Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Záluzie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Záluzie, IČO: 00308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom,
(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

KALIS, s.r.o, sídlo Rapatská 911, 951 35 Veľké Záluzie, IČO 51400316, zastúpená konateľom Mgr. Jozefom Kalisom,

(ďalej ako kupujúcim)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Záluzie, kat. úz. Veľké Záluzie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78653 m^2, v celosti (1/1).

Na základe geometrického plánu GP č. 300/2025, vyhotoveného GEO TOM s.r.o., dňa 29.08.2025, úradne overeného dňa 05.09.2025, pod č. G1-1900/2025 bola z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78653 m^2 odčlenená novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 564/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m^2.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúceho k vyššie uvedenej novovzniknutej nehnuteľnosti, k parc.reg. „C“ č. 564/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m^2, v rozsahu 1/1 v pomere k celku.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa Internej smernice č. 1/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Záluzie, dodatok č. 1 v plnom znení, čl. VI, časť D, odsek 2, písm. a), bod I., nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, zosúladenie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Oplotenie je umiestnené na pozemku obce novovytvorená parcela nachádzajúcej sa v obci a kat. úz. Veľké Záluzie KN C č. 564/126- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25m^2 . Pozemok nie je pre obec využiteľný. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Obec Veľké Záluzie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **dôvodom hodným osobitného zreteľa** a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 270/2025 zo dňa 07.10.2025, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Záluzie schválila prevod podľa kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva **č. 299/2025** zo dňa **9.12.2025**, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúda parc. reg. „C“ č. 564/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m^2, do výlučného vlastníctva v celosti 1/1, a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená vo výške **37,78 €/m^2**, t.j. celkom **944,50 €**. Kúpna cena vo výške 944,50 € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladnice predávajúceho dňa 18.12.2025 čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii AK Blahová s.r.o., IČO: 56 897 286, konajúca prostredníctvom konateľky Mgr. Ľudmily Blahovej, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátska kancelária AK Blahová s.r.o. toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa 10.12.2025

.....	**.....**
KALIS, s.r.o.	**Obec Veľké Zálužie**
zast. Mgr. Jozef Kalis, konateľ, v.r.	**zast. starostom Milan Bíro,v.r.**

Splnomocnenie prijímam: