

## Zmluva o dielo č. 2017/016

uzavretá podľa par. 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### 1. OBJEDNÁVATEĽ

Názov: Obec Veľké Zálužie  
Sídlo: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie  
IČO: 00308595  
DIČ: 2021102919  
IČ DPH: -  
Bankové spojenie: IBAN SK17 5600 0000 0008 0168 8001  
Zastúpený: Milan Bíro, starosta obce

Oprávnené osoby konať v mene objednávateľa :  
Meno a priezvisko : Milan Bíro, starosta obce  
Tel. : 0903 410 852  
e-mail : starosta@velkezaluzie.eu

/ ďalej len objednávateľ /

a

### 2. ZHOTOVITEĽ

Názov: GAMA MONT s.r.o.  
Sídlo: Biovetská 44, 949 05 Nitra  
IČO: 367 299 06  
DIČ: 2022309432  
IČ DPH: SK2022309432  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu: 2260961157 / 0200  
Zastúpený: Mgr. Milan Tököly, konateľ  
Zápis v OR : okresný súd Nitra, v odd. S.r.o., vložka č. 19334/N

Oprávnené osoby konať v mene zhotoviteľa :  
Meno a priezvisko : Mgr. Milan Tököly, konateľ GAMA MONT s.r.o.  
Tel. : 0907 – 75 00 89  
e-mail : [tokoly@gamamont.sk](mailto:tokoly@gamamont.sk)

Koná : vo veciach zmluvných a vo veciach technických, zúčastňuje sa kontrolných dní, zabezpečuje koordináciu realizácie diela zo strany zhotoviteľa, podpisuje montážny denník, dodacie listy, montážne listy, dojednáva termíny a medzitermíny realizácie.

Meno a priezvisko : Peter Pauček, technický riaditeľ  
Tel. : 0907 – 75 00 88  
e-mail : [paucek@gamamont.sk](mailto:paucek@gamamont.sk)

Konajú : vo veciach technických, zúčastňuje sa kontrolných dní, zabezpečuje koordináciu realizácie diela zo strany zhotoviteľa, podpisuje montážny denník, dodacie listy, montážne listy, dojednáva termíny a medzitermíny realizácie, podpisuje preberacie (odovzdávacie) protokoly.

/ ďalej len zhotoviteľ /

uzatvárajú túto

**ZMLUVU**

## **Článok I** **Účel zmluvy.**

1. Účastníci uzatvárajú túto zmluvu za účelom realizácie diela zhotoviteľom, a to : **Dodávka a montáž systému vykurovania pre objekt pošty vo Veľkom Záluží.** Presná špecifikácia rozsahu prác zhotoviteľa je stanovená v bode II. tejto zmluvy.
2. Dielo bude zhotoviteľom realizované v rozsahu v súlade s týmito zmluvnými prílohami :
  - a) Príloha č.1 - Cenová ponuka
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

## **Článok II** **Predmet plnenia.**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa tejto zmluvy vykonať realizáciu diela v tomto rozsahu :
  - a) Dodávka a montáž tepelného čerpadla Samsung EHS Split, výkon 16kW
  - b) Dodávka a montáž záložného zdroja vykurovania (elektrokotol 15kW)
  - c) Dodávka a montáž fancoilov IVAR (6ks) + nástenných ovládačov (6ks)
  - d) Montáž rozvodov vykurovania
  - e) Montáž kotolne, pripojenie na jestvujúci sieť elektro. (pripojovací elektrický kábel s požadovaným istením pripravuje objednávateľ podľa pokynov zhotoviteľa)

## **Článok III** **Cena za zhotovenie diela**

1. Cena diela je : **17.698,96 € bez DPH, DPH je 1966,55 Eur, cena spolu 19.665,51 Eur.**

## **Článok IV** **Lehota realizácie diela**

1. Zhotoviteľ dodá a vykoná dohodnutý rozsah prác v zmysle článku I a II tejto zmluvy o dielo, v termínoch :  
Zahájenie realizácie : **25.1.2018**  
Ukončenie realizácie : **29.1.2018**  
Ukončením realizácie sa myslí ukončenie prác v takom rozsahu, že dielo bude schopné riadneho a bezpečného užívania (aj keď bude vykazovať drobné vady či nedorobky, ktoré však nebránia riadnemu užívaniu diela a neznižujú jeho kvalitu významným spôsobom )  
  
Odovzdanie diela bez väd a nedorobkov (vrátane všetkej dokumentácie) : **29.1.2018**
2. Pred zahájením prác si zmluvné strany dohodnú podrobný harmonogram realizácie diela.

## **Článok V** **Platenie a fakturácia za dielo**

1. Právo zhotoviteľa vyhotoviť faktúru, vznikne po ukončení prác a uvedení systému vykurovania do skúšobnej prevádzky.
2. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom. Dňom doručenia faktúry objednávateľovi sa považuje najneskôr piaty deň odo dňa odoslania faktúry zhotoviteľom a to doporučenou poštovou zásielkou poštou SR.

Adresou doručenia faktúry je sídlo spoločnosti zmluvnej strany.

