

D O D A T O K č. 1

K ZMLUVE O NÁJME BYTU č. 4/2021 zo dňa 06.06.2021

uzavretej v zmysle ustan. §-u 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 1/2015, Dodatku č. 1/2017 a Dodatku č. 2/2018 Obce Veľké Zálužie

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Veľké Zálužie**
Sídlo: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 00 308 595
Zastúpená: Milanom Bírom, starostom obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Renáta Ševčíková**
nar.:
bytom: 951 35 Veľké Zálužie
(ďalej len „nájomca“)

Dodatkom č. 1 sa menia zmluvné strany a to osobné údaje nájomcu, nahrádzajú sa novými osobnými údajmi a ďalej sa mení znenie v článku V. Nájomné a cena za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeka za užívanie bytu v bode 5.8. a nahrádza sa novým znením

Úplné znenie zmluvných strán:

Prenajímateľ: **Obec Veľké Zálužie**
Sídlo: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 00 308 595
Zastúpená: Milanom Bírom, starostom obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Renáta Nečesaná**
nar.:
bytom: 951 35 Veľké Zálužie
(ďalej len „nájomca“)

Úplné znenie článku V. je nasledovné:

Článok V.

Nájomné a cena za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeka za užívanie bytu

- 5.1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za užívanie bytu nájomné vo výške **142,64 EUR** (slovom jednoštyridsaťdva eur šesťdesiatštyri centov) mesačne.
- 5.2. V nájomnom podľa bodu 5.1. tejto zmluvy nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním bytu. Výpočet nájomného je v súlade s príslušnými ustanoveniami Opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov.

- 5.3. Za služby spojené s užívaním bytu podľa bodu 4.4. tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi cenu vo výške 1 EURO (slovom jedno euro) mesačne za každú 1 osobu žijúcu v byte – 3 osoby, t.j. **3 EURÁ**.
- 5.4. Nájomné a cena za služby spojené s užívaním bytu sú splatné vždy mesačne vopred, a to k 25. dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.
- 5.5. Nájomca uhrádza nájomné a cenu za služby spojené s užívaním bytu prevodom na bankový účet prenajímateľa, vedený v Prima banke a.s., č. účtu: **IBAN SK 74 5600 0000 0008 0168 9012**, variabilný symbol: **1** , konštantný symbol: **0308**.
- 5.6. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa tejto zmluvy do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca berie na vedomie, že neplatenie nájomného môže byť dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 písm. d) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- 5.7. Ak dôjde počas trvania tejto zmluvy k zmene skutočností rozhodných pre určenie výšky nájomného a ceny za služby spojených s užívaním bytu, je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku nájomného a ceny za služby spojené s užívaním bytu osobitným predpisom tak, ako to umožňuje ustanovenie § 696 ods. 1 Obč. zákonníka. Na zmenu výšky nájomného a ceny za služby spojené s užívaním bytu je prenajímateľ povinný nájomcu písomne upozorniť najmenej 60 dní vopred.
- 5.8. Nájomca zložil pred podpísaním tejto zmluvy prenajímateľovi finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške **1.508,86 €** (slovom jedentisícpäťstoosem eur osemdesiatšesť centov).

Vo Veľkom Záluží dňa 01.02.2023



prenajímateľ:
Obec Veľké Zálužie
Milan Bíro, starosta obce



nájomca:
Renáta Nečesaná