

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### Článok 1 Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Veľké Zálužie  
Sídlo: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie  
Zastúpený: Milan Bíro, starosta obce  
IČO: 00 308 595  
DIČ: 2021102919  
IČ DPH: -  
Právna forma: obec  
Tel. kontakt: 037/6592201  
E-mail: ou@velkezaluzie.eu  
Kontaktná osoba: Ing. Ivana Šuleková Gecíková, PhD.  
(ďalej len „objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing. Peter Andrášik – ZDRUŽENIE PAŤAN  
Sídlo: Dubina 1439/23, 951 35 Veľké Zálužie  
Zastúpený: Ing. Peter Andrášik  
IČO: 46475737  
DIČ: 1072363468  
IČDPH: SK1072363468  
Právna forma: SZČO  
Registrácia: ŽR:430-40702  
Tel. kontakt: 0903409411  
E-mail: zdruzenie@patan.sk  
Kontaktná osoba: Ing. Peter Andrášik

### Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na diele: „*Sanácia obvodového múru Obecného úradu vo Veľkom Záluží*“ (ďalej aj ako „Dielo“) podľa projektovej dokumentácie, v rozsahu výkazu výmer z v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 2.2. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa:
- a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
  - b) Projektovej dokumentácie,
  - c) požiadaviek a náležitostí uvedených v prílohe č. 6 tejto zmluvy, v súlade s Technickým návrhom riešenia realizácie diela (zákazky), v súlade so súťažnými podkladmi a v súlade s poskytnutou projektovou dokumentáciou civilnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác vzťahujúcou sa na predmet zákazky, výsledkom zadávania ktorej, je táto zmluva,
  - d) oceneného položkového výkazu výmer, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy (výsledok z verejného obstarávania - zákazka s nízkou hodnotou),
  - e) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
  - f) Záväzného časového návrhu etáp realizácie diela, Záväzného návrhu realizácie diela – pracovníci a Záväzného návrhu realizácie diela – vozidlá, stroje a zariadenia, ktoré uchádzač predložil vo svojej ponuke ako požiadavku na predmet zákazky určenými verejným obstarávateľom, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej aj „návrhy realizácie“),
  - g) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradiach (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s odbornou starostlivosťou vyhodnotil dokumentáciu podľa čl. 2.2 tejto zmluvy, povahu staveniska, pričom uvedené skutočnosti nebránia riadnej realizácii Diela, a zhotoviteľ tieto skutočnosti zohľadnil vo svojej ponuke. V prípade, ak Technický návrh riešenia realizácie diela obsahuje variantné riešenie, z ktorého vyplynie aj potreba zmeny Projektovej dokumentácie, Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastnú zodpovednosť vykonať zmenu Projektovej dokumentácie a všetkých Povolení potrebných na úspešnú realizáciu Diela.
- 2.4. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade nesúladu tejto zmluvy s podmienkami danými poskytovateľom finančných prostriedkov (ak sa uplatňuje) na realizáciu predmetu tejto zmluvy, zosúladiť podmienky tejto zmluvy s podmienkami danými týmto poskytovateľom (ak sa uplatňuje).

### Článok 3 Čas plnenia

- 3.1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia diela celkom, do jeho písomného protokolárneho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom podľa tejto zmluvy.
- 3.1.1. Lehota plnenia predmetu zákazky podľa čl. 2.1. tejto zmluvy je určená na základe Záväzného časového návrhu etáp realizácie diela, Záväzného návrhu realizácie diela – pracovníci a Záväzného návrhu realizácie diela - vozidlá, stroje a zariadenia (príloha č. 2 tejto zmluvy), ktoré zhotoviteľ ako uchádzač predložil vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, a predstavuje **maximálne 85 celých kalendárnych dní** odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi, pričom objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 3.1.2. Realizácia stavby:
- a) **začatie: najneskôr 7 dní po odovzdaní a prevzatí staveniska**
  - b) **ukončenie: do 85 dní po prevzatí staveniska (podľa harmonogramu prác – prílohy č. 2)**
- 3.2. Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým časom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v zhotoviteľom skoršej ponúkanej lehote.
- 3.3. Dielo je možné realizovať aj počas víkendov a iných voľných dní, okrem štátnych sviatkov, za predpokladu dodržania osobitných právnych predpisov.

- 3.4. Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia zmluvy nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 3.5. Zmluvná lehota dokončenia prác je neprekročiteľná s výnimkou odseku 3.6 a 3.8 tohto článku.
- 3.6. Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty dokončenia prác bez uplatnenia majetkových sankcií zo strany objednávateľa, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku oneskoreného odovzdania staveniska zhotoviteľovi objednávateľom alebo iných prekážok na strane objednávateľa.
- 3.7. Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje vykonanie predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty.
- 3.8. Ak dôjde k zdržaniu prác, zhotoviteľ musí preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.  
Akékoľvek zmeny dohodnutých termínov sú možné len v prípadoch:  
a. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy, nepriaznivé klimatické podmienky),  
b. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 3.9. Objednávateľ ukončené práce prevezme v lehotách, podľa tohto článku a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.10. Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých závad.

#### **Článok 4** **Cena za dielo**

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa Čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorú predložil v elektronickej aukcii pri zadávaní zákazky, ktorého výsledkom je táto zmluva, a je vyjadrená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 30.05.2022 v zadávaní zákazky s nízkou hodnotou, pričom zhotoviteľ ocenil výkaz výmer na základe nasadenia síl a prostriedkov v zmysle predložených záväzných návrhov realizácie.
- 4.2. Spôsob vytvorenia ceny je v súlade s § 2 Zákona o cenách založený na cene obchodného, alebo sprostredkovateľského výkonu, ekonomicky oprávnených nákladov a primeraného zisku.
- 4.3. Cena za zhotovenie diela podľa predmetu zmluvy celkom je:

|                                                                   |                  |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| <b>Cena celkom bez DPH:</b>                                       | <b>56.978,84</b> | <b>EUR</b> |
| slovom: päťdesiatšesťtisícdeväťstosedemdesiatosem Eur a 84 centov |                  |            |
| <b>DPH:</b>                                                       | <b>11.395,77</b> | <b>EUR</b> |
| slovom: jedenásťtisícristodeväťdesiatpäť Eur a 77 centov          |                  |            |
| <b>Cena celkom s DPH:</b>                                         | <b>68.374,61</b> | <b>EUR</b> |
| Slovom: šesťdesiatosemtisícristosedemdesiatštyri Eur a 61 centov  |                  |            |

- 4.4. Cena platí pri dodržaní kvalitatívnych a dodacích podmienok uvedených v projektovej dokumentácii dodanej objednávateľom a sú v nej zohľadnené všetky podmienky objednávateľa uvedené v súťažných podkladoch podľa článku 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude fakturovať DPH podľa cenových predpisov SR platných v dobe dodania prác a fakturácie.
- 4.5. Cena uvedená v ods. 3 tohto článku pokrýva všetky zmluvné záväzky, (vrátane záväzkov týkajúcich sa dodávky stavebných prác, dielov, materiálov, výrobkov alebo služieb...), náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela do užívania.
- 4.6. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady zhotoviteľa na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 4.7. Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej predĺžením lehoty výstavby.
- 4.8. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena je stanovená v súlade s projektovou dokumentáciou a požiadavkami objednávateľa.
- 4.9. Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré zhotoviteľ neocenil, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú zhotoviteľa a platia počas trvania tejto zmluvy. Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer musia úplne zahŕňať cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou popísaného diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Bude sa mať za to, že zriaďovacie náklady zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách.
- 4.10. Cena za dielo je cena konečná a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov (vrátane nákladov alebo výdavkov na revízie, skúšky, kontroly a merania, poplatkov za energie, vodu, telefón a odstraňovanie alebo prepravu odpadov) zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy a súťažných podkladov. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela sú vylúčené. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy zahŕňa okrem iného aj náklady na vypratanie objektov, kde sa vykonali stavebné úpravy.
- 4.11. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené vo Výkaze výmere sú považované za konečné a platné počas trvania tejto zmluvy. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
- 4.12. Ceny a sadzby uvedené v ocenenom Výkaze výmer musia úplne zahŕňať cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela, vrátane dočasných



diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená.

- 4.13. Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác musí byť dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť prác, náklady na ne sú zahrnuté v ocenených položkách.

## **Článok 5**

### **Postup a spôsob vykonania prác**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa zabezpečenie prác na stavbe „*Sanácia obvodového múru Obecného úradu vo Veľkom Záluží*“, v rozsahu podľa článku 3 tejto zmluvy, prílohy č. 1 rekapitulácia rozpočtových nákladov (oceneným položkovitým výkazom výmer)
- 5.2. Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet diela bol plne funkčný a bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi.
- 5.3. Predmet zákazky sa bude realizovať z finančných zdrojov objednávateľa.
- 5.4. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných dodávok tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú síce v podkladoch zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu zmluvných prác a výkonov, resp. pre ich funkčnosť, sú nevyhnutné.
- 5.5. Poskytnuté služby, uskutočnené práce a dodaný tovar (výrobky, stavebný materiál) v rámci realizácie tejto zmluvy musia mať pôvod v krajinách ES alebo v asociovaných krajinách. V prípade ak sa služby, práca, tovar na realizáciu predmetu zmluvy v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete neposkytujú, resp. nevyrábajú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno s týchto krajín získať, môže si zhotoviteľ nechať dodať služby, práce a tovar, ktoré majú pôvod v inej tretej krajine. Túto skutočnosť je však zhotoviteľ objednávateľovi povinný preukázať písomnými dokladmi predloženými v origináli a aj ich úradným preložením do slovenského jazyka. Objednávateľ požaduje preukázať pôvod materiálov a výrobkov použitých na predmet zmluvy.
- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny v rozsahu diela vyžiadané objednávateľom písomne a uzatvoriť na ich rozsah dodatok k tejto zmluve.
- 5.7. Zhotoviteľ nemá právo požadovať objednanie iných súvisiacich a predchádzajúcich prác mimo rozsahu prác stanovených touto zmluvou. Objednávateľ môže objednávať tieto práce u tretieho subjektu.

## **Článok 6**

### **Platobné podmienky**

- 6.1. Všetky platby sa budú uskutočňovať bezhotovostne.

- 6.2. Zhotoviteľ si uplatňuje nárok na úhradu za vykonané práce a dodávky vystavenou faktúrou (ďalej faktúra), ktorá bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov:
- a) obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa
  - b) meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa
  - c) číslo zmluvy
  - d) číslo faktúry
  - e) dátum uskutočneného fakturovaného plnenia
  - f) dátum vyhotovenia faktúry
  - g) deň odoslania a splatnosti faktúry
  - h) označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť (musí byť v súlade s touto zmluvou)
  - i) označenie diela
  - j) súpis vykonaných služieb, prác a dodávok 1 x mesačne podpísaných stavebným dozorom objednávateľa
  - k) podkladom pre fakturáciu je bezprozorový súpis vykonaných služieb, prác a dodávok
  - l) výšku ceny bez DPH, sadzbu DPH, celkovú fakturovanú sumu vrátane DPH
  - m) podpis oprávnenej osoby (prípadne pečiatku v zmysle podnikateľského oprávnenia)
- 6.3. Fakturácia sa vykoná po vyhotovení a prevzatí diela bez väd po položkách v zmysle oceneného položkovitého rozpočtu predloženého v ponuke. Fakturovaná suma sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t.j. na centy. Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť, správnosť a úplnosť údajov uvedených v ním vypracovanom súpise vykonávaných prác.
- 6.4. Faktúra vrátane súpisu vykonaných prác a dodávok musí mať všetky náležitosti, musí byť zostavená prehľadne a musí byť v nej dodržané poradie položiek v súlade s oceneným popisom prác a dodávok predložených v ponuke a to v 2 vyhotoveniach.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcich odsekoch, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. V súlade s § 41 ods.7 zákona o verejnom obstarávaní sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, ktorých zhotoviteľ navrhol na plnenie Diela, t.j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú objednávateľovi známimi subdodávateľmi, a zároveň subdodávateľia požiadajú objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podľžnosti, čo musí zhotoviteľ vierohodne preukázať. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať výplatu faktúry, vystavených zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude objednávateľovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Skutočnosť, že objednávateľ vykoná platbu subdodávateľovi, oznámi objednávateľ zhotoviteľovi minimálne 7 dní pred tým, než objednávateľ faktúru vystavenú subdodávateľom uhradí. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny

diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľ. V prípade, ak zhotoviteľ už objednávateľovi príslušné práce fakturoval, je povinný bezodkladne vystaviť opravný daňový doklad bez položiek zodpovedajúcich prácam uhradeným subdodávateľovi objednávateľom, a prípadne už prijatú platbu zodpovedajúcu týmto prácam objednávateľovi vrátiť.

- 6.7. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý je doručená faktúra prevzatá objednávateľom osobne.
- 6.8. Za vykonané služby, práce a dodávky sa považuje len materiál, výrobky a zariadenia vykonané a zhotovené výlučne pre požadovaný predmet zmluvy, ktoré sú pri službách už vykonané a pri prácach zabudované do diela.
- 6.9. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

## **Článok 7**

### **Preddavky na predmet zmluvy**

- 7.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na predmet plnenia zmluvy preddavky.

## **Článok 8**

### **Podmienky vykonania predmetu zmluvy**

- 8.1. Práce na realizácii diela musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a musia vyhovovať § 43 g zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality, vopred odsúhlasené objednávateľom a musia spĺňať požiadavky § 43 f zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií a pod., najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania objednávateľovi ich archivuje zhotoviteľ (stavbyvedúci) ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa predmetu plnenia.
- 8.2. Výrobky a materiály určené na vykonanie predmetu plnenia musí zhotoviteľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb.
- 8.3. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje a zariadenia potrebné pre realizáciu predmetu plnenia v náležitom stave a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.
- 8.4. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, rešpektujúc právne predpisy, rozhodnutia, technické normy a špecifikácie.
- 8.5. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené pre predmet plnenia pred poškodením a krádežou až do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom.

- 8.6. Postup prác musí byť vykonaný v súlade s projektovou dokumentáciou tak, aby stavenisko a objekt predmetu plnenia bol stále zabezpečený proti vniknutiu tretích osôb a aby poveternostnými vplyvmi nedošlo k poškodeniu obnažených konštrukcií.
- 8.7. Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú ods. 1) tohto článku, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto titulu znáša zhotoviteľ bez nároku finančnej úhrady zo strany objednávateľa.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste plnenia. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na predmet plnenia musí byť k dispozícii na stavenisku u stavbyvedúceho.
- 8.9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na účely predchádzania vzniku požiarov na stavenisku.

Zhotoviteľ v prípade vykonávania činnosti, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zvaracie, brúsiace alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 5 dní pred ich začatím informovať stavebný dozor a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení citovaných právnych noriem.

- 8.10. Objednávateľ ako i zhotoviteľ môžu podľa vlastného uváženia a podľa potreby organizovať na stavbe kontrolné dni, z ktorých prijaté opatrenia a úlohy je zhotoviteľ povinný plniť.
- 8.11. Zhotoviteľ predkladá Objednávateľovi ku dňu podpisu zmluvy zoznam všetkých svojich subdodávateľov na schválenie, po schválení **na samostatnej prílohe zmluvy**. V prípade jeho zmeny alebo doplnenia je povinný túto zmenu nahlásiť 5 pracovných dní pred nástupom takéhoto subjektu na plnenie zmluvy a nástup umožniť až po schválení zmeny Objednávateľom. Za subdodávateľa sa považuje každý subjekt podieľajúci sa na plnení zmluvy, ktorý nie je zamestnancom Zhotoviteľa. Údaje o dodávateľoch tovaru sa nevyžadujú. Schválený bude každý subdodávateľ, ktorý bude riadne identifikovaný názvom, adresou, IČOm, DIČ, IČ DPH, kontaktnou osobou oprávnenou vystupovať za subdodávateľa spolu s kontaktnými údajmi, telefónom a emailom a bude u neho uvedená špecifikácia, percentuálny a finančný rozsah plnenia predmetu zákazky v súlade so špecifikáciou predmetu zákazky a bude ním predložené vyhlásenie o detailnom oboznámení sa s predmetom zákazky a podmienkami jeho plnenia, s ktorými bezvýhradne súhlasí.
- 8.12. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť inú osobu (subdodávateľa) vykonávaním diela alebo akejkoľvek časti diela len na základe písomného súhlasu objednávateľa. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.



- 8.13. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa, v prípade že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Objednávateľ resp. jeho stavebný dozor môže upozorniť zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto odseku. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela, ani zmluvná cena. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša zhotoviteľ.
- 8.14. Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu diela a odobrať zhotoviteľovi časti prác a výkonov. Toto rozhodnutie bude oznámené zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný toto rozhodnutie rešpektovať a dielo zhotoviť podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa rozhodnutia objednávateľa. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve alebo harmonograme, je objednávateľ oprávnený pri znížení rozsahu diela stanoviť aj nový (kratší) termín ukončenia a odovzdania diela.
- 8.15. Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny prác a materiálov bez odsúhlasenia stavebného dozoru. Všetky požiadavky na prípadne technicky zdôvodnené zmeny doložené súhlasným stanoviskom projektanta, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich odsúhlasení objednávateľom môže zmeny zhotoviteľ realizovať. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa odchylne od zmluvných dojednaní, schválenej projektovej dokumentácie alebo jej zmien, ponuky a požiadaviek v súťažných podkladoch, nebudú uhradené.
- 8.16. Zhotoviteľ písomne vyzve stavebný dozor objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi písomne, najmenej 1 deň vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca objednávateľa podpíše 1 deň pred stanoveným termínom preverenia.
- 8.17. V prípade, že sa zástupca objednávateľa po riadnej výzve na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 8.18. Stavebný dozor vykonáva preverovanie dodávok a prác vykonaných zhotoviteľom, pričom zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov pri preverovaní a bez meškania urobiť opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 8.19. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbujačuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadne vady a nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zákazky.
- 8.20. Pri realizácii stavby musí zhotoviteľ dodržiavať predpisy a normy uvedené v projektovej dokumentácii, najmä:

- a) všetky všeobecne záväzné legislatívne predpisy, najmä stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a k nemu príslušné vykonávacie predpisy, Vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  - b) Všetky platné Slovenské technické normy, vzťahujúce sa na predmet zmluvy, vydaných Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky, resp. Slovenským ústavom technickej normalizácie Bratislava.
  - c) Všetky výrobky navrhnuté na použitie na stavbe musia vyhovovať § 43 f Stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení doplňujúcich predpisov a zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení doplňujúcich predpisov.
  - d) Všetky výrobky a materiály pre stavbu musia byť navrhnuté hospodárne, kvalitne s maximálnou efektívnosťou a minimálnymi nárokmi na údržbu a prevádzku pri jej užívaní.
  - e) Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
  - f) Vyhlášku Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
  - g) Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 o bezpeč. opatreniach pri elekt. a plynových zariadeniach.
  - h) Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  - i) rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.
  - j) Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
  - k) Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
  - l) Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
  - m) Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
  - n) Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
- 8.21. Zhotoviteľ zaručuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol dielo riadne začať a dokončiť.
- 8.22. Zhotoviteľ zrealizuje dielo kvalifikovanými zamestnancami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre zamestnancov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu diela.
- 8.23. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa tejto zmluvy o dielo.
- 8.24. Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód používaných na stavenisku a pracovisku.
- 8.25. Zhotoviteľ zodpovedá:

- a) za presné vytýčenie diela vo vzťahu k pôvodným referenčným bodom a úrovňam s ohľadom na vyššie uvedené za správnosť polohy, úrovni, rozmerov a vytýčením všetkých častí diela,
- b) za zabezpečenie všetkých nevyhnutných pomôcok, zariadenia a pracovných síl potrebných k vytýčeniu a kontrolných meraní.

8.26. Zhotoviteľ po celý čas realizácie diela a odstraňovania jeho väd a nedorobkov:

- a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za všetky osoby na stavenisku, bude udržiavať stavenisko a dielo (pokiaľ nie je dokončené a odovzdané do užívania objednávateľovi) v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečenstvo a ďalej zabezpečí, aby všetky osoby na stavenisku boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti práce podľa platného práva,
- b) zodpovedá počas výstavby, t. j. od začatia do úplného dokončenia za majetkovú a požiaru ochranu diela, materiálov, zariadenia staveniska a staveniska vrátane zariadenia a dodávok a zabezpečí na vlastné náklady všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, okrem iného výstražné značenie, dočasné oplotenie staveniska riadne osvetlenie,
- c) zamedzí prístupu nepovolaných osôb na stavenisko,
- d) vykoná všetky primerané opatrenia na ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho, zamedzeniu škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin, vznikajúcich v dôsledku jeho činností,
- e) vykoná také opatrenia, aby znečistenie vzduchu a priemyselný odpad zo staveniska vznikajúci následkom realizácie diela nepresiahol hodnoty predpísané platnou legislatívou.

8.27. Zhotoviteľ je povinný neprekročiť hlučnosť a prašnosť svojich prác podľa platných STN a príslušných nariadení SR.

8.28. Zhotoviteľ počas vykonávania diela je povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska všetok stavebný odpad a suť, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona NR SR 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení doplňujúcich neskorších predpisov.

Doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní.

8.29. Všetky zariadenia zhotoviteľa, dočasné stavby a materiály poskytnuté zhotoviteľom sa po prevoze na stavenisko považujú za výlučne určené k vykonaniu diela a zhotoviteľ ich a ani ich časť bez súhlasu zástupcu objednávateľa neodvezie.

8.30. Všetky dočasné stavby zhotoviteľa musia vyhovovať platným právnym predpisom, hlavne predpisom o bezpečnosti o ochrane zdravia.

8.31. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na pracovisku:

- a) bude zamestnávať pracovníkov len so zdravotnou a odbornou spôsobilosťou na určený druh pracovnej činnosti,
- b) bude dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne predpisy a predpisy pre ochranu životného prostredia,

- c) zabezpečí si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach na stavenisku a pracovisku objednávateľa,
  - d) upozorní objednávateľa na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku objednávateľa k ohrozeniu života, zdravia pracovníkov objednávateľa alebo tretích osôb alebo k ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov,
  - e) bude rešpektovať zákaz fajčenia, zákaz prinášať a používať na pracovisku a v priestoroch objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje a omamné látky,
  - f) v priestoroch objednávateľa sa budú jeho zamestnanci pohybovať v pracovnom odevu viditeľne označenom názvom firmy,
  - g) pred vstupom na pracovisko odovzdá zástupcovi objednávateľa zoznam zamestnancov, ktorí budú priamo vykonávať práce na predmete zmluvy a v prípade potreby ho aktualizovať,
  - h) preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na pracoviskách, ktoré nesúvisia s výkonom objednaných prác bez vedomia a súhlasu objednávateľa.
- 8.32. Zhotoviteľ odškodní objednávateľa za všetky nároky tretích osôb ohľadne porušenia patentových práv, prác k ochranným známkam alebo k obchodnému meniu alebo iných chránených práv vo vzťahu k materiálom alebo zariadeniam zhotoviteľa používaných pre dielo, alebo v súvislosti s ním a za všetky vzniknuté škody, náklady, poplatky a výdaje vzniknuté z týchto dôvodov alebo v súvislosti s nimi.
- 8.33. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu zodpovednosti za škodu vo výške minimálne 15 000 eur.
- 8.34. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu pracovníkov zhotoviteľa, či v zmysle bodu č.9.1 písm.b) majú pracovníci zhotoviteľa požadovanú odbornú spôsobilosť (výučný list, certifikát).
- 8.35. Pri nesplnení povinnosti podľa ustanovení tohto článku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu podľa prílohy k tejto zmluve za každé jednotlivé porušenie zmluvy (najmä: zistenie alkoholu, fajčenie na stavenisku, nenosenie ochranných pomôcok) Túto čiastku môže objednávateľ odpočítať z faktúry zhotoviteľa.

## **Článok 9**

### **Kontrola plnenia predmetu zmluvy**

#### **9.1. Kontrola plnenia realizácie stavby:**

- a) Stavebný dozor objednávateľa pri realizácii predmetu plnenia bude vykonávať: Anton Bíro
- b) Zhotoviteľ predkladá Objednávateľovi ku dňu podpisu zmluvy zoznam pracovníkov, mená a ich odbornú kvalifikáciu v rozsahu: 1 stavbyvedúci s oprávnením na výkon činnosti stavbyvedúceho pre predmet zmluvy, na schválenie, po schválení na samostatnej prílohe zmluvy. Pričom sa vyžaduje, aby uvedená osoba bola v zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom (napr. bol zamestnancom Zhotoviteľa, resp. ekvivalent). V prípade jeho zmeny alebo doplnenia je povinný túto zmenu nahlásiť 5 pracovných dní pred nástupom takéhoto pracovníka na plnenie zmluvy a nástup umožniť až po schválení zmeny Zhotoviteľom. Schválený bude každý pracovník, ktorý spĺňa podmienky potrebnej a požadovanej odbornej kvalifikácie nevyhnutnej na plnenie zmluvy, čo Zhotoviteľ preukazuje predložením originálov



alebo overených kópií dokladov osvedčujúcich splnenie potrebnej a požadovanej odbornej kvalifikácie za každého navrhovaného pracovníka.

- c) Zhotoviteľ poveruje výkonom činnosti **stavbyvedúceho: Ing. Peter Andrášik**
- d) Stavebný dozor v priebehu realizácie stavby sleduje, či sa práce vykonávajú podľa dokumentácie, dohodnutých podmienok, technických noriem, návodov výrobcov, bezpečnostných a iných právnych predpisov. Na zistené nedostatky bezodkladne upozorňuje zápisom do stavebného denníka.
- e) Osoba poverená výkonom stavebného dozoru je oprávnená zastupovať objednávateľa na rokovaní vo veciach technických. Objednávateľ poveruje prevzatím zhotoveného diela, podpísaním preberacieho protokolu a zápisom o odstránení väd a nedorobkov prac pracovníka vo funkcii vedúceho, útvaru investícií a prevádzky a stavebný dozor ktorý spoločne podpíšu.
- f) Stavebný dozor má prístup na všetky pracoviska, kde sa zmluvné výkony realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality, atesty a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.
- g) Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy do stavebného denníka.
- h) Stavebný dozor je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je na stavbe prítomný, a to v prípade, že je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo hrozia iné vážne hospodárske škody.
- i) Stavebný dozor nie je oprávnený zasahovať do hospodárskej činnosti zhotoviteľa.

#### 9.2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi:

- a) 1 deň pred zabudovaním jednotlivých materiálov, doklady o kvalite zabudovávaných materiálov (prehlásenie o zhode, certifikáty, meracie protokoly...) v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov a s nimi súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, z ktorých budú zrejmé technické parametre a charakteristiky materiálov ešte pred ich zabudovaním

#### 9.3. Zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa:

- a) Zhotoviteľ predkladá Objednávateľovi ku dňu podpisu zmluvy, **na samostatnej prílohe zmluvy** certifikáty, vyhlásenia o zhode, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré budú predmetom plnenia zmluvy v súlade so stanovenými požiadavkami na špecifikácie v rozsahu: železné konštrukcie, betón, okná, svietidlá, stavebný materiál, izolácie.
- b) dodanie kladných protokolov o vykonaných odborných skúškach,
- c) doklady musia byť predložené ku kontrole pred zabudovaním jednotlivých výrobkov a materiálov a do ukončenia diela ich archivuje zhotoviteľ. Objednávateľovi ich zhotoviteľ odovzdá pri odovzdaní a prevzatí predmetu diela.

#### 9.4. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania v súlade s príslušnými STN, špecifikáciami alebo skúšobným plánom:

- a) kontrolou dodávaného materiálu pri vstupe na stavenisko,
- b) kontrolou pred a po zabudovaní tých materiálov a prác, ktoré nespĺňali podmienky tejto zmluvy pri kontrole podľa písm. a) v tomto bode,
- c) odovzdá počas realizácie diela objednávateľovi písomné doklady (vyhodnotenia) o uskutočnených kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 3 pracovných dní od ich uskutočnenia.

### Článok 10

### **Stavebný denník**

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku o prácach a činnostiach, ktoré vykonáva. Povinnosť viesť stavebný denník končí prevzatím predmetu plnenia vrátane odstránenia kolaudačných väd a nedorobkov.
- 10.2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy najmä:
- dátum, pracovná doba, počasie,
  - počet zamestnancov na stavbe, ich pracovné nasadenie na jednotlivé práce,
  - druh a počet strojov, ich pracovné nasadenie, výkony,
  - popis o postupe vykonávaných prác s odvolaním sa na technický predpis,
  - obsah a rozsah vykonaných prác s posúdením kvality,
  - dodávky stavebných materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií a montážneho materiálu vrátane sprievodnej dokumentácie najmä osvedčení a certifikátov o materiáloch a výrobkoch, množstvo, skutočnú kvalitu,
  - údaje o zistených vadách pri preberaní výrobkov a dodávok,
  - druh vykonávaných prác a dodávok s uvedením príslušnej položky v rozpočte alebo projekte,
  - záznam o pripravenosti prác pre nasledujúce vykonanie prác, najmä u prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté s výzvou na ich preverenie,
  - prerušenie alebo zastavenie prác na stavbe alebo objekte s uvedením príčiny,
  - vykonané skúšky, ich výsledky a dokumentovanie,
  - rozhodujúce okolnosti vplývajúce na kvalitu diela,
  - záznamy o kontrole lešení, výťahov...atď., ktoré boli kontrolované po prerušení prác,
  - závažné udalosti spôsobené živelnými udalosťami, úrazy, ku ktorým došlo pri vykonávaní prác,
  - záznamy o poučení zamestnancov,
  - záznamy o všetkých vykonaných zmenách pri realizácii stavby v porovnaní s dokumentáciou a zmluvou s uvedením, kto dal na ne súhlas,
  - záznamy o výškových a smerových meraniach vrátane dokumentácie o výsledkoch merania.
- 10.3. Denné záznamy sa píše do stavebného denníka s očíslovanými listami jednak pevnými, jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy. Perforované listy sú číslované zhodne s pevnými listami.
- 10.4. V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na stavenisku (určiť iné vhodné miesto). Jedná sa najmä o výkresy dokumentujúce odchýlky od projektovej dokumentácie, prehľad skúšok každého druhu, atď.
- 10.5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Pri denných zápisoch sa nesmú vynechávať voľné miesta.
- 10.6. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy do denníka stavebný dozor objednávateľa, zamestnanec projektanta poverený výkonom autorského dozoru, orgány štátneho stavebného dohľadu a prípadne iné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa, koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku.

- 10.7. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so záznamom objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.8. Ak je na stavbe stavebný dozor objednávateľa, je stavbyvedúci povinný predložiť mu denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý priepis. V prípade, že je na stavbe občasný stavebný dozor objednávateľa je zhotoviteľ povinný najmenej raz do týždňa zaslať objednávateľovi doporučené priepisy záznamov v denníku ak ich stavebný dozor neprevezme osobne na stavbe.
- 10.9. Kópiu denníka archivuje zhotoviteľ 10 rokov od protokolárneho odovzdania a prevzatia prác.
- 10.10. Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru sleduje obsah stavebného denníka a k záznamom v ňom uvedeným dáva svoje stanoviská v prípade, že s obsahom zápisu nesúhlasí do 3 pracovných dní s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá že s obsahom záznamu súhlasí.

Okrem toho do denníka zapisuje:

- údaje o zistených vadách a odchýlkach pri realizácii od dokumentácie stavby s určením lehoty na ich odstránenie zhotoviteľom,
- požiadavky na zhotoviteľa, ktoré vyplynuli z rokovaní zúčastnených na realizácii stavby,
- požiadavky na odstránenie chýb a nekvalitných prác,
- stanoviská kontrolných orgánov štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu, ktoré boli objednávateľovi zaslané písomne,
- prípadné požiadavky na práce nad rozsah zmluvy,
- súhlas s náhradným technickým riešením pri zmenách vzniknutých počas realizácie a zmenu materiálov, pokiaľ je k nim predchádzajúci kladný súhlas projektanta,
- záznam o prevzatí prác, ktoré budú v ďalšom postupe výstavby zakryté alebo neprístupné.

10.11. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný v kancelárii u stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu.

10.12. Originál stavebného denníka odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní diela.

## **Článok 11 Stavenisko**

- 11.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na zhotovenie diela do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo resp. doručenia výzvy na plnenie príslušnej etapy predmetu zmluvy.
- 11.2. Pri odovzdaní a prevzatí staveniska odovzdá odberateľ zhotoviteľovi celé stavenisko včítane hraníc vonkajších plôch.
- 11.3. O výsledku preberania a odovzdania staveniska spíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa zápisnicu.

## **Článok 12**

### **Odobzdanie a prevzatie predmetu zmluvy**

12.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl. 3 riadnym vykonaním a odobzdaním predmetu plnenia zmluvy objednávateľovi nasledovne:

- a) Zhotoviteľ odobzdáva a objednávateľ preberá dokončené dielo schopné samostatného užívania podľa zmluvy na samostatnom odobzdaní a prevzatí.
- b) Zhotoviteľ je povinný písomne objednávateľovi oznámiť 5 dní vopred pripravenosť na odobzdanie predmetu plnenia s termínom, kedy sa má vypísať preberacie konanie. Objávateľ vypíše preberacie konania najneskôr 5 dní po súhlase stavebného dozoru s prebráním diela v stavebnom denníku.
- c) Zhotoviteľ v prípade, že sa stavba odobzdáva komplexnými skúškami, alebo vykonaním iných skúšok, musí oznámiť deň ich začatia. Ku dňu odobzdania zhotoviteľ pripraví všetky doklady potrebné k odobzdaniu, doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty, návody na obsluhu, záručné listy atď. a 2x kompletnú sadu projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- d) O odobzdaní a prevzatí predmetu plnenia spíše objednávateľ spoločne so zhotoviteľom preberací protokol o odobzdaní a prevzatí prác.
- e) Ak objednávateľ odmietne predmet plnenia prevziať, spíše objednávateľ a zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- f) Zhotoviteľ odstráni svoje zariadenia, materiál a stroje zo staveniska do 3 dní po odobzdaní stavby. Po vypratí staveniska je zhotoviteľ povinný upraviť stavenisko do pôvodného stavu
- g) Po uplynutí lehoty uvedenej v ods. f) tohto článku môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál potrebné na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými objednávateľ stavbu prevzal, ak termín na ich odstránenie je dlhší ako 3 dni. Ponechané stroje, zariadenia a materiál musí zhotoviteľ umiestniť tak, aby neprekážali bezpečnej prevádzke (užívaniu).
- h) Pri nesplnení povinnosti podľa ods. f, g.) tohto článku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi penále vo výške 100 eur za každý deň omeškania až do dňa skutočného vypratania staveniska.
- i) Práce musia byť vykonané tak, aby ku dňu zmluvného dokončenia vnútorných prác boli vnútorné priestory užívania schopné a bez väd.
- j) Za dokončené dielo sa považuje dielo po kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd.

### **Článok 13**

#### **Podmienky odstúpenia od zmluvy**

13.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.

13.2. Objávateľ môže až do dokončenia prác bezodkladne odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva:

- a) Ak zhotoviteľ mešká s prácami oproti harmonogramu o viac ako 7 dní, alebo s ukončením prác podľa zmluvnej lehoty a ani v primeranej lehote určenej objednávateľom dielo nedokončí. Za meškanie sa nepovažuje predĺženie doby výstavby z dôvodov uvedených v č. 4, bod 7.



- b) Ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok zmluvy.
- c) Ak napriek písomnému upozorneniu objednávateľom v stavebnom denníku nie sú zo strany zhotoviteľa dodržané platné predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe.
- d) Ak nie sú po výzve objednávateľa v stavebnom denníku realizované konštrukcie a práce v súlade s požiadavkou na kvalitu realizácie diela (viď zmluva, projekt, platné STN, technologické predpisy ...).
- e) Ak v priebehu vykonávania diela bol štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu zhotoviteľa právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého podstata súvisí s podnikaním.
- f) Ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela.

13.3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy ak objednávateľ neplní zmluvu, alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.

13.4. Nárok na úhradu služieb, prác a dodávok realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy podľa článku 3 ods. 9 tejto zmluvy zostáva zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien v rozsahu ukončených, funkčných častí diela bez väd a nedorobkov.

13.5. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela v súlade s čl. 2, najneskôr do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných služieb, prác a dodávok vrátane dokladov (atesty, certifikáty, skúšky, atď.).

#### **Článok 14**

##### **Záručná lehota, zodpovednosť za vady a škody**

- 14.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že v lehote prevzatia a počas záručnej lehoty bude mať dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom vzťahujúcim sa na predmet plnenia a nemá vlastnosti, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
- 14.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 14.3. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
- 14.4. Záručná lehota za realizáciu diela je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, t. j. dňom ukončenia preberacieho konania pokiaľ je stavba prevzatá bez závad, alebo dňom vydania potvrdenia o odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole podľa článku 12, ods. 1, písm. d tejto zmluvy.

Záručná doba je 24 mesiacov na technológie a zariadenia, táto doba môže byť dlhšia ak je výrobcom preukázateľne daná iná (nie však kratšia) záručná doba.

- 14.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu plnenia zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 14.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 14.7. Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok.
- 14.8. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu diela, že počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 14.9. Zhotoviteľ musí na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonaných prácach alebo ich častiach, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom a všetky závady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe v zmysle bodu 14.5., 14.7., 14.10., 14.11.
- 14.10. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní vád a opravách počas záručnej lehoty a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni.
- 14.11. Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté z uplatnených vád počas záručnej lehoty.
- 14.12. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v zmluve o dielo.

### **Článok 15**

#### **Uplatňovanie vád**

- 15.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas reklamuje.
- 15.2. Počas záručnej doby má objednávateľ právo v prípade vady diela požadovať ich odstránenie a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady diela.
- 15.3. Objednávateľ prípadné reklamácie vady diela v záručnej lehote uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk zodpovedného zástupcu zhotoviteľa. Reklamované vady opíše, prípadne uvedie, ako sa prejavujú.

### **Článok 16**

#### **Odstraňovanie vád**

- 16.1. V prípade oznámenia vád podľa článku 15 ods. 3 objednávateľom v záručnej lehote sa zhotoviteľ zaväzuje bezodplatne a bez zbytočného odkladu ich odstrániť.
- 16.2. Do 48 hodín od písomného oznámenia sa zaväzuje vykonať obhliadku a najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa ich začať odstraňovať a v čo

najkratšom technicky možnom čase ich odstrániť. Lehota odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

- 16.3. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty môže objednávatel' nechať vykonať opravu treťou osobou a náklady na opravu vyfakturovať zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí. Záruka zhotoviteľa podľa článku 14 tým nie je dotknutá. Zhotoviteľ je povinný fakturovanú čiastku v plnej výške uhradiť do 14 dní od jej doručenia.
- 16.4. Na písomnú žiadosť objednávatel'a je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu reklamované vady odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady na odstránenie väd až do rozhodnutia súdu o reklamacii zhotoviteľ.
- 16.5. Ak počas kolaudačného konania budú zistené zainteresovanými osobami závady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu, resp. bezpečnej prevádzke a neboli uvedené v preberacom protokole podľa čl. 12 ods. 1 písm. d zhotoviteľ ich okamžite bezplatne odstráni.
- 16.6. Záručná doba sa predlžuje o dobu začatú dňom oznámenia väd a končiacu dňom opravenia reklamovaného predmetu diela zhotoviteľom.

## **Článok 17**

### **Majetkové sankcie**

- 17.1. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy vrátane DPH uvedenej v prílohe č.1 k tejto zmluve za každý kalendárny deň omeškania so zhotovením diela oproti termínu uvedenému v harmonograme, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 17.2. Objednávatel' je oprávnený vyúčtované majetkové sankcie odrátať z faktúry.
- 17.3. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady predmetu zmluvy uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v lehote určenej na ich odstránenie alebo počas záručnej lehoty v čase podľa článku 16 ods.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur za každý deň omeškania a za každý jednotlivý prípad (vadu alebo nedorobok).
- 17.4. Ak zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s predloženým Záväzným časovým návrhom etáp realizácie diela a v rozpore so Záväzným návrhom realizácie diela – pracovníci a Záväzným návrhom realizácie diela – vozidlá, stroje a zariadenia (príloha č. 2 tejto zmluvy), a ak v jednotlivých etapách realizácie diela nebudú nasadené sily a prostriedky v zmysle Záväzného návrhu realizácie diela – pracovníci a Záväzného návrhu realizácie diela – vozidlá, stroje a zariadenia, má objednávatel' právo vymáhať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu za každé meškanie jednotlivých etáp, či nedodržanie druhov či počtu nasadenia vozidiel, strojov a zariadení a nedodržanie počtu a druhu pracovníkov, 100,- € za každé jedno porušenie aj opakovane.
- 17.5. Za nedodržanie povinností vyplývajúcich z článku 18.17 a 18.18 tejto zmluvy je oprávnený objednávatel' uplatniť voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € za každý aj začatý deň omeškania s povinnosťami uvedenými v článku 18.17 a 18.18 tejto zmluvy, a to aj opakovane.

- 17.6. Ak objednávateľ neuhradí faktúru za predmet plnenia v termíne podľa článku 6 ods. 7 tejto zmluvy, je povinný uhradiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z čiastky neuhradenej faktúry za každý kalendárny deň omeškania po lehote splatnosti.
- 17.7. Ak objednávateľovi vznikne škoda z dôvodu nedodržania termínu ukončenia realizácie stavby v zmluvnom termíne, zhotoviteľ ju uhradí v plnej výške (napr. rozdiel nákladov na vykurovanie....).
- 17.8. Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalších povinností podľa zmluvy.
- 17.9. Uplatnené zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
- 17.10. Lehota splatnosti majetkových sankcií je do 30 dní odo dňa doručenia dokladu, ktorým bude stanovená majetková sankcia.