Dňom zaplattenia platby sa rozumie deň pripísanie platby na účte zhotoviteľa. Uhradením faktúry sa rozumie zaplattenie celkovej faktúrovanej čiastky.

3. Objednávateľ má právo zadržať zhotoviteľovi z druhej faktúry čiastku vo výške 5% z celkovej ceny diela do doby prevzatia diela objednávatelom bez väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole, celkovú sumu zádržného je objednávateľ povinný uhradiť na účet zhotoviteľa do 7 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní diela bez väd a nedorobkov.

#### **Článok VI Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa voči zmluvne dohodnutému záverečnému termínu ukončenia môže si objednávateľ nárokovať u zhotoviteľa pokutu vo výške 0,05 % za každý začatý deň omeškania z celkovej dohodnutej ceny diela.
2. V prípade porušenia finančného záväzku objednávatelä, vyplývajúceho z tejto zmluvy (predovšetkým akékoľvek meškanie s platbou za dielo), je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty ceny diela za každý začatý deň omeškania.

#### **Článok VII Odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávatelä ihneď po jeho ukončení realizácie na diele, písomnou formou (zápisom do montážneho denníka, alebo oznámením, ktoré zašle poštou, alebo elektronickou poštou). Zmluvné strany sú povinné sa zúčastniť na preberacom konaní v termíne najneskôr do 3 (troch) dní od zaslania výzvy zo strany zhotoviteľa. V prípade ak sa zástupca objednávatelä nezúčastní v dohodnutom termíne na preberacom konaní, bude sa dielo považovať za protokolárne odovzdané bez väd a nedorobkov.
2. K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné certifikáty, revízie, protokoly, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať protokolárne, zápisom o odovzdaní a prevzatí diela. Zápis vykoná zástupca zhotoviteľa a objednávatelä. Obsahom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude najmä:  
A prehlásenie objednávatelä, že dielo preberá, ak nie, objednávateľ musí uviesť zápisom dôvody prečo dielo neprevzal. V prípade ak objednávateľ odmietne dielo prevziať bez uvedenia dôvodu, alebo uvedie dôvody, ktoré sú zjavne neoprávnené, alebo sa v neskoršom konaní ukáže že boli neoprávnené, bude dielo považované za odovzdané bez väd a nedorobkov.

B – súpis drobných väd a nedorobkov, nebrániacich riadnemu užívaniu diela s termínmi na ich odstránenie, objednávateľ je povinný prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela.

#### **Článok VIII Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že pri podstatnom porušení povinností jednej zmluvnej strany má druhá zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť jednostranne.
3. Za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať:
  - a) prekročenie termínov ukončenia prác alebo lehôt na odovzdanie diela o viac ako 30 dní – z viny na strane zhotoviteľa
  - b) meškanie s úhradou za cenu diela (aj čiastkovú) a to po lehote splatnosti faktúry vystavenej zhotoviteľom o viac ako 30 dní.
  - c) zneprístupnenie miesta realizácie (bytové a nebytové priestory) v súlade s harmonogramom prác.

- d) nepriaznivý zásah vyššej moci, ktorý zapríčini že zhotoviteľ nedokáže napriek vynaloženiu všetkého úsilia, v realizácii diela pokračovať, alebo dielo dokončiť riadne a včas.
4. Odstúpenie od zmluvy musí zmluvná strana oznámiť druhej strane písomne s uvedením dôvodu. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
  5. Zmluvná strana je povinná preukázateľne vynaložiť všetku snahu, aby k odstúpeniu od zmluvy predišla.
  6. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na uplatnenie práva na zmluvné pokuty a náhradu škody.
- a. V prípade ak príde k odstúpeniu od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady na doposiaľ dodané dielo, resp. časti diela (aj keď neukončené) a zhotoviteľ je povinný bezodkladne vypratať miesto realizácie, odvieť odpad ako aj svoje náradie, tovar (ktorý nie je nainštalovaný).

### **Článok IX Záruka, akosť diela a zodpovednosť za vady**

1. Všeobecná záruka ktorú poskytuje zhotoviteľ na zrealizované práce je 60 mesiacov.  
Záruka na dodaný materiál je 24 mesiacov.  
Záruka na tepelné čerpadlo Samsung je 36 mesiacov.

### **Článok X Spoločné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri splnení záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii výstavby budú vzájomne spolupracovať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov, pričom druhá zmluvná strana musí s touto zmenou súhlasiť.
3. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane. V opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory sa budú snažiť riešiť vzájomnými rokovaniami a zmiernom. Ak tomu nedôjde, predložia sporné veci podľa svojej úvahy na konanie miestne a vecne príslušným súdom.
7. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení jeho zmien a doplnkov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť na nasledujúci deň od jej zverejnenia.
10. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre každú zmluvnú stranu.

Vo Veľkom Záluží, dňa 21.12.2017

**GAMA MONT S. R. O.**  
BIOVETSKÁ 44, 949 05 NIŽRA  
IČO: 36729906 IČ DPH: SK2022309432  
www.gamamont.sk

Mgr. Milan Tököly  
(za zhotoviteľa)



Milan Bíro  
(za objednávateľa)