

Č. s.
Vybavuje:

Vo Veľkom Záluží, dňa - 3. 05. 2019

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom (ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

Mgr. Gabriela Hlavinová, rod. Čírková, nar., r.č., bytom Obecná 936/40, 951 35 Veľké Zálužie, štátny občan SR (ďalej ako kupujúcou)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, evidovanej v LV č. 3534, reg. „E“ ako parc. č. 564/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79326 m², v celosti (1/1).

Na základe geometrického plánu č. 105/2018 zhotoveným firmou GEOTOM s.r.o. zo dňa 17.01.2019, úradne overeného dňa 11.02.2019, pod číslom 150/2019, sa z pôvodnej parc. č. 564/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79326 m², odčlenila novovytvorená parcela reg. „C“ č. 564/97 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu k novovytvorenej parc. č. 564/97 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku v reálnom stave skutočne užívaného tak kupujúcou ako i predchádzajúcimi vlastníkmi, pričom parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Obec Veľké Zálužie schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 56/2019 zo dňa 05.03.2019, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 74 zo dňa 30.04.2019, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúca nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť parc. č. 564/97 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², do výlučného vlastníctva v celosti a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená v zmysle uznesenia č. 63/2015 a to v sume 3,00 Eur/m². Kúpna cena vo výške 93,00 Eur bola uhradená do pokladnice predávajúceho dňa 03.05.2019, čo predávajúci potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúca oprávnená ako výlučný vlastník nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinná platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúca.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej znením nimi vlastnoručne podpísaná. Účastníci výslovne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne a slobodne, prejav ich vôle je vážny a doslovné obsahové znenie tejto zmluvy je s ním v súlade.

Vo Veľkom Záluží, dňa 03.05.2019

.....
Mgr. Gabriela Hlayinová



.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro