ZMLUVA ČÍSLO: 66 / ROK 2026 /

ZMLUVA O VÝKONE AUTORSKÉHO DOHĽADU

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s Autorským zákonom,
medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov:	**Obec Veľké Zálužie**
Sídlo:	Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie
IČO:	00308595
DIČ:	2021102919
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK52 5600 0000 0008 0168 9020
Zastúpený:	Milan Bíro – starosta obce

A

Vykonávateľ:

Obchodné meno:	**VHT, s.r.o.**
Sídlo:	Bolečkova 101/15, 949 01 Nitra
IČO:	44 989 164
DIČ / IČ DPH:	2022897987/ SK2022897987
Zápis v OR:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 25328/N
Zastúpený:	Ing. Patrik Deák, konateľ
Autorizácia:	Ing. Patrik Deák, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. SKSI 5083
Bankové spojenie / IBAN:	SK4011000000002629196230
Kontakt:	deak@vht.sk, tel.: 0903 975 558

(Objednávateľ a Vykonávateľ ďalej spolu aj „Zmluvné strany" a každý samostatne „Zmluvná strana".)

PREAMBULA

A) Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO") a prijímateľom nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP") na realizáciu projektu **„Veľké Zálužie – verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV"**, kód projektu 401202G260, na základe Zmluvy o poskytnutí NFP č. NFP401202G260 zo dňa 11. 11. 2025, Program Slovensko 2021 – 2027, Európsky fond regionálneho rozvoja (ďalej len „Zmluva o NFP");

B) pre realizáciu stavby (ďalej len „Stavba") bola vyhotovená projektová dokumentácia v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie, REV 01 (ďalej len „PD"); generálny projektant: VHT, s. r. o., Bolečkova 15, 949 01 Nitra; hlavný inžinier projektu a zodpovedný projektant: Ing. Patrik Deák; zodpovedný projektant ČOV: Ing. Oto Tkačov, PhD. Stavba pozostáva z objektov SO 01 – Kanalizácia, SO 02 – Rozšírenie a intenzifikácia ČOV a SO 03 – Kanalizačné odbočky;

C) zhotovenie Stavby zabezpečuje zhotoviteľ vybraný vo verejnom obstarávaní na základe samostatnej zmluvy o dielo (ďalej len „Zhotoviteľ");

D) Vykonávateľ je zhotoviteľom PD (generálnym projektantom); konateľ Vykonávateľa Ing. Patrik Deák je autorom PD v zmysle Autorského zákona a autorizovaným stavebným inžinierom oprávneným vykonávať odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej PD v zmysle § 5, resp. § 4 zákona č. 138/1992 Zb. Predmet podnikania Vykonávateľa zapísaný

v obchodnom registri zahŕňa aj vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie. Zákazka na výkon autorského dohľadu bola s ohľadom na jej predpokladanú hodnotu zadaná ako zákazka mimo pôsobnosti ZVO podľa § 1 ods. 14 ZVO; výber zhotoviteľa PD ako dodávateľa je odôvodnený hospodárnosťou, vecnými dôvodmi a samotnou povahou autorského dohľadu (podporne aj § 81 písm. b) bod 3 ZVO);

E) Objednávateľ je podľa zmluvy o dielo na vypracovanie PD zo dňa 31. 3. 2016 (zhotoviteľ VHT, s. r. o., IČO 44989164, konateľ Ing. Patrik Deák) osobou oprávnenou vykonávať majetkové práva autora k PD v celom rozsahu (čl. 8 ods. 6 a čl. 13 uvedenej zmluvy); osobnostné práva autora, najmä právo na nedotknuteľnosť diela, zostávajú autorovi.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli a uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Definície

V tejto Zmluve majú nasledovné pojmy uvedené s veľkým začiatočným písmenom tento význam:

„Autorský dohľad" znamená priebežný odborný dohľad autora PD nad uskutočňovaním Stavby, ktorého účelom je zabezpečiť súlad realizácie Stavby s PD, s autorským zámerom a s podmienkami stavebného povolenia, ako aj ochranu nedotknuteľnosti diela.

„Kontrolný deň" znamená pravidelné rokovanie účastníkov výstavby na stavenisku Stavby.

„PD" má význam uvedený v písmene B) preambuly.

„Stavba" má význam uvedený v písmene B) preambuly.

„Zmluva o NFP" má význam uvedený v písmene A) preambuly.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Vykonávateľ sa zaväzuje vykonávať pre Objednávateľa Autorský dohľad nad uskutočňovaním Stavby podľa schválenej PD v rozsahu podľa bodu 3 tejto Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Vykonávateľovi za riadne vykonaný Autorský dohľad cenu podľa bodu 5 tejto Zmluvy.

2.2 Vykonávateľ vykonáva Autorský dohľad prostredníctvom svojho konateľa Ing. Patrika Deáka, autorizovaného stavebného inžiniera (reg. č. SKSI 5083); tým nie je dotknutá možnosť využiť pri príprave podkladov spolupracovníkov, pričom za výkon Autorského dohľadu zodpovedá Vykonávateľ.

3. ROZSAH A OBSAH AUTORSKÉHO DOHĽADU

3.1 Autorský dohľad zahŕňa najmä:

a) sledovanie súladu uskutočňovanej Stavby a realizačnej (vykonávacej) dokumentácie Zhotoviteľa so schválenou PD, s technickými normami a s podmienkami stavebného povolenia;

b) posudzovanie a odsúhlasovanie navrhovaných zmien a odchýlok oproti PD vrátane posúdenia ich vplyvu na koncepčné, architektonické a technické riešenie a na náklady Stavby;

c) posudzovanie navrhovaných náhradných materiálov, výrobkov a technológií z hľadiska zachovania kvalitatívnych a funkčných parametrov riešenia podľa PD;

d) účasť na Kontrolných dňoch a poskytovanie odborných stanovísk a vyjadrení k otázkam súvisiacim s PD;

e) vyhotovovanie záznamov a vyjadrení do stavebného denníka v rozsahu výkonu Autorského dohľadu;

f) operatívne riešenie nejasností PD vzniknutých počas realizácie a poskytovanie potrebných doplnení a spresnení;

g) posúdenie súladu skutočného vyhotovenia Stavby s PD a poskytnutie súčinnosti pri odovzdaní a prevzatí Stavby a pri kolaudačnom konaní.

3.2 Vykonávateľ sa zúčastňuje Kontrolných dní podľa harmonogramu výstavby, spravidla najmenej raz za dva týždne, a ďalej na základe písomnej (aj e-mailovej) výzvy Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, najneskôr do troch (3) pracovných dní od doručenia výzvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

3.3 Písomné stanoviská a vyjadrenia poskytuje Vykonávateľ najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia žiadosti; v naliehavých prípadoch ohrozujúcich plynulosť výstavby do dvoch (2) pracovných dní.

3.4 Autorský dohľad nezahŕňa výkon stavebného dozoru ani technického dozoru Objednávateľa; tieto činnosti zabezpečuje Objednávateľ samostatne prostredníctvom inej, od Vykonávateľa nezávislej osoby.

3.5 Ak časť PD vypracoval iný zodpovedný projektant (najmä SO 02 – Rozšírenie a intenzifikácia ČOV: Ing. Oto Tkačov, PhD.), Vykonávateľ zabezpečí výkon autorského dohľadu nad touto časťou sám, alebo, odchylne od bodu 2.2, poverí jeho výkonom v rozsahu tohto stavebného objektu inú odborne spôsobilú osobu; za výkon autorského dohľadu poverenou osobou zodpovedá Vykonávateľ, ako keby ho vykonával sám.

4. ČAS A MIESTO PLNENIA

4.1 Vykonávateľ vykonáva Autorský dohľad odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi, resp. odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr, až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. do dňa protokolárneho prevzatia dokončenej Stavby Objednávateľom.

4.2 Miestom plnenia je stavenisko Stavby v katastrálnom území Veľké Zálužie.

4.3 Pri prerušení výstavby sa o čas prerušenia primerane predlžuje doba výkonu Autorského dohľadu bez vplyvu na dohodnutú cenu.

5. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena za výkon Autorského dohľadu je dohodnutá dohodou Zmluvných strán ako cena maximálna a neprekročiteľná, a to vo výške:

Objekt č.	Predmet zmluvy	Merná jednotka	Cena spolu bez DPH	Výška DPH	Cena spolu s DPH
1.	**Hlavná aktivita projektu - Stoková sieť – autorský dohľad**	komplet	30 000,00	6 900,00	36 900,00

2.	**Hlavná aktivita projektu - Čistiareň odpadových vôd – autorský dohľad**	komplet	15 000,00	3 450,00	18 450,00
		Cena spolu:	45 000,00	10 350,00	55 350,00

5.2 Cena podľa bodu 5.1 zodpovedá rozpočtu projektu schválenému v rámci NFP (podpoložky Autorský dohľad – stoková sieť a ČOV), ktorá bola určená percentuálnym limitom oprávnenosti výdavku.

5.3 Cena zahŕňa všetky náklady Vykonávateľa spojené s výkonom Autorského dohľadu (najmä cestovné, čas, réžiu, vyhotovenie vyjadrení a stanovísk).

5.4 Cena sa uhrádza priebežne podľa skutočne poskytnutého Autorského dohľadu, a to **štvrťročne** na základe faktúr Vykonávateľa. Prílohou každej faktúry je výkaz vykonaných činností (Kontrolné dni, vyjadrenia, hodiny) odsúhlasený kontaktnou osobou Objednávateľa. Súčet všetkých vyfakturovaných súm nesmie prekročiť cenu podľa bodu 5.1.

5.5 Záverečnú faktúru vo výške najmenej 10 % ceny je Vykonávateľ oprávnený vystaviť až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. po prevzatí dokončenej Stavby Objednávateľom.

5.6 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a identifikáciu projektu (kód projektu 401202G260). Ak faktúra neobsahuje dohodnuté náležitosti, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť na doplnenie; nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Vykonávateľ je povinný najmä:

a) vykonávať Autorský dohľad odborne, s náležitou starostlivosťou, prostredníctvom autorizovanej osoby podľa bodu 2.2 a v súlade s právnymi predpismi a technickými normami;

b) bezodkladne písomne upozorniť Objednávateľa (a podľa potreby Zhotoviteľa) na zistený nesúlad realizácie s PD, na vady PD alebo realizácie a na riziká ohrozujúce kvalitu, náklady alebo termín Stavby;

c) viesť záznamy o výkone Autorského dohľadu a poskytovať Objednávateľovi výkazy podľa bodu 5.4;

d) zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone Autorského dohľadu.

6.2 Objednávateľ je povinný najmä:

a) poskytovať Vykonávateľovi potrebnú súčinnosť, podklady a informácie a umožniť mu prístup na stavenisko a do dokumentácie Stavby;

b) včas oznamovať termíny Kontrolných dní a prizývať Vykonávateľa na rokovania týkajúce sa PD a autorského zámeru;

c) riadne a včas uhrádzať cenu podľa bodu 5.

6.3 Kontaktné osoby vo veciach technických: za Objednávateľa Milan Bíro starosta 0903/410852; za Vykonávateľa Ing. Patrik Deák. Zmenu kontaktnej osoby oznámi príslušná Zmluvná strana písomne; nejde o zmenu Zmluvy vyžadujúcu dodatok.

7. AUTORSKÉ PRÁVA

7.1 Vykonávateľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že je zhotoviteľom PD (generálnym projektantom) a je oprávnený vykonávať Autorský dohľad k PD, a že výkonom Autorského dohľadu podľa tejto Zmluvy neporuší práva tretích osôb vrátane práv autorov jednotlivých častí PD (najmä ak PD vznikla ako zamestnanecké dielo podľa § 90 Autorského zákona).

7.2 Výkonom Autorského dohľadu autor udeľuje súhlas so zmenami a zásahmi do diela, ktoré v rámci Autorského dohľadu výslovne odsúhlasí; tým nie je dotknuté jeho osobnostné právo na nedotknuteľnosť diela podľa § 18 Autorského zákona ani § 76 Autorského zákona.

