

Zmluva o poskytovaní právnej pomoci

uzatvorená dnešného dňa medzi

Advokátka:

Advokátska kancelária Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová
so sídlom J. Hollého 1468/1, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 42208564
DIČ: 1082174346
Kontakt: 0905 444 407
krajincakovablahova@gmail.com

a

Klient:

Obec Veľké Zálužie
Sídlo: Obecná 955 Veľké Zálužie
IČO: 00308595
DIČ: 2021102919
Zastúpený starostom: Milan Bíro

Predmet zmluvy

Advokátka a Klient sa dohodli, že Advokátka bude na základe tejto Zmluvy poskytovať Klientovi právne služby v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou a Klient sa zaväzuje poskytovanie právnych služieb uhradiť Advokátke odmenu a ďalšie náklady spojené s poskytovaním právnych služieb. Advokátka a Klient si dohodli nasledovné podmienky:

Objednanie služby a akceptovanie objednávky

Advokátka bude poskytovať Klientovi právne služby a právnu pomoc v právnej veci: **Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na ul. Družstevná, Konopníská, Dubina, Agátová a Žatevná t.j. miestnych komunikácií v obci Veľké Zálužie.**

Poskytovanie právnej pomoci zahŕňa najmä:

- **Identifikácia nehnuteľností a ich vlastníkov**
- **Vyhľadanie vlastníkov jednotlivých nehnuteľností**
- **Vedenie verejných stretnutí s vlastníkami jednotlivých nehnuteľností**
- **Vedenie individuálnych stretnutí s vlastníkami jednotlivých nehnuteľností**
- **Vypracovanie zmlúv o budúcej zmluve ako i následných zmlúv o prevode vlastníckeho práva**
- **Konanie pred Okresným úradom, katastrálny odbor až do právoplatného skončenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Veľké Zálužie**

- **Konanie pred Slovenským pozemkovým fondom resp. inými úradmi až do právoplatného skončenia príslušného konania**

a to v súlade s ustanoveniami a podmienkami vyplývajúcimi zo zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii. Advokátka bude v tejto súvislosti na požiadanie Klienta najmä spisovať právne listiny, poskytovať právne rady, spracovávať právne rozbor, zastupovať a obhajovať záujmy Klienta v konaniach pred súdmi, štátnymi alebo samosprávnymi orgánmi, ako aj inými právnickými a fyzickými osobami (ďalej len "**Právne služby**").

Advokátka je povinná podľa § 21 zák.č. 586/2003 Z.z. o advokácii odmietnuť poskytnutie Právnych služieb pokiaľ:

- v tej istej veci alebo vo veci s ňou súvisiacej poskytla Právne služby inému, ktorého záujmy sú v rozpore so záujmami Klienta,
- záujmy Advokátky, jej koncipientov alebo osôb im blízkych sú v rozpore so záujmami Klienta,
- informácia, ktorú má Advokátka o inom klientovi alebo o bývalom klientovi, by mohla Klienta neoprávnene zvýhodniť,
- vzhľadom na pracovnú zaťaženosť alebo dlhodobú neprítomnosť advokáta nemôže riadne chrániť a presadzovať práva a záujmy Klienta.

Advokátka môže odmietnuť poskytovať Právne služby, pokiaľ by poskytnutím vyžadovanej Právnej služby bola ohrozená jej povesť.

Práva a povinnosti Advokátky a Klienta

Pri poskytovaní Právnych služieb Advokátka bude konať v dobrej viere, s náležitou odbornou starostlivosťou, čestne, svedomite, hospodárne a v súlade so záujmami Klienta, o ktorých Advokátka vie.

Advokátka je oprávnená pri poskytovaní Právnych služieb úlohami poveriť svojich zamestnancov.

Klient je oprávnený počas platnosti tejto Zmluvy vydať Advokátke pokyny súvisiace s poskytovaním Právnych služieb podľa tejto Zmluvy. Advokátka nie je povinná postupovať podľa pokynov Klienta, ak by tieto pokyny boli v rozpore s právnym poriadkom. Advokátka sa o pokynoch uvedených v predchádzajúcej vete zaväzuje včas informovať Klienta.

