

ZMLUVA O UŽÍVANÍ MAJETKU OBCE

Uzavretá podľa ustan. §-u 118 ods. 2 a §-u 119 ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Vlastník:	Obec Veľké Zálužie Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie IČO: 00 308 595 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra číslo bankového účtu: 08011688001/5600 v zast. Milan Bíro, starosta obce (ďalej len „vlastník“)
Užívateľ:	Športový klub Veľké Zálužie Cintorínska 411 951 35 Veľké Zálužie v zast. Jaroslav Bozán (ďalej len „užívateľ“)

I.**Predmet užívania**

- 1.1. Vlastník je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastr. uz. Veľké Zálužie na adrese Cintorínska, 951 35 Veľké Zálužie, ktorá je zapísaná na LV č. 2061 ako stavba – objekt verejnej správy (budova vo Veľkom Záluží – špecifikuje podľa budovy) postavená na parcele č. 17/10 zastavané plochy a nádvoria, hracia plocha na parcele č. 17/9 a ostatná plocha na parcele č. 17/12 a vonkajšia tribúna na parcele č. 17/11 (ďalej len „Budova Športového klubu“).
- 1.2. **Predmetom užívania** podľa tejto zmluvy je **nebytový priestor vo vlastníctve obce** nachádzajúci sa na miestnom futbalovom ihrisku podľa bodu 1.1 tejto zmluvy, o výmere hracej plochy **6763 m²**, budovy spolu s tribúnou o výmere 513 m² a ostatnej plochy o výmere 11132 m² a vonkajšej tribúny o výmere 101 m².

II.**Predmet zmluvy**

- 2.1. Vlastník touto zmluvou prenecháva bezodplatne užívateľovi predmet užívania uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy, aby ho v dohodnutom čase užíval a užívateľ tento predmet užívania berie od vlastníka do užívania a zaväzuje sa ho udržiavať v prevádzky schopnom stave.

III.**Účel užívania**

- 3.1. **Účelom užívania** predmetu zmluvy užívania podľa tejto zmluvy je jeho užívanie na činnosť športového klubu, konanie rôznych športových akcií a to najmä futbalových akcií, tréningy športovcov a rôzne športové podujatia.

IV.

Čas trvania doby užívania

- 4.1. Užívanie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy je dohodnutý zmluvnými stranami na dobu neurčitú.
- 4.2. Vlastník aj užívateľ sú oprávnení túto zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane resp. je možné ju ukončiť dohodou.
- 4.3. Užívanie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy tiež zaniká zánikom predmetu zmluvy alebo zrušením organizácie/spolku.
- 4.4. Užívateľ je povinný predmet zmluvy uvoľniť a vypratať a vrátiť vlastníčkovi v stave, v akom mu bol odovzdaný vlastníkom, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to najneskôr v posledný deň doby užívania predmetu zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Vlastník je povinný odovzdať predmet zmluvy užívateľovi v stave spôsobilom na užívanie dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.
- 5.2. Užívateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 5.3. Užívateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu zmluvy a bežnú údržbu, t.j. na vlastné náklady zabezpečovať úkony spojené s obvyklým udržiavaním predmetu užívania (napríklad maľovanie, oprava a výmena vodovodných batérií, sifónov, zámkov, kľučiek, výmena žiaroviek, upratovanie a podobne).
- 5.4. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má vlastník urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 5.5. Užívateľ je povinný v predmete zmluvy plniť úlohy a povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti ochrany pred požiarmi, za ktorú ochranu pred požiarmi užívateľ zodpovedá v plnom rozsahu.
- 5.6. Užívateľ zodpovedá vlastníčkovi za škodu, ktorá vznikne na predmete zmluvy vlastníčkovi vinou užívateľa alebo osôb, ktoré užívateľ zamestnáva, resp. sa v priestoroch zdržujú.
- 5.7. Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy sa pre účely ochrany osobných údajov riadia ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi (ďalej len „zákon“). V zmysle zákona sa užívateľ označuje ako dotknutá osoba (ďalej len „dotknutá osoba“) a vlastník ako prevádzkovateľ (ďalej len „prevádzkovateľ“).
 - a) Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie osobných údajov dotknutej osoby pre ním nižšie uvedený účel a prostredníctvom ním, pre tento účel oprávnených osôb.
 - b) Pre účely zabezpečenia všetkých aktivít v rámci vzájomného vzťahu založeného touto zmluvou, najmä pre účely vedenia evidencie o užívateľovi (ďalej len „účel spracovania“) bude prevádzkovateľ spracovávať najmä nasledovné osobné údaje dotknutej osoby: meno a priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, pohlavie,

číslo identifikačného preukazu, adresu trvalého a prechodného bydliska, titul, kontaktné údaje ako sú číslo telefónu, príp. faxu, mailovú adresu (ďalej len „osobné údaje“).

c) Dotknutá osoba v súlade s obsahom tohto zmluvného ustanovenia podpisom na tejto zmluve slobodne, výslovne a zrozumiteľne vyjadruje a dáva svoj písomný súhlas vlastníkovi na spracovanie svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z., a tým aj na získavanie osobných údajov nevyhnutných na dosiahnutie účelu spracúvania ich kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií a na poskytnutie osobných údajov z informačného systému inej právnickej osobe, fyzickej osobe, prípadne subjektu v cudzine, ak zákon takýto súhlas vyžaduje (ďalej len „súhlas dotknutej osoby“). Súhlas dotknutej osoby je na dobu neurčitú, príp. do písomného odvolania súhlasu spracovania osobných údajov dotknutou osobou, pokiaľ takéto odvolanie nie je v rozpore so zákonom a ďalšími súvisiacimi predpismi.

VI.

Podnájom

- 6.1. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom všetkými účastníkmi zmluvy.
- 7.2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 7.3. Súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie č. 100/2015 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vo Veľkom Záluží konaného dňa 28. septembra 2015 o schválení užívania obecného majetku na podklade tejto zmluvy.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží užívateľ a 2 rovnopisy obdrží vlastník.
- 7.5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý, ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi podpismi.

Vo Veľkom Záluží dňa 06.03.2019

Užívateľ:

Športový klub Veľké Zálužie
v zast. Jaroslav Bozán

ŠPORTOVÝ KLUB VEĽKÉ ZÁLUŽIE
06.03.2019

Vlastník:

Obec Veľké Zálužie
v zast. Milan Bíro, starosta

