

Č. s. 1/2015
Vybavuje:

KÓPIA
Vo Veľkom Záluží, dňa 18.11.2015

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi
**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom
obce Milanom Bírom**

(ďalej ako predávajúcimi)

a z druhej strany medzi

Alena Gabajová,

Jozef Gabaj,

(ďalej ako kupujúcimi)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 564/25- zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m², v celosti.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, evidovanej v reg. „E“ ako parc. č. 564/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 79581 m², v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 187/2013 vyhotoveného firmou GEOTOM s.r.o., dňa 3.2.2014, úradne overeného dňa 18.2.2014 sa z pôvodnej parc. č. 564/25 -odčlenil diel č. 1 o výmere 59 m² a z pôvodnej parc. č. 564/1 -odčlenil diel č. 2 o výmere 40 m².

Diel č. 1 a Diel č. 2 spolu tvoria novovytvorenú parc.č. 564/85- zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k parc. č. 564/85- zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², v celosti.

Obec Veľké Zálužie schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 85/2015, zo dňa 29.6.2015, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 104/2015, zo dňa 28.9.2015, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú prevádzanú nehnuteľnosť parc. č. 564/85- zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a

prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 63/2015, na základe ktorého bola stanovená cena za odpredaj obecného majetku v sume 3,00 Eur/m². Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená ihneď po podpise tejto zmluvy v celosti na číslo účtu 0801688001/5600. VS: rodné číslo kupujúcej.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligácia - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa 20.11.2015



.....
Jozef Gabaj

.....
Alena Gábajová

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro