

Zmluva

o nájme pracovnej plošiny

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 262 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, (ďalej ako „Obchodný zákonník“) uzatvorená medzi:

ROTHLEHNER pracovné plošiny s.r.o.

IČO: 44248881, DIČ: SK2022637452

so sídlom Slovenská republika,
949 05 Nitra, Novozámocká 102,

Č. účtu: 2628196490 / 1100

zapísaná v obch. reg.: OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka
č.: 22575/N

zastúpená konateľom spoločnosti: Ladislav Kajan
ďalej ako „Prenajímateľ“

OcÚ Veľké Zálužie

IČO: 00308595

So sídlom: Slovenská republika, 951 35 Veľké
Zálužie, Obecná 955

Č. účtu : 0801688001 / 5600

Zapísaná v obch. reg.: OS Nitra, Oddiel: , vložka
č.:

Zastúpená starostom: Milan Bíro
ďalej ako „Nájomca“

ďalej Prenajímateľ a Nájomca spoločne ako „Zmluvné strany“
v nasledovnom znení:

čl. I

Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pracovnej plošiny Denka Lift DL18, v.č. UJ1DL18XXYDK11428, rok výroby 2000 (ďalej ako „Plošina“).

(2) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy o nájme pracovnej plošiny (ďalej ako „Zmluva“) dáva Plošinu do nájmu Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi cenu nájmu.

čl. II

Doba a miesto nájmu

(1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.09.2015 (ďalej ako „Deň začatia nájmu“) do 15.11.2015 (ďalej ako „Deň skončenia nájmu“). V prípade potreby je možné predĺžiť alebo skrátiť dobu nájmu po telefonicknej dohode s Prenajímateľom.

(2) Miestom nájmu je: Obec Veľké Zálužie. Nájomca je oprávnený Plošinu užívať výlučne v mieste nájmu podľa predchádzajúcej vety alebo na základe dohody s Prenajímateľom.

(3) Pokiaľ bola Zmluvnými stranami dohodnutá cena dopravy Plošiny podľa čl. III ods. 2 Zmluvy, zabezpečuje dopravu Plošiny do miesta nájmu Prenajímateľ a to v lehote najneskôr do Dňa začatia nájmu.

(4) Nájomca je povinný skladovať plošinu v zabezpečenom objekte a ručí za ňu.

čl. III

Cena nájmu a platobné podmienky

(1) Cena nájmu Plošiny je dohodnutá vo výške 0,80 EUR bez DPH / na dohodnutú dobu prenájmu, slovom: osedemdesiat centov bez DPH / deň.

(2) Cena dopravy plošiny do miesta nájmu je 0,- EUR/km bez DPH. Cena vykládky a nakládky je 0,- Eur bez DPH. Miesto vyzdvihnutia pracovnej plošiny : Novozámocká 102, 949 01 Nitra

(3) Cena nájmu podľa čl. III ods. 1 Zmluvy je splatná každých 30 kalendárnych dní odo Dňa začatia nájmu. V prípade, že je doba nájmu kratšia ako 30 kalendárnych dní je cena nájmu podľa čl. III ods. 1 Zmluvy splatná v lehote splatnosti (14 dní) uvedenej v písomnej faktúre vystavenej Prenajímateľom. Cena dopravy Plošiny podľa čl. III ods. 2 Zmluvy je splatná na základe písomnej faktúry vystavenej Prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na tejto faktúre.

čl. IV

Prevzatie a odovzdanie Plošiny

(1) Prenajímateľ najneskôr v deň prevzatia Plošiny Nájomcom poučí Nájomcu o správnom a bezpečnom používaní a obsluhu Plošiny. Zároveň Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi návod na obsluhu Plošiny ako aj ďalšie dokumenty potrebné k riadnemu užívaniu Plošiny.

(2) Prenajímateľ je povinný odovzdať Plošinu Nájomcovi v riadnom technickom stave spôsobilom na riadne užívanie Plošiny. Zmluvné strany potvrdia prevzatie Plošiny Nájomcom v Protokole o prevzatí v ktorom prípadne uvedú rozsah príslušenstva Plošiny. Podpisom Protokolu o prevzatí Nájomca potvrdzuje, že: a) prevzal Plošinu v riadnom technickom stave spôsobilom na riadne užívanie, b) bol riadne poučený Prenajímateľom o správnom a bezpečnom používaní a obsluhu Plošiny a c) prevzal od Prenajímateľa návod na obsluhu Plošiny ako aj ďalšie dokumenty potrebné k riadnemu užívaniu Plošiny.

(3) Nájomca je povinný vrátiť Plošinu Prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie Plošiny najneskôr v Deň skončenia nájmu spolu s návodom na obsluhu Plošiny, ďalšie dokumenty potrebné k riadnemu užívaniu Plošiny a denníkom Plošiny. Zmluvné strany potvrdia vrátenie Plošiny Nájomcom v Protokole o odovzdaní.

čl. V

Podmienky používania Plošiny

(1) Plošinu je možné používať jedine k účelu, ku ktorému je určená, t.j. na zdvíhanie osôb a to jedine v rámci dovoleného zaťaženia koša. Je zakázané používať Plošinu k zdvíhaniu iných bremien, alebo pre ťahanie elektrického vedenia. Je zakázané pracovať z plošiny autogénom alebo zväračkou.

(2) Plošinu je možné užívať výlučne spôsobom uvedeným v návode na obsluhu Plošiny ako aj spôsobom uvedeným v poučeníach nalepených na Plošine, to všetko v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami. Plošinu môže obsluhovať výlučne Nájomca alebo jeho zamestnanci, ktorí boli poučení Nájomcom o správnom a bezpečnom používaní a obsluhu Plošiny.

(3) Nájomca je ďalej povinný najmä: a) elektricky poháňané plošiny pravidelne dobíjať minimálne 1 celú smenu denne, b) denne kontrolovať a doplňovať destilovanú vodu v akumulátoroch u dieselových zariadeniach v štartovacích akumulátoroch, c) doplňovať motorovú naftu (použitie bionafty je zakázané), d) kontrolovať a sledovať prípadný únik pohonných hmôt (hlavne hydraulického oleja), e) denne kontrolovať dotiahnutie skrutiek kolies a funkcií všetkých bezpečnostných prvkov, f) udržiavať plošinu v prevádzkyschopnom stave, g) chrániť Plošinu pred znečistením, poškodením, nadmerným opotrebením, stratou, odcudzením, zničením a v prípade odcudzenia alebo straty túto skutočnosť je Nájomca povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi a Polícii SR, h) v prípade vykonania hrubých prác je potrebné Plošinu dostatočne zakryť a chrániť čo platí najmä pri maľovaní, zváraní a čistiacich prácach za použitia kyselín, i) nepoužívať Plošinu na realizáciu náterov striekaním a otryskovaním pieskom.

(4) Nájomca zodpovedá za stav, vhodnosť terénu a únosnosť podlažia pre použitie Plošiny podľa technických parametrov uvedených na poučeníach nalepených na Plošine a v návode k obsluhu.

(5) Informácie o prevádzke, kontrolách a údržbe Plošiny je Nájomca povinný zaznamenať do denníka Plošiny.

(6) Eventuálne špeciálne povolenie, ako i povolenie uzávierok ulíc a verejných priestranstiev, ktoré je pre použitie Plošiny potrebné, zabezpečuje Nájomca.

(7) V prípade vzniku poruchy alebo škody na Plošine je Nájomca povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa o charaktere a rozsahu poruchy alebo škody. V prípade vzniku poruchy nesmie Nájomca Plošinu ďalej používať a to až do odstránenia poruchy Prenajímateľom. Nájomca nesmie vykonávať opravy ani akékoľvek úpravy na Plošine, pokiaľ nebolo Zmluvnými stranami písomne dohodnuté inak.

