

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi
**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom
obce Milanom Bírom
(ďalej ako predávajúcim)**
a z druhej strany medzi

Marta Mihoková, rod. Mihoková, r **bytom**
951 35 Veľké, štátny občan SR
(ďalej ako kupujúcou)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79031 m², v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 467/2020, vyhotoveným fa. GEOTOM s.r.o., dňa 14.12.2020, úradne overeným dňa 22.12.2020 pod č. G1-2878/2020, sa z pôvodnej parc. č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79031 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/108 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parc. č. 564/108 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², do jej výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov ešte predchádzajúcimi majiteľmi a výmera prevádzanej plochy je menšia ako 100 m². Parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **dôvodom hodným osobitného zreteľa** a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 181/2021 zo dňa 29.06.2021, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 200 zo dňa 28.09.2021, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúca nadobúda parc. č. 564/108 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², do výlučného vlastníctva v celosti 1/1, a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 10,00€/m², t.j. celkom 480,00€. Kúpna cena vo výške 480,00 € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladnice predávajúceho dňa1.1.2021....., čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúca oprávnená ako výlučný vlastník nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinná platiť dane a iné t'archy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúca.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa11-10-2021.....

.....
Marta Mihoková

Splnomocnenie prijímam:



.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro



Podľa knihy na osvedčovanie č. 1161/2021
túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/

.....
bytom
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
vo Veľkom Záluží, dňa 11.10.2021