

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa podľa § 588 a nasl. OZ medzi:

PREDÁVAJÚCIM: **Obec Veľké Zálužie**, IČO: 308 595, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, SR, pri podpise zmluvy zastúpená Milanom Bírom, starostom obce
- v ďalšom texte len ako predávajúci

KUPUJÚCIM: **HSH spoločnosť s ručením obmedzeným**, IČO: 314 098 90, so sídlom Majer čí. 236, 951 35 Veľké Zálužie, SR, Ing. _____, CSc., konateľom spoločnosti, Spoločnosť zapísaná v _____, odd. Sro.
- v ďalšom texte len ako kupujúci

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je na Správe katastra Nitra zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Veľké Zálužie, kat. územie Veľké Zálužie v LV čí. 3534 ako parcela registra „E“ pod A parcelné číslo 10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 214 m² a pod B/1 na názov predávajúceho v celosti.

Geometrickým plánom spoločnosti GEOTOM s.r.o., č. 42/2014, overeného pod číslom 467/2014 rozdelil predávajúci nehnuteľnosť registra „E“ parcelné číslo 10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 214 m² na parcelu č. 10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 887 m² a novovytvorenú parcelu č. 8/81 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m².

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená nehnuteľnosť, ktorá je na Správe katastra Nitra zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Veľké Zálužie, kat. územie Veľké Zálužie v LV čí. 3534 ako parcela registra „E“ pod A parcelné číslo č. 8/81 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m².

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Zálužie dňa 29. júla 2014 v uznesení č. 13/2014.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu do svojho vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť popísanú v bode I. tejto zmluvy v celosti.

III.

Kupujúci kupuje novovytvorenú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu, od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti nasledovne:

- LV čí. 3534

novovytvorená parcela parcelné číslo č. 8/81 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m² v celosti (327 m²).

IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu, bola stanovená vzájomnou dohodou účastníkov zmluvy vo výške 2 300,00 EUR (slovom: dvetisícristo EUR 00/100), ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu prevodom na bankový účet č. 0801688001/5600 vedený v Prima banke do 3 dní po podpise tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami v celosti, čo predávajúci uznáva a potvrdzuje aj svojim podpisom na tejto zmluve.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 92/2014 vypracovaného Ing.

Gustávom Hodúlom, znalcom pre základný odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 10.7.2014 bola určená vo výške 2 300,00 EUR.

V.

Nehuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu, sa predáva a kupuje bez akýchkoľvek ťarch a obmedzení, pričom predávajúci ručí za jej bezbremennosť, ako aj za jej prípadnú právnu vadu.

VI.

Kupujúci pozná skutkový stav kupovaných nehnuteľností, a tieto kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho až vkladom tohto práva do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

VIII.

Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto kúpna zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o jej obsahu dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo ani v budúcnosti k žiadnym rozporom.

X.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný vklad do katastra nehnuteľností:

Obec: Veľké Zálužie

kat. úz.: **Veľké Zálužie**

A/ parcely registra „E“

LV **parc. č. 8/81** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²

B/LV **HSH spoločnosť s ručením obmedzeným**, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 31409890 - v celosti

C/LV bez zápisu

XI.

Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa 21. 01. 2015

Predávajúci:



Obec Veľké Zálužie
zastúpená starostom obce
Milanom Bírom

Kupujúci:

HSH s. r. o.
Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie
DIČ: 2020408984
IČ DPH: SK2020408984

HSH spoločnosť s ručením obmedzeným
zastúpená konateľom
Ing. Timotejom Husárom, CSc.