

Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve

uzatvorený dnešného dňa medzi:

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce
Milanom Bírom

a z druhej strany medzi

Juraj Blaho, rodený Blaho, rodné číslo _____, narodený : ____, bytom
_____, 951 35 Veľké Zálužie, štátny občan SR

a

Mgr. Jaroslava Blahová, rodená Škorcová, rodné číslo _____, narodená
_____, bytom _____, 951 35 Veľké Zálužie,, štátny občan SR

všetci právne zast.: **Mgr. Ludmila Krajínčáková Blahová**, advokátka zapísaná v zozname SAK pod
č. 6125 so sídlom J. Hollého 1468/9, 951 35 Veľké Zálužie, pobočka: Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO:
42208564, e-mail: krajincakovablahova@gmail.com

I.

Dňa 17.07.2023 bola uzatvorená Zámenná zmluva (ďalej len ako „Zmluva“), ktorá sa z dôvodu
chýbajúceho orientačného čísla adresy Obce Veľké Zálužie a chybné uvedeného registra parcely,
týmto dodatkom mení nasledovne:

Záhlavie Zámennej zmluvy sa mení nasledovne:

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce
Milanom Bírom

a z druhej strany medzi

Juraj Blaho, rodený Blaho, rodné číslo _____, narodený _____, bytom
_____, 951 35 Veľké Zálužie, štátny občan SR

a

Mgr. Jaroslava Blahová, rodená Škorcová, rodné číslo _____, narodená
_____, bytom _____, 951 35 Veľké Zálužie,, štátny občan SR

Článok I. sa mení nasledovne:

I.

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké
Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 622/3-
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2261 m², v celosti.

Juraj Blaho a Mgr. Jaroslava Blahová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti
nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 5493, evidovanej v
reg. „E“ ako parc. č. 621- orná pôda o výmere 92 m², parc. reg. „C“. č. 622- orná pôda o výmere 133
m², v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 54/2018, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o., dňa 23.02.2018, úradne overeným dňa 08.03.2018 pod č. 475/2018, sa z pôvodnej „C“ parc. č. 622/3, odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 622/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m².

Účastníci tejto zmluvy si nehnuteľnosti navzájom zamieňajú tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Juraja Blaha a Mgr. Jaroslavu Blahovú vlastnícke právo k „C“ parc. č. 622/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², v celosti (1/1) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Juraj Blaho a Mgr. Jaroslava Blahová prevedú na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc. č. 621- orná pôda o výmere 92 m², parc. reg. „E“ č. 622- orná pôda o výmere 133 m² v celosti (1/1).

Článok II. sa mení nasledovne:

II.

Obec Veľké Zálužie nadobúda parc. reg. „E“ č. 621- orná pôda o výmere 92 m², parc. reg. „E“ č. 622- orná pôda o výmere 133 m² v celosti (1/1) a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako aj právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Juraj Blaho a Mgr. Jaroslava Blahová nadobúdajú parc. č. 622/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako aj právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

II.

Účastníci týmto potvrdzujú, že ostatné články Zmluvy zo dňa 17.07.2023 zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tohto dodatku je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy zo dňa 17.07.2023 a bude s ňou pevne spojený.

V Nitre, dňa 18.07.2023

**Obec Veľké Zálužie a spol., právne zast.
Mgr. Ľudmila Krajinčáková Blahová**