

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom
obce Milanom Bírom
(ďalej ako predávajúcim)**

a z druhej strany medzi

Peter Vachulík, rodený Vachulík, rodné číslo	1 rodený	bytom
951 35 Veľké Zálužie,		
Eva Vachulíková, rodená Liková, rodné číslo	n arodená	bytom
951 35 Veľké Zálužie,		
(ďalej ako kupujúcimi)		

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, evidovanej v LV č. 3534, reg. „E“ ako parc. č. 564/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79295 m², v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 049/2018 zhotoveným firmou GEOTOM s.r.o. zo dňa 05.03.2018 úradne overeného dňa 14.03.2018 pod číslom 529/2018 sa z pôvodnej parc. č. 564/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79295 m², odčlenila novovytvorená parc. č. 564/96 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k novovytvorenej parc. č. 564/96 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², v celosti.

Obec Veľké Zálužie schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 383/2018 zo dňa 05.03.2018, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila prevod ako prípad hodný osobitného zreteľa a kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 87 zo dňa 22.10.2019, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú prevádzanú nehnuteľnosť parc. č. 564/96 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená v zmysle uznesenia č.63/2015 a to v sume 10,00 Eur/m². Kúpna cena vo výške 90,00 Eur bola uhradená do pokladnice predávajúceho dňa 06.11.2019, čo predávajúci potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa 06.11.2019


.....
Peter Vachulík


.....
Eva Vachulíková




.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro