

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi
**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom
obce Milanom Bírom
(ďalej ako predávajúcim)**
a z druhej strany medzi

**Simona Kutaková, rod. Kutaková, nar. , bytom Kostolná 366/2,
951 35 Veľké Zálužie, štátny občan SR
(ďalej ako kupujúcou)**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 2061, reg. „C“, ako parc. č. 76/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m², v celosti (1/1).

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parc. č. 76/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m², do jej výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **formou priameho predaja** a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 179/2021 zo dňa 29.06.2021, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 197 zo dňa 28.09.2021, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúca nadobúda parc. č. 76/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m², do výlučného vlastníctva v celosti 1/1, a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 140/2021, vyhotoveným znalcom Ing. Oliverom Stollárom, a to vo výške 16,18 €/m², t.j. celkom **5.743,90 €**. Kúpna cena vo výške 5.743,90 € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladnice predávajúceho dňa2.5.10.2021....., čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúca oprávnená ako výlučný vlastník nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinná platiť dane a iné tarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.


V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúca.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajinčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa 25-10-2021


.....
Simona Kutaková



.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

Splnomocnenie prijímam:

Podľa knihy na osvedčovanie č. 2082/2021
túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
MILAN BÍRO
bytom Veľké Zálužie, ŠKOLSKÁ 800/23
rodné číslo

ktorého osobná totožnosť bola nreukázaná
občianskym preukazom

vo Veľkom Záluží, dňa 25.10.2021
Kyriak
Osvedčujúci pracovník

