ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov

*„Spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - „Spoločenský dom Veľké Zálužie – Zvyšovanie energetickej hospodárnosti“***I.**

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	**Obec Veľké Zálužie**
Adresa:	Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie
Štatutárny orgán:	Milan Bíro - starosta
IČO:	00 308 595
DIČ:	202 110 2919
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK17 5600 0000 0008 0168 8001

(ďalej len objednávateľ)

a

Dodávateľ:	**HR-PROJECT, s.r.o.**
Adresa:	Budovateľská 1159/10, 925 72 Selice
zastúpená:	Ing. Roman Hanák - konateľ
IČO:	51325527
DIČ:	2120675568
IČ DPH:	Som platca DPH
Bankové spojenie:	VUB Banka
IBAN:	SK9702000000003912077653
zapísaný v	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 41492/T

(ďalej len dodávateľ)

II.
PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

a) zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku III. a odovzdá ho objednávateľovi,
b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme, najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V.

2.2.Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

III.
DIELO

3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je:
„Spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - „Spoločenský dom Veľké Zálužie – Zvyšovanie energetickej hospodárnosti“.

Projektová dokumentácia bude obsahovať nasledujúce prílohy:

- Sprievodná správa
- Technická správa
- Prehľadná koordinačná situácia
- Situácia v katastrálnej mape
- Dokumentácia stavebných objektov
- Výkaz výmer
- Stavebný rozpočet

(Architektúra, statika, zdravotechnika, vykurovanie, elektroinštalácia, vzduchotechnika, protipožiarna ochrana, projektové hodnotenie energetickej náročnosti (EHB))

3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne.

IV.
LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III je do 30. 4. 2026.
4.2. Ak objednávateľ neposkytne súčinnosť podľa čl. II tejto zmluvy, termíny plnenia zmluvy sa posúvajú o počet dní, o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.

V.
CENA ZA DIELO

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne.

5.1. Vzájomne dohodnutá celková cena za zhotovenie predmetu diela je :

15.000,00 eur bez DPH

3.450,00 eur DPH

18.450,00 eur s DPH

Slovom: Osemnásťtisíštyristopäťdesiat eur s DPH.

5.2. Zhotoviteľ je platca DPH.

VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe daňových dokladov – faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi na základe odovzdania ucelených častí podľa bodu č. III., a podpísaní preberacieho protokolu.
6.2. Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote 14 dní od dňa prevzatia a podpísania preberacieho protokolu.
6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.
6.4. Prípadné naviac práce budú fakturované a uhrádzané samostatne s podmienkou, že budú dohodnuté v podpísanom dodatku k zmluve o dielo.

VII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

VIII.
ZMLUVNÉ POKUTY

8.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, za projekt zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,005% z fakturovaného základu dane, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.
8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela, uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,005% z dohodnutej ceny príslušnej fakturovanej časti za každý omeškaný deň, maximálne však 10% z ceny diela.

IX.
ĎALŠIE DOJEDNANIA

9.1. Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
9.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
9.3. Vady diela je povinný objednávateľ ohlásiť zhotoviteľovi po odovzdaní diela, resp. jeho etáp najneskôr do štrnástich dní odo dňa obdržania diela resp. jeho etáp.
9.4. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.

9.5. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.

X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
10.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní do doručenia dodatku druhej strane.
10.3. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
10.4. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
10.5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
10.6. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením tejto ZoD.

Túto zmluvu o dielo na znak obojstranného súhlasu s celým jej obsahom podpísali obidve strany:

Vo Veľkom Záluží, dňa: 13.03.2026

Objednávateľ:

.....

Milan Bíro, starota, v.r.
Obec Veľké Záluzie

V Galante, dňa:13.03.2026

Dodávateľ:

.....

Ing. Roman Hanák, konateľ , v.r.
HR-PROJECT, s.r.o.