

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom

(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

Marek Hutlas,

Veľké Zálužie, štátny občan SR

(ďalej ako kupujúcim)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „C“, ako parc. č. 3631/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², v celosti (1/1).

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúceho k vyššie uvedenej nehnuteľnosti k parc. č. 3631/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², v celosti (1/1).

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou priameho predaja a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 115. zo dňa 21.09.2020, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 141 zo dňa 09.12.2020, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúda parc. č. 3631/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 182/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Račekom a to v sume 15,54 €/m², tzn. celkom 1787,10€. Kúpna cena vo výške 1790,00 € bola uhradená do pokladnice predávajúceho dňa 7. 01. 2021, čo predávajúci potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné tarchy s ich vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

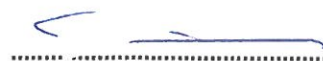
Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa 07.01.2021


Marek Hutlas


Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro



Podľa knihy na osvedčovanie č. 5/2021
tuto listinu pred Obcou Veľké Zálužie
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
MILAN BÍRO
bytom VEĽKÉ ZÁLUŽIE
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
vo Veľkom Záluží, dňa 7.1.2021

Ludmila
Osvedčujúci pracovník:

