

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom

(ďalej ako predávajúcimi)

a z druhej strany medzi

**Miroslav Chlebec, rod. Chlebec, nar. , r.č. , bytom Podvinohrady
544/44, 951 35 Veľké Zálužie, štátny občan SR**

**Eva Chlebcová, rod. Križanová, nar. , r.č. , bytom Podvinohrady
544/44, 951 35 Veľké Zálužie, štátny občan SR**

(ďalej ako kupujúcimi)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 2107/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2370 m², v celosti (1/1).

Na základe geometrického plánu č. 155/2020 vyhotoveného fa. GEOTOM s.r.o., dňa 20.05.2020, úradne overeného dňa 09.06.2020 pod č. G1-1133/2020, sa z pôvodnej parc. č. 2107/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2370 m², odčlenila parcela reg. „C“ parc. č. 1799/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parc. č. 1799/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (kupujúcich), v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok - nehnuteľnosť, ktorý je súčasťou záhrady k rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich, pričom pozemok je takto oplotený a je takto dlhodobo užívaný nielen kupujúcimi, ale aj predchádzajúcimi vlastníkmi, a parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 94. zo dňa 27.07.2020, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 114 zo dňa 21.09.2020, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú parc. č. 1799/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (1/1) a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou a to v sume 470,-€. Kúpna cena vo výške 470,-€ bola uhradená do pokladnice predávajúceho dňa ~~5. 10. 2020~~ 5. 10. 2020, čo predávajúci potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako výluční vlastníci nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné tarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúca.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa-5. 10. 2020

.....
Miroslav Chlebec

.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

.....
Eva Chlebcová



Podľa knihy na osvedčovanie č: **1547/2020**

túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie vlastnoručne podpísal : **Bíro Milan**

bytom : **Školská 800/23, Veľké Zálužie** rodné číslo:

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom :

vo Veľkom Záluží, dňa : **5.10.2020**

Osvedčujúci pracovník: **Beáta Boledovičová**

