

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi
**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom
obce Milanom Bírom**
(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

Jozef Halveland, rodený Halveland, rodné číslo

bytom 951 35 Veľké Zálužie,

narodený

štátny občan SR

a

Emília Halvelandová, rodená Kováčiková, rodné číslo

bytom 951 35 Veľké Zálužie,

narodená

štátny občan SR

(ďalej ako kupujúcimi)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m², v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 172/2023, vyhotoveným fa. GEOTOM s.r.o., dňa 28.04.2023, úradne overeným dňa 22.05.2023 pod č. G1-870/2023, sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 563/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ č. 563/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, k parc. reg. „C“ č. 563/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ č. 563/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **dôvodom hodným osobitného zreteľa** a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 80 zo dňa 27.06.2023, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 80 zo dňa 27.06.2023, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú parc. reg. „C“ č. 563/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ č. 563/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1, a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 20,00 €/m², t.j. celkom **1.180,00 €**. Kúpna cena vo výške 1.180,00 € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladnice predávajúceho dňa 10.07.2023, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví vlastníci nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

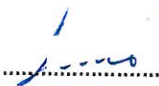
V.

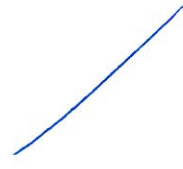
Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

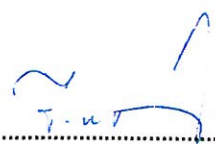
Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajinčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa 10.07.2023


.....
Jozef Halveland


.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro


.....
Emília Halvelandová



Splnomocnenie prijímam:

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1359/2023
túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
..... BÍRO MILAN **Veľké Zálužie**
bytom
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom ..
vo Veľkom Záluží, dňa 10-07-2023

Osvedčujúci pracovník

