

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác postupom verejná súťaž podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

číslo zmluvy: 03/2014

Čl. 1. DEFINÍCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

Objednávateľ:

Úradný názov:	Obec Veľké zálužie
Sídlo:	Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie
Štatutárny zástupca:	Karol Bútora
IČO:	00308595
Telefón/fax:	037/6592201 , 037/6592081
email:	ou@velkezaluzie.sk

Zhotoviteľ:

Úradný názov:	EKOSTAVBY, s.r.o.
Adresa sídla a kontaktného miesta:	Chrenovská 14, 949 01 Nitra
Zápis v Obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu v Nitre, odd. Sro,vložka č. 11236/N
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Vyskoč
IČO:	31 697 348
DIČ:	2020509359
IČ-DPH:	SK2020509359
Osoba splnomocnená na jednanie vo veciach zmluvných:	Ing. Jozef Vyskoč
Tel. č.:	0905 86 1010
E-mail:	j.vyskoc@tartuf.sk
Osoba splnomocnená na jednanie vo veciach technických:	Ing. Jozef Vyskoč
Tel. č.:	0905 86 1010
E-mail:	j.vyskoc@tartuf.sk
Stavbyvedúci:	Ing. Jozef Vyskoč
Tel. č.:	0905 86 1010
E-mail:	j.vyskoc@tartuf.sk

Čl. 2. PREAMBULA

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania podlimitnej zákazky „**Výstavba verejných rozvodov vody a kanalizácie- pripojenie miestnej časti Titváň**“ na uskutočnenie stavebných prác podlimitná zákazka podľa § 100-102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje o zmluvných stranách sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o dielo v tu uvádzanom znení.

4. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet podľa článku 3. tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odborne spôsobilými zamestnancami.

ČI. 3 PREDMET PLNENIA ZMLUVY

1. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy je dokumentácia súťaže konanej objednávateľom podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, projektová dokumentácia a ponuka zhotoviteľa zo dňa 7.1.2014, na zákazku „ **Výstavba verejných rozvodov vody a kanalizácie- pripojenie miestnej časti Titváň**“
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní projektovaných parametrov, platných STN a záväzných noriem EU, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na zhotovenie obstarávaného diela, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a podmienok uvedených v právoplatnom stavebnom povolení a Zápise z vytýčenia plynárenského zariadenia.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky zazmluvnené práce v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí celé dielo riadne a včas, v termíne dohodnutom s objednávateľom, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa pravidiel uvedených v článku 5. tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať odbornú spôsobilosť na prevádzkovanie verejnej kanalizácie zhotoveného diela po dobu 10 rokov podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

ČI. 4. ČAS, TERMÍNY A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom začatie realizácie diela nastáva protokolárnym odovzdaním a prevzatím staveniska a dokončenie diela jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr do 7 dní od výzvy objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný zaistiť chod prác na stavbe v súlade s postupom prác pri dodržaní všetkých príslušných predpisov týkajúcich sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, Zákonníka práce a iných všeobecne platných predpisov. Ak zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, považuje sa to za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.
4. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli zmluvných strán a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky zmluvnými stranami odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. O vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať.

ČI. 5. ZMLUVNÁ CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a súťažných podkladoch objednávateľa, premietnutých v ponuke zhotoviteľa zo dňa 7.1.2014.

2. Celková cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je vo výške:

cena bez DPH v EUR:	387 399,62 €
cena za prevádzkovanie:	13 280,00 €
výška DPH v % :	20%
výška DPH v EUR:	80 135,92 €
cena s DPH v EUR:	480 815,54 €

3. DPH bude zhotoviteľ účtovať podľa platných predpisov v deň vyhotovenia daňového dokladu – faktúry.

4. K zvýšeniu takto dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe zmeny zákona upravujúceho výšku DPH.

5. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v súlade s nasledovnými podmienkami:

5.1. Prvá faktúra na sumu vo výške 20% z ceny diela bude vystavená po ukončení a protokolárnom odovzdaní celého diela, na základe overeného zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác, v ktorom bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s cenovou ponukou.

5.2. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je súčasťou cenovej ponuky zhotoviteľa a bude obsahovať názvy položiek, jednotky, množstvá jednotiek, jednotkové ceny, sumárne ceny za jednotlivé položky a celkovú cenu.

5.3. Overenie vykonaných prác vykoná odborný stavebný dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.4. Druhá až piata faktúra na sumu vo výške 20% z ceny diela bude vystavená v príslušnom nasledujúcom roku po ukončení realizácie diela.

5.5. V prípade poskytnutia nenávratnej dotácie, fakturácia sa uskutoční podľa pokynov poskytovateľa NFP do výšky poskytnutých finančných prostriedkov.

5.6. Všetky faktúry budú vystavené so splatnosťou 30 dní, faktúry sa považujú za uhradené dňom pripísania prostriedkov na účet zhotoviteľa.

5.7. Druhá až piata faktúra bude vyhotovená vždy najskôr k 31.8. príslušného roka.

5.8. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou o dani z pridanej hodnoty a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúry. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu,
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), peňažný ústav, číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve, IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa,
- miesto realizácie a názov diela,
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúr,
- fakturovanú celkovú cenu bez DPH, DPH a spolu s DPH s presnosťou na dve desatinné miesta,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- pečiatku a podpis odborného technického dozoru objednávateľa.

6. Dielo musí byť realizované výlučne v súlade so schválenými dokumentami na základe ktorých zhotoviteľ predložil ponuku a v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Na základe tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou a oceneným výkazom výmer.

7. Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi.
8. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady potrebné k úplnej realizácii diela podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavby, náklady na energie, vrátane všetkých médií potrebných ku komplexným skúškam a náklady, ktoré vzniknú mimo bežný pracovný čas, cez víkendy a v noci. Ďalej sú v cene diela zahrnuté náklady na vyhotovenie potrebnej výrobnéj dokumentácie a dokumentácie nevyhnutných detailov, pokiaľ budú potrebné. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť ani v tom prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby (napr. chybu v sčítaní, nezaradenie položky projektu do ceny, neúplné ocenenie požadovaných stavebných prác, nedostatočné ocenenie nákladov pri obhliadke), v prípade nepochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov, ako i v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako i v prípade vlastných chýb.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy, zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku vo výške **50 000 € (slovom päťdesiat tisíc eur)**, ktorá má charakter tzv. výkonovej záruky (Performance Bond), niektorým z nasledujúcich spôsobov:
- a) dodávateľ na vlastné náklady zloží na účet objednávateľa výšku peňažnej záruky uvedenej v tomto bode zmluvy,
 - b) dodávateľovi bude zo strany banky poskytnutá banková záruka vo výške záruky uvedenej v tomto bode zmluvy.
- 9.1 Peňažná záruka musí byť objednávateľovi poukázaná na účet pred podpisom tejto zmluvy, najneskôr však v deň podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, za splnenie podmienky poukázania peňažnej záruky sa rozumie jej pripísanie na účet objednávateľa **č.ú 0801688001/5600 Prima banka a.s.** Peňažná záruka bude uložená na účte objednávateľa odo dňa uvedeného v tomto bode zmluvy a bude poukázaná späť na účet zhotoviteľa do 30 dní odo dňa riadneho odovzdania a prebratia predmetu zmluvy a konečného vysporiadania všetkých nárokov objednávateľa voči dodávateľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny diela, zaplatenie zvýšených nákladov a ich vyúčtovanie objednávateľovi.
- 9.2 Banková záruka znejúca na sumu rovnajúcu sa výške záruky v zmysle bodu 4.4 tohto článku zmluvy musí byť zriadená v prospech účtu objednávateľa pred podpisom tejto zmluvy najneskôr však v deň podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Za splnenie podmienky zriadenia bankovej záruky sa rozumie odovzdanie záručnej listiny z banky zhotoviteľom objednávateľovi. Banková záruka musí obsahovať najmä:
- neodvolateľnosť záruky,
 - záväzok banky uspokojiť na prvú výzvu a bez námietok nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi vyplývajúce z akéhokoľvek porušenia povinností zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy do 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa,
 - dĺžku platnosti tejto záruky odo dňa riadneho odovzdania a prebratia predmetu zmluvy a súvisiacich dodávok tovaru podľa tejto zmluvy a konečného vysporiadania všetkých nárokov objednávateľa voči dodávateľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zaplatenie zvýšených nákladov a ich vyúčtovania objednávateľovi,
 - banková záruka bude zriadená v prospech účtu objednávateľa odo dňa jej zriadenia a jej platnosť končí uplynutím 30 dní odo dňa odovzdania a prebratia predmetu zmluvy a súvisiacich dodávok tovaru podľa tejto zmluvy. V prípade ak dôjde zo strany dodávateľa k porušeniu zmluvy a objednávateľ si uplatní u banky uspokojenie svojich nárokov z porušenia povinností dodávateľa, dodávateľ sa zaväzuje v lehote 3 dní odo dňa poukázania príslušných peňažných prostriedkov rovnajúcich sa uplatneným nárokom objednávateľa opätovne dorovnať výšku bankovej záruky na pôvodnú sumu, t.j. sumu uvedenú v tomto článku zmluvy,

Čl. 6 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie podľa čl. 4 tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
3. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a protipožiarnu ochranu na stavbe, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie.
6. Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy o dielo predloží poistnú zmluvu alebo poistku zodpovednosti podnikateľa za spôsobenú škodu vo **výške 300 000 eur**, platnú počas celej predpokladanej doby výstavby.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením poverenému zástupcovi objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku, ak je to potrebné, objednávateľ zabezpečí účasť oprávnených osôb v zmysle projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých potrebných skúškach. Zhotoviteľ realizuje skúšky na vlastné náklady i v prípade ich opakovania, ak predošlé boli neúspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa.

