

D O D A T O K č. 1

K ZMLUVE O NÁJME BYTU zo dňa 19.10.2012

uzavretej v zmysle ustan. §-u 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Veľké Zálužie

Sídlo: Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie

IČO: 00 308 595

Za: Karol Bútora, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Silvia Meszárošová

nar.: ochrana osobných údajov

bytom: Podvinohrady 1344, Veľké Zálužie

(ďalej len „nájomca“)

Dodatkom č. 1 sa menia znenia v článku V. v bode 5.3 a článku XII. a nahrádzajú sa novým znením.

Úplné znenie článku V. je nasledovné:

Článok V.

Nájomné a cena za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeka za užívanie bytu

5.1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za užívanie bytu nájomné vo výške **155,22 EUR** (slovom jednostopäťdesiatpäť eur dvadsaťdva euro centov), t.j. 4.676,- Sk (slovom štyritisíc šesťstosedemdesiatšesť slovenských korún), t.j. mesačne.

5.2. V nájomnom podľa bodu 5.1. tejto zmluvy nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním bytu.

5.3. Za služby spojené s užívaním bytu podľa bodu 4.4. tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi cenu vo výške 1 EUR (slovom jedno euro), t.j. 30,- Sk (slovom tridsať slovenských korún), mesačne za každú 1 osobu žijúcu v byte – 3 osoby, t.j. **3 EURÁ**.

5.4. Nájomné a cena za služby spojené s užívaním bytu sú splatné vždy mesačne vopred, a to k 25. dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.

5.5. Nájomca uhrádza nájomné a cenu za služby spojené s užívaním bytu prevodom na bankový účet prenajímateľa, vedený v Prima banke a.s., č. účtu: **0801689012/5600**, variabilný symbol: **27**, konštantný symbol: **0308**.

5.6. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa tejto zmluvy do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 1,0 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.7. Ak dôjde počas trvania tejto zmluvy k zmene skutočností rozhodných pre určenie výšky nájomného a ceny za služby spojených s užívaním bytu, je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku nájomného a ceny za služby spojené s užívaním bytu. Na zmenu výšky nájomného a ceny za služby spojené s užívaním bytu je prenajímateľ povinný nájomcu písomne upozorniť najmenej 60 dní vopred.

5.8. Nájomca zložil pred podpísaním tejto zmluvy prenajímateľovi finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške **1.831,91 €** (slovom jedentisícosemstotridsaťjeden eur deväťdesiatjeden euro centov), t.j. 55.188,- Sk (slovom päťdesiatpäťtisíc jednostoosemdesiatosem slovenských korún).

5.9. Na prepočet nájomného, ceny za služby spojené s užívaním bytu a preddavku a finančnej sumy ako vlastné zdroje zo slovenských korún na eurá bol použitý konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 Sk.

Úplné znenie článku XII. je nasledovné:

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

12.1. Táto zmluva vrátane Dodatku č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

12.2. Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nevymedzené touto zmluvou sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a inými príslušnými právnymi predpismi.

12.3. Nájomca svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy s ustanoveniami VZN riadne oboznámený.

12.4. Táto zmluva vrátane Dodatku č. 1 je vyhotovená v 2 rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každý účastník zmluvy dostane 1 rovnopis zmluvy.

12.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.1 uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy ich vôle sú zrozumiteľné a určité, a sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

Vo Veľkom Záluží dňa 11.06.2014

Prenajímatel':

Nájomca:

v. r.

v. r.

Obec Veľké Zálužie

Silvia Meszárošová

Za: Karol Bútora, starosta obce