

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom

(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

Richard Stanko, rod. Stanko, nar. :

Zálužie 951 35, štátny občan SR

(ďalej ako kupujúcim)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79225 m², v celosti (1/1).

Na základe geometrického plánu č. 19/2020 vyhotoveného fa. GEODETICA s.r.o., dňa 01.08.2020, úradne overeného dňa 19.08.2020 pod č. G1-1740/2020, sa z pôvodnej parc. č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79225 m², odčlenila parcela reg. „C“ parc. č. 564/104 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², a parc. č. 564/105 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúceho k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, k parc. č. 564/104 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², a parc. č. 564/105 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko pri vytyčovaní novostavby rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho došlo k chybe a rodinný dom je postavený tak, že zasahuje na obecný pozemok. Spoločná výmera pozemkov je menšia ako 100 m². Parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 116. zo dňa 21.09.2020, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 139 zo dňa 09.12.2020, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúda parc. č. 564/104 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², a parc. č. 564/105 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou a to v sume 600,-€. Kúpna cena vo výške 600-€ bola uhradená do pokladnice predávajúceho dňa5. 01. 2021....., čo predávajúci potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné ťarchy s ich vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

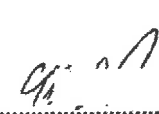
Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

5. 01. 2021

Vo Veľkom Záluží, dňa


Richard Stanko


Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro



Podľa knihy na osvedčovanie č. 1/2021
túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/

GIRO HIZAN VEĽKÉ ZÁLUŽIE
bytom

rodné číslo

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom

vo Veľkom Záluží, dňa 5. 1. 2021

Osvedčujúci pracovník

