

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 1036

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

prenajímateľom:

Meno: **Obec Veľké Zálužie**
Dátum nar. (IČO): **308595**
Adresa: **Obecná 955**
951 35 Veľké Zálužie

Bankové spojenie: IBAN SK14 5600 0000 0008 0168 8001
Telefón: 037/6592201
email: on@velkezaluzie.eu

(ďalej len prenajímateľ)

a

nájomcom:

Agrol spol. s r.o.
951 36 Lehota 357,
v zastúpení Ing. Štefanom Petríkom, konateľom
IČO: 36 524 034 , DIČ 2020147646, bankové spojenie 1802665973/7500
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo 10622/N
Telefón: 0948 019 271
email: agrol@post.sk

(ďalej len nájomca)

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov uvedených v článku II. a prílohy tejto zmluvy, na dočasné užívanie pre poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zák.č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Článok II.
Vlastníctvo, výmery a zatriedenie pozemkov

Podľa údajov katastra nehnuteľností v Nitre, Správa katastra Nitra, je prenajímateľ vlastníkom (spoluvlastníkom) pozemkov uvedených v prílohe. Špecifikácia jednotlivých pozemkov, t.j. výmera, druh, spoluvlastnícky podiel, výmera spoluvlastníckeho podielu a cena je uvedená v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

Článok III.
Nájomné a úhrada nájomného

1. Nájom pozemku je odplatný. Odplata za nájom (ďalej „nájomné“) je stanovené dohodou zmluvných strán a je v súlade s § 10 ods. 1 zákona. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné vo výške: 100,- EUR /ha, čo činí **127,65 EUR** za výmeru **12 765,00 m²**
2. Nájomné za príslušný rok bude vyplatené do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roku, a to prevodom na bankový účet prenajímateľa, alebo bude po odpočítaní poštových poplatkov zaslané prenajímateľovi na jeho adresu poštovou poukážkou.

Článok IV.
Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluva o nájme pozemkov sa uzatvára na dobu 5 rokov, a to: od 01.01.2019 do 31.12.2023
2. Nájom sa končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby. Prenajímateľ má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy.
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca napriek písomnej výzve neuhradil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného. Výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok V.
Ostatné dojednania

1. Nájomca môže meniť druh pozemku alebo inú zmenu na pozemku, len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, scelovanie pozemkov, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu alebo ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Za vykonanie týchto prác nemá právo od prenajímateľa žiadať náhradu.
3. Prenajímateľ po dobu nájmu postupuje nájomcovi všetky práva, ktoré patria vlastníkovi pozemku na vykonávanie práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov. Odplata za postúpenie týchto práv je obsiahnutá vo výške nájomného uvedeného v čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť po celú dobu nájmu daň z nehnuteľností podľa príslušných predpisov za pozemky uvedené v čl. II. tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam v tejto zmluve, ako i ostatné údaje a adresy nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť, že vstupuje do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ má povinnosť oznámiť nájomcovi zmenu adresy.
7. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu vo veci výrubu drevín na prenajatých parcelách vo všetkých právnych úkonoch v zmysle platných zákonov.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zákona č. 504/2003 Z.z. neuvedené v tejto zmluve platia pre tento nájom primerane.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach (1x prenajímateľovi, 1x nájomcovi).

V Lehote, dňa 28.12.2018

VO VEĽKOM ZÁLUŽÍ, 22.1.2019

.....
prenajímateľ: **Obec Veľké Zálužie**



AGROL, spol. s r.o.
951 36 1 357
IČO:+034
DIČ: 2020147646
IČ DPH: SK 2020147646
fax: +421 376553139
agrol@post.sk

.....
nájomca: **Ing. Štefan Petrík**

Číslo zmluvy: 1036

Katastrálne územie: 868787 Veľké Zálužie												
Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ	
2602	C	20	Zastavaná pl	2061	6 393	6 393	1/1	6 393,00	6 393,00	63,9300	celá	
2644	E	20	Trvalý trávna	3534	47 044	5 572	1/1	47 044,00	5 572,00	55,7200	NZ	
2714/1	E	2	Orná pôda	4411	7 549	1 600	1/2	3 774,50	800,00	8,0000	NZ	
Za katastrálne územie:					60 986	13 565		57 211,50	12 765,00	127,6500		
Za vlastníka:					60 986	13 565		57 211,50	12 765,00	127,6500		
										Nájomné zaokrúhlene:	127,65	