V súvislosti s poskytovaním Právnych služieb Klient poskytne Advokátke potrebné úplné informácie, listiny, podklady, plné moci ako aj inú súčinnosť, ktorá je potrebná alebo žiaduca pre riadne plnenie záväzkov Advokátky z tejto Zmluvy. Advokátka predpokladá, že Klient jej bez zbytočného odkladu a v dobrej viere poskytne všetky tieto informácie, dokumenty alebo iné podklady a že poskytnuté informácie, dokumenty a iné podklady budú správne a úplné. Advokátka nie je povinná overovať pravdivosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, dokumentov alebo iných podkladov, ktoré poskytne Klient.

Advokátka nesie zodpovednosť za poskytovanie Právnych služieb podľa tejto Zmluvy.

Právne služby budú poskytované v úzkej súčinnosti medzi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o akejkoľvek záležitosti alebo skutočnosti, ktorá je, alebo o ktorej by zmluvné strany mali vedieť, že je relevantná vo vzťahu k poskytovanej Právnej službe. Právna služba môže byť poskytovaná v spolupráci so subdodávateľmi Advokátky (najmä znalci, tlmočníci, finanční poradcovia atď.).

Advokátka nesie zodpovednosť za Klientom jej zverené alebo pri vybavovaní vecí získané originálne listiny a doklady, ktoré je povinná pri ukončení veci a kedykoľvek na výzvu tieto mu odovzdať.

O všetkých skutočnostiach, o ktorých sa Advokátka pri poskytovaní Právnych služieb dozvie sa zaväzuje zachovávať advokátske tajomstvo. Skutočnosti, spadajúce pod advokátske tajomstvo, môže zverejniť výlučne v prípade, že Klient Advokátku pozbaví mlčanlivosti a Advokátka následne usúdi, že porušenie mlčanlivosti nemôže byť použité v Klientov neprospech. Advokátka je oprávnená zverejňovať skutočnosti osobám, ktoré Klient predstavil ako svojich zamestnancov, zástupcov alebo poradcov (ďalej aj len ako „osoby spriaznené“), pokiaľ Klient výslovne neuvedie, že tej ktorej osobe Advokátka predmetné skutočnosti zverejňovať nemôže. Mlčanlivosť sa tiež nevzťahuje na informácie, ktoré Advokátka poznala ešte pred tým, ako ich Klient Advokátke oznámil, prípadne, ktoré boli Advokátke oznámené inými osobami mimo osôb pre Klienta blízkych a osôb spriaznených a tiež informácie, ktoré sú verejné. Mlčanlivosť sa tiež nevzťahuje na prípady, kedy je Advokátka podľa právnych predpisov povinná prekaziť trestný čin.

Odmena a náhrady výdavkov

Klient sa zaväzuje platiť Advokátke odmenu a výdavky v súlade s týmto článkom Zmluvy.

Klient sa zaväzuje zaplatiť Advokátke za poskytovanie právnych služieb označených v tejto zmluve odmenu vo výške 18.900,- €/ 2 roky.

Pri poskytovaní Právnych služieb v mimoriadne právne zložitých alebo časovo náročných prípadoch sa Klient a Advokátka dohodli, že tieto budú fakturované osobitne a odmena dohodnutá podľa tejto zmluvy nezahŕňa poskytnutie týchto služieb.

Odmena bude splatná do 15. dňa v mesiaci. Odmena za Právne služby bude vyúčtovávaná spravidla 2x ročne. Advokátka je oprávnená žiadať primeraný preddavok na Odmenu za Právne služby.

Klient sa zaväzuje uhrádzať Advokátke náklady najmä:

- poplatky,
- hotové výdavky, najmä notárske, súdne a správne poplatky,
- poštovné nezahrnuté vo vyššie uvedenej náhrade (napr. DHL, UPC a pod.),
- náhradu cestovných výdavkov za cesty osobným motorovým vozidlom podľa platných predpisov o cestovných náhradách, alebo náhradu cestovných výdavkov vzniknutých pri inom druhu dopravy vo výške skutočných nákladov,

- ubytovacie náklady vo výške skutočných nákladov alebo v rozsahu podľa platných právnych predpisov o cestovných náhradách,
- náhradu straty času podľa vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z.z.,
- náklady na telefón

· náklady na preklady, porady s expertmi (napr. znalec, daňový poradca, účtovník) vrátane akejkoľvek príslušnej dane s tým, že Advokátka na požiadanie preukáže Klientovi vynaloženie týchto výdavkov (ďalej len "Výdavky"). Výdavky budú fakturované Klientovi spravidla spolu s Odmenou a budú splatné do 10 dní od vystavenia príslušnej faktúry. V prípade, ak Výdavky vzniknú Kancelárii po vyfakturovaní Odmeny, môže ich vyfakturovať dodatočne. Výdavky budú splatné v eurách a ak boli Výdavky vynaložené v inej mene, vyfakturovaná suma bude určená na základe výmenného kurzu platného v deň vystavenia faktúry za Výdavky alebo spôsobom, stanoveným platnými právnymi predpismi. V prípade vyšších výdavkov je Advokátka oprávnená žiadať od Klienta zálohu na náhradu Výdavkov.

