

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom

(ďalej ako predávajúcím)

a z druhej strany medzi

Peter Jeney, rod. Jeney, i

bytom

Zálužie, štátny občan SR

Monika Jeneyová, rod. Hrnková,

bytom

35 Veľké Zálužie, štátny občan SR

(ďalej ako kupujúcimi)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 563 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32149 m², v celosti (1/1).

Na základe geometrického plánu č. 339/2021 vyhotoveného fa. GEOTOM s.r.o., dňa 14.09.2021, úradne overeného dňa 8.10.2021 pod č. G1-2034/2021, sa z pôvodnej parc. č. 563 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32149 m², odčlenila parcela reg. „C“ parc. č. 563/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parc. č. 563/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (kupujúcich), v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok - nehnuteľnosť, ktorý tvorí predzáhradku rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich, pričom pozemok je takto dlhodobo užívaný nielen kupujúcimi, ale aj predchádzajúcimi vlastníkmi, a parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 204. zo dňa 28.09.2021, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 230 zo dňa 14.12.2021, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú parc. č. 563/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (1/1) a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou a to v sume 830,00 €. Kúpna cena vo výške 830,00 € bola uhradená do pokladnice predávajúceho dňa~~1.4.2017~~..., čo predávajúci potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví vlastníci nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

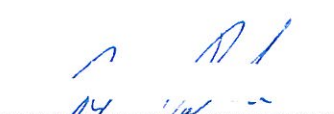
Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa 14 -01- 2022

17 -01- 2022


.....
Peter Jeney


.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro


.....
Monika Jeneyová



Podľa knihy na osvedčovanie c. 84/2022
túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/

Milan Bíro
bytom .. Veľké Zálužie

rodné číslo ..

ktorého osobná totožnosť bola preukazaná
občianskym preukazom

vo Veľkom Záluží dňa 17.01.2022

Osvedčujúci pracovník



