

Vo Veľkom Záluží, dňa .....

## Zámenná zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom**

a z druhej strany medzi

**Anton Bíro, rodený Bíro, rodné číslo  
Zálužie,**

**odený  
štátny občan SR**

**bytom 951 35 Veľké**

### I.

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 233/2- záhrada o výmere 315 m<sup>2</sup>, parc. č. 233/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m<sup>2</sup>, v LV č. 3534, evidovanej reg. „E“ ako parc. č. 564/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78804 m<sup>2</sup>, v celosti (1/1).

Anton Bíro je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 1474, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 473/2- záhrada o výmere 122 m<sup>2</sup>, parc. č. 474/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m<sup>2</sup>, v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 0113/2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOM s.r.o., dňa 12.05.2022, úradne overenom dňa 24.05.2022 pod č. G1-1086/2022 sa z parc. č. 564/1 odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/113 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> a z parc. č. 233/4 sa odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 233/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>.

Účastníci tejto zmluvy si vyššie označené nehnuteľnosti navzájom zamieňajú tak, že obec Veľké Zálužie prevedie na Antona Bíra vlastnícke právo k parc. č. 233/2 – záhrada o výmere 315 m<sup>2</sup>, novovytvorené parc. č. 564/113 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 233/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, v celosti (1/1) a Anton Bíro prevedie na obec Veľké Zálužie vlastnícke právo k parc. č. 473/2 – záhrada o výmere 122 m<sup>2</sup>, a parc. č. 474/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m<sup>2</sup>, v celosti (1/1).

### II.

Obec Veľké Zálužie nadobúda parc. č. 473/2 – záhrada o výmere 122 m<sup>2</sup>, a parc. č. 474/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako aj právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Anton Bíro nadobúda parc. č. 474/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m<sup>2</sup>, parc. č. 564/113 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 233/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako aj právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

### III.

Účastníci zmluvy si titulom zámeny nehnuteľností navzájom nič nevyplácajú.

Obec Veľké Zálužie schválila zámenu určeného nehnuteľného majetku obce, a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 255 zo dňa 07.06.2022, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.



Obec Veľké Zálužie schválila zámennú zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 255 zo dňa 07.06.2022, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť .....

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa 16.06.2022

Anton Bíro

Obec Veľké Zálužie  
zast. starostom Milan Bíro

*Splnomocnenie prijímam:*



Podľa knihy na osvedčovanie č. 1390/2022  
túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
B. KOŠTAL  
bytom KOSTALOVÁ 1244/5, Veľké Zálužie  
rodné číslo .....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom  
vo Veľkom Záluží, dňa 10. 6. 2022

Osvedčujúci pracovník:



Podľa knihy na osvedčovanie č. 1392/2022  
túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
B. KOŠTAL  
bytom KOSTALOVÁ 1244/5, Veľké Zálužie  
rodné číslo .....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom  
vo Veľkom Záluží, dňa 10. 6. 2022

Osvedčujúci pracovník:

