

D O D A T O K č. 1

K ZMLUVE O NÁJME BYTU zo dňa 01.01.2019

uzavretej v zmysle ustan. §-u 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 1/2015, Dodatku k VZN č. 1/2017 a č. 2/2018 Obce Veľké Zálužie

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Veľké Zálužie

Sídlo: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

IČO: 00 308 595

Za: Milan Bíro, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Ľudmila Pekarová

(ďalej len „nájomca“)

Dodatkom č. 1 sa menia znenia v článku V. v bode 5.3. a nahrádzajú sa novým znením.

Úplné znenie článku V. je nasledovné: **Článok V.**

Nájomné a cena za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeka za užívanie bytu

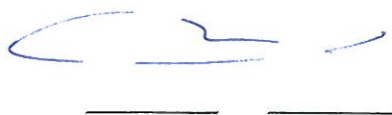
- 5.1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za užívanie bytu nájomné vo výške **143,60 EUR** (slovom jednoštyridsaťtri eur šesťdesiat centov) mesačne.
- 5.2. V nájomnom podľa bodu 5.1. tejto zmluvy nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním bytu. Výpočet nájomného je v súlade s príslušnými ustanoveniami Opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov.
- 5.3. Za služby spojené s užívaním bytu podľa bodu 4.4. tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi cenu vo výške 1 EURO (slovom jedno euro) mesačne za každú 1 osobu žijúcu v byte – 3 osoby, t.j. **3 EURÁ**.
- 5.4. Nájomné a cena za služby spojené s užívaním bytu sú splatné vždy mesačne vopred, a to k 25. dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.

- 5.5. Nájomca uhradza nájomné a cenu za služby spojené s užívaním bytu prevodom na bankový účet prenajímateľa, vedený v Prima banke a.s., č. účtu: **0801689012/5600**, variabilný symbol: **4**, konštantný symbol: **0308**.
- 5.6. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa tejto zmluvy do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca berie na vedomie, že neplatenie nájomného môže byť dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 písm. d) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.7. Ak dôjde počas trvania tejto zmluvy k zmene skutočností rozhodných pre určenie výšky nájomného a ceny za služby spojených s užívaním bytu, je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku nájomného a ceny za služby spojené s užívaním bytu osobitným predpisom tak, ako to umožňuje ustanovenie § 696 ods. 1 Obč. zákonníka. Na zmenu výšky nájomného a ceny za služby spojené s užívaním bytu je prenajímateľ povinný nájomcu písomne upozorniť najmenej 60 dní vopred.
- 5.8. Nájomca zložil pred podpísaním tejto zmluvy prenajímateľovi finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške **774,96 €** (slovom sedemstosedemdesiatštyri eur deväťdesiatšesť centov).

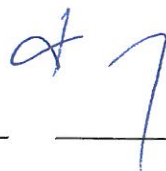
Vo Veľkom Záluží dňa 01.04.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:



Obec Veľké Zálužie
Za: Miroslav Jíro, starosta obce



Li: Miroslava Pekarová