

D O D A T O K č. 1

K ZMLUVE O NÁJME BYTU zo dňa 01.08.2013

uzavretej v zmysle ustan. §-u 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 1/2015 Obce Veľké Zálužie

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Veľké Zálužie

Sídlo: Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie

IČO: 00 308 595

Za: Milan Bíro, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Ľudovít Vrábel

nar.: *ochrana osobných údajov*

bytom: Vinohrady 656, Veľké Zálužie

(ďalej len „nájomca“)

Dodatkom č. 1 sa menia znenia v článku V. v bode 5.3. a nahrádzajú sa novým znením.

Úplné znenie článku V. je nasledovné:

5.1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za užívanie bytu nájomné vo výške **118,94 EUR** (slovom jednoosemnať eur deväťdesiatštyri centov).

5.2. V nájomnom podľa bodu 5.1. tejto zmluvy nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním bytu.

5.3. Za služby spojené s užívaním bytu podľa bodu 4.4. tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi cenu vo výške 1 EURO (slovom jedno euro), mesačne za každú 1 osobu žijúcu v byte – 4 osoby, t.j. **4 EURÁ**.

5.4. Nájomné a cena za služby spojené s užívaním bytu sú splatné vždy mesačne vopred, a to k 25. dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.

5.5. Nájomca uhrádza nájomné a cenu za služby spojené s užívaním bytu prevodom na bankový účet prenajímateľa, vedený v Prima banke a.s., č. účtu: **0801689012/5600**, variabilný symbol: **29**, konštantný symbol: **0308**.

5.6. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa tejto zmluvy do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.7. Ak dôjde počas trvania tejto zmluvy k zmene skutočností rozhodných pre určenie výšky nájomného a ceny za služby spojených s užívaním bytu, je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku nájomného a ceny za služby spojené s užívaním bytu. Na zmenu výšky nájomného

a ceny za služby spojené s užíváním bytu je pronajímatel' povinný nájomcu písomne upozorniť najmenej 60 dní vopred.

5.8. Nájomca zložil pred podpísaním tejto zmluvy pronajímatel'ovi finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške **1.396,53 €** (slovom jedentisíc tristodevät'desiatšesťtisíc eur päťdesiattri centov).

Vo Veľkom Záluží dňa 01.09.2015

Prenajímatel':

Nájomca:

v. r.

v. r.

Obec Veľké Zálužie

L'udovít Vrábel

Za: Milan Bíro, starosta obce