

Zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom

a z druhej strany medzi

**Vladimír Mezey, rodený Mezey, rodné číslo
bytom 951 35 Veľké Zálužie, Cintorínska 441/4**

narodený

**Jana Mezeyová, rodená Salayová, rodné číslo
bytom 951 35 Veľké Zálužie, Cintorínska 441/4**

narodená

I.

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, evidovanej v reg. „E“ ako parc. č. 564/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 79541 m², v celosti.

Vladimír a Jana Mezeyoví sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2426, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 128/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m², v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 75/2015 vyhotoveného firmou GEOTOM s.r.o., dňa 1.6.2015, úradne overeného dňa 23.6.2015 sa z pôvodnej parc. č. 564/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79581 m² odčlenila novovytvorená parc. č. 564/88 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², parc. č. 564/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m².

Na základe tohto geometrického plánu sa tiež z pôvodnej parc. č. 132/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² odčlenila novovytvorená parc. č. 132/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m².

Vzhľadom k tomu, že v čase medzi schválením zámeru a textu zmluvy a samotným vyhotovením zmluvy došlo k zápisu GP č. 128/2013, na základe ktorého bola parc.č. 564/57 rozdelená na parc. č. 564/57- zast. plochy a nádvoria o výmere 9 m² a parc.č. 564/89- zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m² a parc.č. 132/6 zlúčená s parc. č. 128/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m², je potrebné zosúladiť oba geometrické plány a upraviť text zmluvy nasledovne:

Účastníci tejto zmluvy si vyššie označené nehnuteľnosti navzájom prevádzajú tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Vladimíra a Janu Mezeyových vlastnícke právo k novovytvorenej parc. č. 564/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², parc. č. 564/89 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², v celosti a Vladimír a Jana

Mezeyoví prevedú na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k novovytvorenej parc. č. 132/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m².

Obec Veľké Zálužie zároveň prevádza vlastnícke právo k novovytvorenej nehnuteľnosti parc. č. 564/88 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² na Vladimíra a Janu Mezeyových, v celosti.

II.

Obec Veľké Zálužie nadobúda novovytvorenú parc. č. 132/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², do výlučného vlastníctva v celosti a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako aj právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Vladimír a Jana Mezeyoví nadobúdajú parc. č. 564/88 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², parc. č. 564/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², parc. č. 564/89 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako aj právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Účastníci zmluvy si titulom vzájomného prevodu nehnuteľností parc.č. 132/8 a parc.č. 564/57, parc.č. 564/89 navzájom nič nevyplácajú.

Dohodnutou kúpnu cenou za nehnuteľnosť parc. č. 564/88 je cena vo výške 150,00 € slovom stopäťdesiat eur, ktorá bola uhradená do pokladne obce Veľké Zálužie ihneď po podpise zmluvy.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer prevodu určeného nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 138 zo dňa 27.02.2016, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 299/2017 zo dňa 26.6.2017, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa 29.6.2017

.....
Vladimír Mezey

.....
Jana Mezeyová



.....
Obec Veľké Zálužie

.....
zast. starostom Milan Bíro

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1324/2017
túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
MILAN BÍRO
bytom ŠKOLÁKA 441/4, Veľké Zálužie
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola nreukázaná
občianskym preukazom
vo Veľkom Záluží, dňa 4.7.2017

Osvedčujúci pracovník:

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1482/2017
túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
MEZEYOVÁ JANA
bytom ŠKOLÁKA 441/4, Veľké Zálužie
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
vo Veľkom Záluží, dňa 4.7.2017

Osvedčujúci pracovník:

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1329/2017
túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
MEZEY VLADIMÍR
bytom ŠKOLÁKA 441/4, Veľké Zálužie
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
vo Veľkom Záluží, dňa 4.7.2017

Osvedčujúci pracovník: