

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

uzatvorený dnešného dňa medzi:

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená
starostom obce Milanom Bírom**

a z druhej strany medzi

Dušan Segéň, nar.

rodné číslo

bytom

, Veľké Zálužie 951 35

Jana Segéňová nar.

rodné číslo

bytom

, Veľké Zálužie 951 35

(ďalej ako kupujúci)

všetci právne zast.: **Mgr. Ludmila Krajincáková Blahová**, advokátka zapísaná v zozname SAK pod č. 6125so sídlom J. Hollého 1468/9, 951 35 Veľké Zálužie, pobočka: Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 42208564, e-mail: krajincakovablahova@gmail.com

I.

Dňa 30.09.2024 bola uzatvorená Kúpna zmluva (ďalej len ako „Zmluva“), ktorá sa z dôvodu absentujúcich identifikačných údajov predávajúcich a nesprávne uvedených údajov katastra, týmto dodatkom mení nasledovne:

Záhlavie zmluvy sa mení nasledovne:

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená
starostom obce Milanom Bírom**

a z druhej strany medzi

Dušan Segéň, nar.

rodné číslo

bytom

Veľké Zálužie 951 35

Jana Segéňová nar.

rodné číslo

bytom

Veľké Zálužie 951 35

(ďalej ako kupujúci)

čl. I. Kúpnej zmluvy sa nahrádza nasledovne:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, neevidovanej v LV, reg. „E“, ako parc. č. 564/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78656m², v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 0254/2016, vyhotoveným fa. GEOTOM s.r.o., dňa 10.11.2016 úradne overeným dňa 23.11.2016 pod. č. 2157/2016, sa z parc. reg. „C“, č.564/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8029m², odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/90 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k reg. „C“ č. 564/90 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², do ich bezpodielového vlastníctva v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko sa jedná o časť stavby hospodárskej budovy, ktorá bola postavená v 50-tych rokoch a zasahuje do obecného pozemku.

Parcela nie je pre obec využiteľná, prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym a podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Zálužie čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I.. Obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **dôvodom hodným osobitného zreteľa** a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 167/2024 zo dňa 11.06.2024, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila prevod podľa kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 181 zo dňa 09.09.2024, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

čl. II. Kúpnej zmluvy sa nahrádza nasledovne:

Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť reg. „C“ KN č. 564/90 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², do ich bezpodielového vlastníctva manželov v rozsahu (1/1), a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

II.

Účastníci týmto potvrdzujú, že ostatné články Zmluvy zo dňa 30.09.2024 zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tohto dodatku je s ich prejavom vôle v úplnom

súlade. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy zo dňa 30.09.2024 a bude s ňou pevne spojený.

V Nitre, dňa 21.10.2024

***Obec Veľké Zálužie a spol., právne zast.
Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová***