Čl. 7 OSTATNÉ PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

1. Zhotoviteľ a objednávateľ budú vzájomne konzultovať postup zhotovenia diela.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Všetky zmeny predmetu diela a jeho realizácie, napr. kvalitatívne, spôsobené použitím iných materiálov sú prípustné výlučne po opodstatnenom zdôvodnení vyplývajúcom z objektívnych dôvodov (napr. zmena normy, nedostupnosť navrhovaného materiálu z dôvodu ukončenia jeho výroby apod.) a môžu sa uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa alebo na základe písomnej požiadavky objednávateľa.
 - 3.1 Tieto zmeny nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Takéto zmeny predmetu diela musia byť finančne vopred písomne odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.
 - 3.2 Zhotoviteľ je povinný pred realizáciou týchto prác predložiť objednávateľovi technické riešenie a cenový návrh navrhovaných zmien.
 - 3.3 Ak zo strany zhotoviteľa dôjde k svojvoľnej zámene materiálov alebo k vykonaniu naviac prác zo strany zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade nevznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie za takéto materiály ani za cenu prác s tým súvisiacich, čo bude mať za následok neuhradenie ceny takto zamenených materiálov a vykonaných naviac prác objednávateľom.
4. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách so stavbyvedúcimi zhotoviteľa, ktoré bude podľa potreby organizovať a viesť objednávateľ minimálne 1 x týždenne.
5. V prípade hrozaceho alebo začatého konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych

pomerach alebo o iných dôležitých organizačných zmenách ako napr. zlúčenie, splynutie, dobrovoľný zánik, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť oprávneným kontrolným zamestnancom vykonať vecnú kontrolu a kontrolu dokumentov v súvislosti s realizáciou zákazky vo vzťahu k predmetu obstarania v prípade, ak zákazka alebo jej časť bude financovaná zo zdrojov štátneho rozpočtu alebo príspevku z eurofondov.

ČL. 8 STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŤP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

Denný zápis:

- dátum (mesiac, rok, názov dňa)
- údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
- pracovníci a ich počty
- mechanizmy
- časový postup prác na stavbe

Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie odborného technického dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku
- záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zápisy o vykonaných skúškach, napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávatelom a projektantom
- požiadavky odborného technického dozoru objednávateľa na odstránenie závad v priebehu vykonávania diela
- škody na stavbe
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka

3. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
4. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

ČI. 9 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na prevzatie.
2. Dielo bude odovzdané preberacím konaním, ku ktorému zhotoviteľ pripraví:
 - 1 paré projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu výstavby, vrátane porealizačného a geodetického zamerania,
 - revízne správy a revízne knihy u vyhradených technických zariadení – úradné skúšky,
 - zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality podľa technických noriem a PD,
 - manuály, resp. prevádzkové predpisy na užívanie a údržbu predmetu diela a jeho častí,
 - geodetické zamerania skutkového stavu v digitálnej a tlačenej forme,
 - doklady o prijatí a likvidácii odpadov súvisiacich s realizáciou stavby,
 - stavebný denník/ stavebné denníky podzhotoviteľov,
 - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa Stavebného zákona, zákona o stavebných výrobkoch v platnom znení, zákona o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení,
 - zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
 - faktúru, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia.
3. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.
4. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
5. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
 - 5.1 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu. Dielo ako celok sa považuje za splnené až odovzdaním poslednej jeho časti a odstránením poslednej vady a nedorobku.
 - 5.2 Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR, EU a tejto zmluvy, objednávateľ dielo neprevezme. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za splnené až po odstránení vád a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Možnosť fakturovať za dielo vzniká až po úplnom ukončení diela.

ČI. 10 VLASTNÍCKE PRÁVO K PREDMETU DIELA

1. Vlastníkom zhotovovaného diela je zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nesplní a nedokončí a kým ho objednávateľ od zhotoviteľa neprevezme. Prevzatím zhotovenej veci objednávateľom prechádza na neho vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
3. Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa až do doby prevzatia diela.
4. Za porušenie práv tretej osoby k veciam obstarávaným zhotoviteľom na vykonanie diela, ktoré vyplýva z priemyselného alebo duševného vlastníctva, v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

ČI. 11 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A VADY, ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, STN EN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ diela je povinný, počas celej doby realizácie diela až do jeho

odovzdania objednávateľovi v súlade s touto zmluvou, dielo poistiť pre prípad jeho poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd, ktoré na ňom vzniknú. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje predložiť objednávateľovi do 1 pracovného dňa odo dňa uzavretia poistenej zmluvy podľa predchádzajúcej vety jedno jej vyhotovenie alebo úradne overený rovnopis.

2. Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcom technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.
9. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a na ich úhradu použiť bankovú zábezpeku.
10. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.
11. Vady projektu stavby, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa § 551-552 Obchodného zákonníka.

ČI. 12 ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením celého diela alebo jeho časti, ktorá je predmetom samostatného odovzdania a prevzatia po termíne uvedenom na jeho ukončenie, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 0,5 % z ceny z takto nedokončenej časti za každý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia v zmysle tejto zmluvy.
2. Pri prejavení sa skrytej vady diela, resp. jeho časti v záručnej dobe, ak zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v stanovenej lehote, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 30 EUR za každú vadu a za každý deň až do dňa odstránenia vady.
3. Ak objednávateľ nezaplatí riadne vystavené a prevzaté faktúry od zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie 0,02 % úroku z omeškania za každý deň omeškania, a to podľa lehoty splatnosti príslušnej faktúry.

4. Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávateľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa. Zmluvnú pokutu má objednávateľ právo započítať proti akejkoľvek časti ceny diela, resp. nasledujúcej platbe.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou.
6. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nespĺnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nebude postupovať ani inak obchodovať s nárokmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov pod sankciou zaplatenia zmluvnej pokuty až do výšky hodnoty takto preveďeného práva alebo záväzku.
8. Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu alebo jej zaplatením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
9. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.
10. Ak sa pri dňoch neuvádza, či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.

ČI. 13 UKONČENIE ZMLUVY O DIELO, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne ukončenie zmluvy o dielo sa považuje splnenie všetkých záväzkov zmluvných strán a súčasne uplynutie doby, na ktorú bola zmluva o dielo uzatvorená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k ukončeniu tejto zmluvy môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch aj po vzájomnej dohode zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy o dielo.
3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou, ak:
 - 3.1 zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude zahájené exekučné konanie,
 - 3.2 vykonané práce budú fakturované v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo budú opakovane nárokovane fakturovaním,
 - 3.3 zhotoviteľ použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozorom, objednávateľom, alebo zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami zmluvy o dielo,
 - 3.4 zmeny v realizácii diela neboli odsúhlasené stavebným dozorom, objednávateľom,
 - 3.5 počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho častí, materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam dohodnutým v tejto zmluve,
 - 3.6 zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu
 - 3.7 zhotoviteľ je v omeškaní s vykonávaním diela viac ako 10 pracovných dní bez odôvodnenia,
 - 3.8 bola vykonaná akákoľvek zmena predmetu zmluvy bez súhlasu objednávateľa.
 - 3.9 nastalo preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít dohodnutých v tejto zmluve súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa, boli poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou ak:
 - 4.1 Objednávateľ vstúpi do likvidácie, na majetok objednávateľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude vyhlásené exekučné konanie,
 - 4.2 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluve ani v dostatočne primeranej lehote a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela.

- 4.3 Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry po lehote splatnosti viac ako 30 dní,
- 4.4 Pri preukázanom porušení právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít dohodnutých v tejto zmluve súvisiacich s činnosťou objednávateľa,
- 4.5 Boli poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany objednávateľa.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť odstupujúcou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane oznámené písomne a doporučenou poštou.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného prejavu vôle odstúpiť druhej strane.
7. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa rozpočtu za práce vykonané do okamihu doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi.
8. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút.

ČI. 14 RIEŠENIE SPOROV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
2. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie súd.
3. Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
4. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

ČI. 15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a záväzky z tej zmluvy prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle osobitných predpisov.
3. Účinnosť je podmienená splnením odkladnej podmienky, ktorou je získanie dotácie z Environmentálneho fondu.
4. Okamihom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany. Dodatky nadobúdajú platnosť dňom ich podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia zmluvných strán bude prebiehať výlučne písomne (aj faxom a e-mailom)
7. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskeho spoločenstva, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný pôvodný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.

8. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v 4 originálnych exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.

PRÍLOHY

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 Ponuka zhotoviteľa (rozpočet na základe poskytnutého výkazu výmer)

Príloha č. 2 Zmluva o poistení, bude doplnená v zmysle čl. 6 bod 6. tejto zmluvy

Vo Veľkom Záluží, dňa 21. marca 2014

Vo Veľkom Záluží, dňa 21. marca 2014

Za objednávateľa:

Karol Bútora
Starosta obce

v. r.

Za zhotoviteľa:

Ing. Jozef Vyskoč
konateľ spoločnosti

v. r.