

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom
obce Milanom Bírom**

(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

**Miroslav Chlebec, rod. Chlebec, nar. r.č. ' bytom Podvinohrady
544/44, 951 35 Veľké Zálužie, štátny občan SR**

**Eva Chlebcová, rod. Križanová, nar. r.č. bytom Podvinohrady
544/44, 951 35 Veľké Zálužie, štátny občan SR**

(ďalej ako kupujúcimi)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 2107/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2370 m², v celosti (1/1).

Na základe geometrického plánu č. 306/2020 vyhotoveného fa. GEOTOM s.r.o., dňa 15.10.2020, úradne overeného dňa 09.11.2020 pod č. G1-2397/2020, sa z pôvodnej parc. č. 2107/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2370 m², odčlenila parcela reg. „C“ parc. č. 1799/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parc. č. 1799/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (kupujúcich), v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok - nehnuteľnosť, ktorý je súčasťou záhrady k rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich, pričom pozemok je takto oplotený a je takto dlhodobo užívaný nielen kupujúcimi, ale aj predchádzajúcimi vlastníkmi, a parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 143 zo dňa 09.12.2020, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 143 zo dňa 09.12.2020, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú parc. č. 1799/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (1/1) a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou a to v sume 470,-€. Kúpna cena vo výške 470,-€ bola uhradená pred podpisom zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako výluční vlastníci nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné t'archy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúca.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajinčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa 15.12.2020

14. 12. 2020

Miroslav Chlebec

Miroslav Chlebec

Eva Chlebcová

Eva Chlebcová

Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro



Podľa knihy na osvedčovanie č. 1923/2020

túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie

vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/

bytom SKOLSKÁ 100/17A VEĽKÉ ZÁLUŽIE

rodné číslo

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom

vo Veľkom Záluží, dňa 14.12.2020



Osvedčujúci pracovník:

Handwritten signature in blue ink.