(8) Pokiaľ dopravu Plošiny do miesta nájmu zabezpečuje Nájomca, je jeho povinnosťou v prípade dopravnej nehody informovať políciu bez ohľadu na výšku prípadných škôd. V opačnom prípade zodpovedá Nájomca za eventuálne regresívne nároky tretích osôb.

(9) Nájomca garantuje, že počas prevádzky musí byť Predmet nájmu pod stálym dohľadom zodpovedného pracovníka. Mimo pracovného času od 17.00 hod – 06.00 hod/ musí byť uzamknutý, prípadne v uzamknutom – oplotenom priestore.

čl. VI Zánik Zmluvy

- (1) Zmluva môže zaniknúť nasledovnými spôsobmi:
- a) dňom skončenia doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od Zmluvy Prenajímateľom, kedykoľvek a to aj bez uvedenia dôvodu.

čl. VII Sankcie a náhrada škody

(1) V prípade, že Nájomca nezaplatí cenu nájmu podľa čl. III ods. 1 Zmluvy alebo cenu dopravy Plošiny podľa čl. III ods. 2 Zmluvy v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 3 Zmluvy, zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi dohodnuté úroky z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

(2) Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 4.000,- Eur bez DPH a to v prípade, že Nájomca nevráti Plošinu Prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie Plošiny najneskôr v Deň skončenia nájmu. Zmluvná pokuta je splatná v lehote troch dní odo dňa kedy Nájomca porušil povinnosť podľa predchádzajúcej vety. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

(3) Po dobu trvania nájmu zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody spôsobené na Plošine alebo Plošinou, ako aj za škodu spôsobenú stratou alebo odcudzením Plošiny. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu tretích osôb pri práci s Plošinou.

čl. VIII Záverečné ustanovenia

(1) Zmluva sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že na ich záväzkový vzťah sa vzťahuje režim Obchodného zákonníka. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

(2) Zmluvné strany sa v zmysle § 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, s výnimkou sporov o vznik, zmenu a zánik vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a s výnimkou sporov o iné vecné práva k nehnuteľnostiam sa budú prejednávať a rozhodovať v rozhodcovskom konaní pred Arbitrážnym súdom - stálym rozhodcovským súdom zriadenom pri záujmovom združení právnických osôb „Arbitrážny súd Banská Bystrica“, so sídlom Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 457 456 33 (ďalej len „AS“), a to za podmienok a podľa pravidiel vymedzených Štatútom Arbitrážneho súdu a Rokovacím poriadkom Arbitrážneho súdu zverejnenými na www.arbitraznysud.sk. Spor je oprávnený rozhodnúť jediný rozhodca, ktorého menuje Predsedníctvo Arbitrážneho súdu zo zoznamu rozhodcov vedenom pri AS. Zmluvné strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ust. §22a zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov môže AS na návrh účastníka rozhodcovského konania nariadiť predbežné opatrenie aj bez vyjadrenia druhého účastníka rozhodcovského konania.

(3) V prípade, že Zmluva vyžaduje písomnú formu právneho úkonu, postačuje pokiaľ takýto právny úkon bol vykonaný faxom.

(4) Nájomca nie je oprávnený dať Plošinu do podnájmu alebo užívania tretej osobe. Podnájom je možný len s písomným súhlasom Prenajímateľa.

(5) Zmluva sa považuje za platne uzavretú dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán.

V Nitre dňa 14.09.2015

Ladislav Kajan
konateľ spoločnosti
ROTHLEHNER pracovné plošiny s.r.o.
Novozámocká 102, 949 05 Nitra
IČO: 44 248 841, IČ DPH: SK2022637432
Tel.: 037/6111111
podpis Prenajímateľa

Vo Veľkom Záluží dňa 14.09.2015

starosta obce Veľké Zálužie
podpis Nájomcu