

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, so sídlom Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom

(tiež ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

Vladimír Kalúz, rod. Kalúz, narodený _____, rodné číslo _____, bytom 951 35 Veľké Zálužie, Budín 970/21, štátny občan SR

a
Kludia Rošková, rod. Rošková, narodená _____, rodné číslo _____, bytom 951 35 Veľké Zálužie, Budín 970/21, štátny občan SR

(tiež ako kupujúcimi)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísaných v LV č. 3534, evidovaných v reg. „E“ ako parc. č. 562 – ostatná plocha o výmere 1041 m², parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33270 m², parc. č. 3631/1 – zastavaná plocha a nádvorie 10171 m², v celosti (1/1).

Na základe geometrického plánu č. 0182/2019 vyhotoveného firmou GEOTOM s.r.o. zo dňa 28.05.2019, úradne overeného dňa 12.06.2019 pod č. G1-1272/2019, sa z pôvodnej:

- a) **parc. č. 562 – ostatná plocha o výmere 1041 m²** odčlenili parcely reg. „C“:
 - diel č. 1 o výmere 605 m²,
 - diel č. 2 o výmere 23 m²,
- b) **parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33270 m²** odčlenila parcela reg. „C“:
 - diel č. 3 o výmere 9 m²,
- c) **parc. č. 3631/1 – zastavaná plocha a nádvorie 10171 m²** odčlenili parcely reg. „C“:
 - diel č. 4 o výmere 26 m²,
 - diel č. 5 o výmere 5 m².

Diel č. 1 o výmere 605 m² a diel č. 4 o výmere 26 m² sa zároveň pričleňujú k novovytvorenej **parcele CKN č. 562/6 – záhrada o výmere 631 m²**.

Diel č. 2 o výmere 23 m², diel č. 3 o výmere 9 m² a diel č. 5 o výmere 5 m² sa zároveň pričleňujú k novovytvorenej **parcele CKN č. 3631/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²**.

Predávajúci prevádza touto zmluvou vlastnícke právo na kupujúcich k novovytvoreným nehnuteľnostiam parcele CKN č. 562/6 – záhrada o výmere 631 m², parcele CKN č. 3631/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², do podielového spoluvlastníctva každému v rozsahu 1/2 v pomere k celku.

Zámer prevodu tejto nehnuteľnosti formou priameho predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Zálužie na svojom zasadnutí dňa 22.10.2019 uznesením č. 86.

Kúpna zmluva a prevod obecného pozemku priamym predajom bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Zálužie dňa 27.07.2020 Uznesením č. 93.

II.

Kupujúci nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti evidované v reg. „C“ ako parc. č. 562/6 – záhrada o výmere 631 m², parc. č. 3631/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² do podielového spoluvlastníctva každý v rozsahu 1/2 v pomere k celku a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Dôvodom prevodu predmetných nehnuteľností je ich dlhodobé užívanie tak súčasnými, ako i pôvodnými vlastníkmi pozemku par. č. 562/1 – CKN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m², na ktorom sa nachádza stavba so súp. č. 1149, ako i z dôvodu, že prevádzané nehnuteľnosti sú pre obec nadbytočné.

IV.

Kúpna cena v celkovej sume **10.555,-€**, bola stanovená v súlade s cenovou ponukou a znaleckým posudkom č. 130/2020, zo dňa 24.07.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Jozef Raček, Kajsa II/18, 951 41 Lužianky, pričom kupujúci sú povinní kúpnu cenu uhradiť na bankový účet predávajúceho IBAN: SK17 5600 0000 0008 0168 8001, do 15 dní od podpisu zmluvy.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na nadobúdateľov dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné t'archy s ich vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VI.


Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci každý v podiele 1/2.


Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná. Účastníci tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že sa na tomto právnom

útkone dohodli dobrovoľne a slobodne, prejav ich vôle je vážny a doslovné obsahové znenie tejto zmluvy je s ním v súlade.

Vo Veľkom Záluží, dňa **30. 07. 2020**


.....
Vladimír Kaluža


.....
Klauďa Roškova


.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