### **Článok 18**

#### **Ostatné dojednania**

- 18.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 18.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že zabezpečí pokrytie všetkých činností vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy zamestnancami s potrebnými osvedčeniami a oprávneniami v zmysle platnej legislatívy.
- 18.3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného predmetu plnenia na poradách (kontrolných dňoch), ktoré môže zhotoviteľ, ako i objednávateľ organizovať podľa potreby. Ich stálymi účastníkmi budú poverení zástupcovia objednávateľa a poverení zástupcovia zhotoviteľa.
- 18.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy a predmety tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 18.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené dohodou zmluvných strán; v prípade pretrvávajúcich nezhôd cestou príslušného súdu.
- 18.6. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, postupne majú prioritu súťažné podklady k predmetnej zákazke.
- 18.7. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy, môže každá strana po predchádzajúcom upozornení druhej strany dať vykonať materiálno-technické preskúmanie štátnym, alebo štátom uznaným miestom pre skúšky materiálu. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá nebude v tomto úspešná.
- 18.8. Rozpory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť prácu.



- 18.9. Ak dôjde po uzatvorení zmluvy k zmene z dôvodov na strane zhotoviteľa v zmysle článku 8 ods.12, nemá tento nárok na zmenu zmluvy - predĺženie lehoty dokončenia a úhrad zvýšených nákladov.
- 18.10. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním diela podľa tejto zmluvy len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými pracovnými pomôckami bezporuchovými prístrojmi.
- 18.11. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný, zanedbáva riadne vykonávanie svojich povinností, alebo nedodržiava platné právne predpisy alebo predpisy BOZP, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia, a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má objednávateľ právo postupovať podľa čl. 13, ods. 13.2 písm. c) tejto zmluvy.
- 18.12. Výkresy, výpočty, výsledky overenia výpočtov alebo iné podklady ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ pre daný predmet plnenia, nesmú byť bez súhlasu objednávateľa zverejnené a použité na iné ako dohodnuté účely t.j. na vykonanie prác.
- 18.13. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné, alebo neúčinné zmluvné ustanovenie novým platným zmluvným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto zmluvou.
- 18.14. Zhotoviteľ berie na vedomie, že subjekty nižšie uvedené majú právo u neho vykonať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu a zhotoviteľ im je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť. Subjektmi oprávnenými na vykonanie kontroly/audit u zhotoviteľa sú:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - b) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktami EÚ.
- 18.15. Zhotoviteľ môže realizovať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Ak sa v priebehu plnenia vyskytne objektívna potreba výmeny (zmeny) subdodávateľa, objednávateľ vyžaduje, aby nový subdodávateľ spĺňal podmienku vyplývajúcu z § 32 ods. 1 a § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, pričom tento subdodávateľ musí byť zhotoviteľom oznámený v Návrhu na zmenu subdodávateľa (ďalej len „Návrh na zmenu subdodávateľa“) objednávateľovi minimálne dva pracovné dni predtým než tento nový subdodávateľ začne poskytovať plnenie zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Preukázanie splnenia osobného postavenia v zmysle zákona o verejnom obstarávaní takejto osoby (subdodávateľa) predloží zhotoviteľ objednávateľovi súčasne s predloženým Návrhom na zmenu subdodávateľa. Zhotoviteľ tiež uvedie údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto subdodávateľovi, nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Ďalej objednávateľ vyžaduje, aby schválený subdodávateľ počas prác dodržiaval požiadavky určené v

bezpečno-právnych predpisoch, pričom za prípadné porušenie predpisov takýmto subjektom nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

- 18.16. Zhotoviteľ bude realizovať dielo prostredníctvom spôsobilých osôb, kľúčových odborníkov, ktoré použil na preukázanie splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní a ktorých zoznam tvorí prílohu č. 5 tejto Zmluvy. Ak sa v priebehu plnenia vyskytne potreba výmeny (zmeny) spôsobilej osoby, kľúčového odborníka, táto zmena spôsobilej osoby, kľúčového odborníka, musí byť zhotoviteľom oznámená v Návrhu na zmenu spôsobilej osoby, kľúčového odborníka, stroja či zariadenia (ďalej len „Návrh na inú zmenu“) objednávateľovi minimálne dva pracovné dni predtým než táto nová spôsobilá osoba, kľúčový odborník, začne poskytovať plnenie zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Zhotoviteľ s Návrhom na inú zmenu predloží dokumenty preukazujúce oprávnenia osôb, o odbornej spôsobilosti či iné preukazy, ktoré vyžadujú osobitné právne predpisy, ak takéto doklady osobitné právne predpisy vyžadujú. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto kľúčového odborníka nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto kľúčovému odborníkovi osobe nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Ďalej objednávateľ vyžaduje, aby spôsobilá osoba, kľúčový odborník, počas prác dodržiavali požiadavky určené v bezpečno-právnych predpisoch, pričom za prípadné porušenie predpisov takýmto subjektom či strojom a zariadením nesie zodpovednosť zhotoviteľ. Vymenená spôsobilá osoba, kľúčový odborník, musí mať spôsobilosť, na úrovni zodpovedajúcej podmienke účasti vo verejnom obstarávaní, ktorú daná osoba plnila. Pre preukázanie splnenia týchto podmienok predloží zhotoviteľ príslušné doklady.

## **Článok 19**

### **Záverečné ustanovenia**

- 19.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy odo dňa doručenia podpísaného textu objednávateľovi.
- 19.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 19.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné po ich podpísaní štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 19.4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 19.5. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky v platnom znení ku dňu uzavretia tejto zmluvy a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 19.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Č. 1 Sumárna rekapitulácia rozpočtových nákladov – nacený výkaz výmer
  - Č. 2 Záväzný návrh realizácie diela
  - Č.3 Zoznam subdodávateľov
  - Č.4 Poistná zmluva

Č.5 Zoznam požadovaných kľúčových odborníkov s dokladmi preukazujúcimi ich odbornú spôsobilosť

Č.6 Zmluvné pokuty

Č.7 Certifikáty, prehlásenia o zhode, meracie protokoly - samostatná príloha zmluvy

- 19.7. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávateľ a 2 rovnopisy zhotoviteľ.
- 19.8. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

16-06-2022

Veľké Zálužie, dňa: .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



  
Ing. Z. Družďák  
Dubina 1439/23, 951 35 sk  
IČO: 46475737, IČ DIHO: SK1372300

