnik 7 ramenný - červený	WW	5,22
13	31141	Svietnik 7 ramenný - biely	WW	5,22

13	31158	Svietnik 7 ramenný - biely	WW	12,55
13	31165	Svietnik 7 ramenný - červený	WW	12,55
13	31585	Svietnik 7 ramenný - drevený	WW	12,55
14	31493	Svetelná dekorácia - snehuliak	WW	4,32
14	31486	Svetelná dekorácia - anjel	WW	4,32
14	31110	Vianočný LED lampáš s čajovou sviečkou - ornament	WW	4,95
14	31592	Vianočný LED lampáš s čajovou sviečkou - anjel	WW	4,95
15	31042	Drevená kométa - betlehem	WW	11,23
15	31059	Drevená dekorácia - betlehem	WW	3,60
15	31066	Drevená dekorácia - anjel	WW	3,60
15	31073	Drevená dekorácia - stromček	WW	3,60
15	31080	Závesná drevená dekorácia - hviezda	WW	7,20
15	31097	Závesná drevená dekorácia - srdce	WW	7,20
15	31103	Závesná drevená dekorácia - zvonček	WW	7,20
16	31004	Akrylová LED hviezda	W	6,21
16	31028	Akrylová LED vločka	W	6,21
16	31011	Akrylová LED kométa	W	6,21
16	31301	LED kométa	WW	7,18
16	31295	LED kométa	MC	7,18
17	30991	LED kostolík - polyrezín	WW	4,68
17	30984	LED betlehem - polyrezín	RGB + hudba	48,15
18	31226	Sob 168 L	W	34,56
18	31172	Sob so sánkami 216 L	W	44,10
19	30762	Akryl.zvieratká na baterky - zajac	W	10,62
19	30779	Akryl.zvieratká na baterky - veverička	W	10,62
19	30786	Akryl.zvieratká na baterky - medveď	W	10,62
19	30793	Akryl.zvieratká na baterky - medveď s mašľou	W	10,62
19	30809	Vlk 120 L	W	50,22
20	31219	Sob so zvončekom 40 L	W	27,09
20	31271	Snehuliak 40 L	W	35,64
21	31196	Záves s vločkami	W	19,80
21	31288	Hviezda 300 L	WW	35,64
	31769	Žiarovky 3ks/bal.	WW	1,10

SÉRIA NICHOLAS

Strana v kat.	Obj. kód	Názov výrobku	Farba LED *	MOC v € bez DPH
24	30304	Svetelná reťaz 100 L	W	17,98
24	30311	Svetelná reťaz 100 L	WW	17,98
24	30564	Svetelná reťaz 100 L	MC	17,98
24	30557	Svetelná reťaz 100 L	B	17,98
25	30335	Svetelná cencúľová súprava 80 L	W	17,98
25	30328	Svetelná cencúľová súprava 80 L	WW	17,98
25	30403	LED cencúle	W	23,22
25	30410	LED cencúle	B	23,22

	31783	LED cencúle s ľadovým efektom	W	23,22
25	30441	LED vložky - 8 funkcií	WNB	34,65
25	30458	LED vložky - 8 funkcií	W	34,65
25	30465	LED vložky - 8 funkcií	B	34,65
25	30472	LED vložky - 8 funkcií	WW	34,65
27	30540	Predĺžovací kábel 2m	transparentná	2,52
27	30533	Predĺžovací kábel 2m	zelená	2,52
27	30571	T - rozbočovač	transparentná	3,42
27	30489	Transformátor AC24V/60W	čierna	14,85

SÉRIA VIXEN PREMIUM

Strana v kat.	Obj. kód	Názov výrobku	Farba LED *	MOC v € bez DPH
30	30014	Svetelná reťaz 50 L	W	17,91
30	30021	Svetelná reťaz 50 L	MC	17,91
30	30038	Svetelná reťaz 50 L	WW	17,91
30	30045	Svetelná reťaz 50 L	W / flash	21,51
30	30052	Svetelná reťaz 50 L	WW / flash	21,51
30	30113	Svetelná reťaz 200 L	W	59,69
30	30120	Svetelná reťaz 200 L	WW	59,69
30	31639	Svetelná reťaz 200 L	BC	89,82
30	30137	Svetelná reťaz 200 L	W / flash	63,90
30	30144	Svetelná reťaz 200 L	WW / flash	63,90
31	31646	Svetelná cencúľová LED súprava 171 L	BC	86,22
31	30151	Svetelná cencúľová LED súprava 171 L	W	57,64
31	30168	Svetelná cencúľová LED súprava 171 L	WW	57,64
31	30175	Svetelná cencúľová LED súprava 171 L	W / flash	62,06
31	30182	Svetelná cencúľová LED súprava 171 L	WW / flash	62,06
31	30069	Svetelná cencúľová LED súprava 100 L	W	33,30
31	30199	Svetelná cencúľová LED súprava 228 L	W	59,65
32	30212	Svetelná reťaz - guľičky	RGB	53,86
32	30205	LED svetelná sieť	W	57,60
32	31400	Snowfall – 1 trubica 50 cm	W	23,04
32	31417	Snowfall – 1 trubica 75 cm	W	28,44
33	31615	Svetelná LED reťaz 120 L	W	68,40
33	31608	Svetelná LED reťaz 120 L	WW	68,40
33	31622	Svetelná LED reťaz 120 L	MC	68,40
34	31189	Vložka 2D	W	59,00
34	31233	Hviezda 2D	WNB	59,00
34	31257	Kométa 2D	W	59,00
35	31240	Vložka 2D	W + WW	125,00
35	31653	Hviezda 2D	W	115,00
35	31660	Hviezda 2D	W	115,00
36	31677	Kométa 2D	WW	125,00
36	31264	Ornament 2D	WNB	147,00
36	31684	Hviezda 2D	W	175,00
36	31691	Vložka 2D	W	265,00
37	30076	Predĺžovací kábel 1m	biela	5,94

37	30083	Predlžovací kábel 1m	čierna	5,94
37	30090	Predlžovací kábel 5m	biela	9,50
37	30106	Predlžovací kábel 5m	čierna	9,50
37	30373	T-rozbočovač	biela	2,85
37	30380	T-rozbočovač	čierna	2,85
37	31738	Prísavka na sklo 5ks/bal.	transparentná	1,71
37	31714	Hliníkový rám 55 x 90 cm		37,00
37	31721	Hliníkový rám 90 x 130 cm		42,00
37	31745	Držiak na rám 40/40/30 cm		13,50
37	31752	Držiak na rám 20/20/12 cm		11,50



***Vysvetlivky:**

W – studená biela

WW – teplá biela

WNB – studená biela + modrá

B – modrá

LB – jazerná modrá

MC – multicolor