ZMLUVA ČÍSLO: 13 / ROK 2022

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom
(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

Jozef Hrnko, rod. Hrnko, bytom Veľké Zálužie, štátny občan SR

Marta Hrnková, rod. Tkáčová, bytom 35 Veľké Zálužie, štátny občan SR

(ďalej ako kupujúcimi)
(ďalej ako kupujúcou)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, reg. „C", ako parc. č. 3420/8 – orná pôda o výmere 372 m2, v celosti (1/1).

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parc. č. 3420/8 – orná pôda o výmere 372 m2, do ich bezpodielového vlastníctva v celosti 1/1.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **formou priameho predaja** a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 202/2021 zo dňa 28.09.2021, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 229 zo dňa 14.12.2021, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúca nadobúda parc. č. 3420/8 – orná pôda o výmere 372 m2, do výlučného vlastníctva v celosti 1/1, a prehlasuje, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 308/2021, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubomírom Drgom a to vo výške 8,46 €/m2, t.j. celkom **3147,12 €**. Kúpna cena vo výške 3147,12 € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladnice predávajúceho dňa ....., čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje. 17 -01- 2022

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinná platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajinčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa 17-01-2022

.....

Jozef Hrnko

.....

Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

VEĽKÉ ZÁLUŽIE

.....

Marta Hrnková

Splnomocnenie prijímam:

Podľa knihy na osvedčovanie č. 87/2022
túto listinu pred Obcou Veľké Záluzie
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Milan Šíro
bytom ... Veľké Záluzie
rodné číslo ... .
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom .....
vo Veľkom Záluzí, dňa 17.01.2022

Osvedčujúci pracovník:

OBEC VEĽKÉ ZÁLUŽIE