Všetky v tomto článku uvádzané sumy sú bez príslušnej sadzby DPH, ktorá bude pripočítaná v zmysle platných právnych predpisov.

V prípade zastupovania v sporoch, v ktorých bude Klientovi súdom priznaná náhrada trov právneho zastúpenia sa Advokátka sa Klient dohodli, že priznané trovy právneho zastúpenia patria advokátke.

Advokátka zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí Klientovi porušením jej povinností pri poskytovaní Právnych služieb. Kancelária je povinná nahradiť Klientovi škody, ktorú mu spôsobila, avšak len do výšky 230 000 € za tým účelom je Advokátka poistená v poisťovni Wüstenrot poisťovňa a.s..

Advokátka nenesie zodpovednosť za škodu, ktorá vznikla Klientovi v dôsledku poskytnutia nepravdivej, zavádzajúcej alebo neúplnej informácie, dokumentov alebo akýchkoľvek iných podkladov Klienta.

Ukončenie Zmluvy

Klient je oprávnený ukončiť túto Zmluvu výpoveďou kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 30 dní od doručenia výpovede.

Túto Zmluvu možno ukončiť i dohodou zmluvných strán.

Advokátka je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy ak:

- a) sa narušila nevyhnutná dôvera medzi ňou a Klientom,
- b) pokyn Klienta je v rozpore s predpismi Slovenskej advokátskej komory,
- c) Klient napriek poučeniu Advokátky trvá na tom, aby Advokátka postupovala podľa jeho pokynu,
- d) Klient neposkytne primeraný preddavok, primerané doplnenie poskytnutého preddavku na odmenu alebo na výdavky
- e) zistí existenciu iných závažných dôvodov.

Odstúpením od zmluvy o poskytovaní právnych služieb sa zmluva zrušuje okamihom, keď prejav vôle odstúpiť dôjde druhej zmluvnej strane.

Advokátka je povinná do 15 dní od doručenia oznámenia Klientovi o odstúpení od tejto Zmluvy alebo do 15 dní od obdržania výpovede od Klienta, v zastupovanej veci vykonať všetky neodkladné úkony, ak Klient neurobí iné opatrenia. To neplatí, ak Klient oznámi Advokátke, že na splnení tejto povinnosti netrvá.

Odstúpenie alebo výpoveď sa považuje za doručené, pokiaľ ho zmluvná strana druhej zmluvnej strane zašle na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany, prípadne na adresu sídla. Odstúpenie alebo výpoveď je doručené aj v prípade, že zásielka bude vrátená naspäť zasielateľovi, a to dňom uplynutia úložnej lehoty.

Pokiaľ Klient vypovie túto Zmluvu alebo Advokátka odstúpi od tejto Zmluvy, považuje sa tento úkon aj za odvolanie všetkých plných moci zo strany Klienta alebo za vypovedanie všetkých plných moci zo strany Advokátky, pričom účinky odvolania a vypovedania plných moci nastávajú v deň zániku tejto Zmluvy.

Záverečné ustanovenia

Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami o predmete špecifikovanom v tejto Zmluve. Zmeny tejto Zmluvy možno vykonať len písomne.

Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bude prehlásené príslušným súdnym orgánom za neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a najužšom rozsahu. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať a nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, pričom budú sledovať pôvodný zámer sledovaný zmluvnými stranami.

Táto Zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, na znak čoho k nej pripájajú podpisy.

Veľké Zálužie, dňa 06. 05. 2015

Advokátska kancelária
MGR. LUDMILA KRAJINČÁKOVÁ BLAHOVÁ
ADVOKÁTKA
Jána Holého 1468/1, 951 35 Veľké Zálužie
Advokátske číslo: 6125



.....
Klient