7.3 Objednávateľ je podľa čl. 8 ods. 6 a čl. 13 zmluvy o dielo na vypracovanie PD zo dňa 31. 3. 2016 osobou oprávnenou vykonávať majetkové práva autora k PD v celom rozsahu; tieto práva ani osobnostné práva autora nie sú touto Zmluvou dotknuté.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A POISTENIE

8.1 Vykonávateľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením povinností podľa tejto Zmluvy v zmysle Obchodného zákonníka.

8.2 Vykonávateľ vyhlasuje, že má uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej odbornej činnosti, a zaväzuje sa udržiavať ho v platnosti počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Doklad o poistení tvorí Prílohu č. 1.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 Pri omeškaní Vykonávateľa s poskytnutím vyjadrenia podľa bodu 3.3 alebo s účasťou na Kontrolnom dni podľa bodu 3.2 je Objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu 50 EUR za každý začatý deň omeškania, resp. za každý zmeškaný Kontrolný deň.

9.2 Pri omeškaní Objednávateľa s úhradou faktúry je Vykonávateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania v zákonnej výške.

9.3 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške.

10. TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

10.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do riadneho ukončenia výkonu Autorského dohľadu podľa bodu 4.1.

10.2 Zmluvné strany môžu od Zmluvy odstúpiť pri podstatnom porušení povinností druhou Zmluvnou stranou, ak porušenie nebolo odstránené ani v primeranej dodatočnej lehote uvedenej v písomnej výzve.

10.3 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj vtedy, ak dôjde k zastaveniu realizácie projektu alebo k odstúpeniu od Zmluvy o NFP. V prípade zániku Zmluvy patrí Vykonávateľovi odplata za skutočne a riadne vykonaný Autorský dohľad do dňa zániku Zmluvy.

11. OSOBITNÉ USTANOVENIA O FINANCOVANÍ Z FONDOV EÚ

11.1 Vykonávateľ berie na vedomie, že plnenie podľa tejto Zmluvy je financované z NFP, a zaväzuje sa strpieť výkon kontroly/auditu a poskytnúť súčinnosť oprávneným osobám: poskytovateľovi NFP a ním povereným osobám, Úradu pre verejné obstarávanie, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, orgánom auditu a certifikácie, ako aj príslušným orgánom Európskej únie.

11.2 Vykonávateľ je povinný uchovávať dokumentáciu súvisiacu s plnením tejto Zmluvy po dobu vyžadovanú Zmluvou o NFP a právnymi aktmi EÚ, a umožniť k nej prístup oprávneným osobám podľa bodu 11.1.

11.3 Vykonávateľ vyhlasuje, že nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k Objednávateľovi a k predmetu Zmluvy, a zaväzuje sa konfliktu záujmov zdržať počas celej doby trvania Zmluvy.

11.4 Ak by v dôsledku porušenia povinností Vykonávateľa vznikla Objednávateľovi povinnosť vrátiť časť NFP (korekcia), zodpovedá Vykonávateľ za takto vzniknutú škodu.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom, Autorským zákonom a zákonom č. 138/1992 Zb.

12.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými, vzostupne číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

12.3 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a Občianskeho zákonníka), nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo na zhotovenie Stavby uzavretej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom (odkladacia podmienka). Ak zmluva o dielo so Zhotoviteľom nenadobudne účinnosť, nenadobudne účinnosť ani táto Zmluva.

12.4 Ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení; Zmluvné strany ho nahradia ustanovením, ktoré sa svojím účelom najviac približuje neplatnému ustanoveniu.

12.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane tri (3) a Vykonávateľ jeden (1).

12.6 Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje v rozsahu nevyhnutnom na plnenie Zmluvy v súlade s nariadením (EÚ) 2016/679 (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z.

12.7 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy: Príloha č. 1 – Doklad o autorizácii a o poistení Vykonávateľa.

12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Veľkom Záluží dňa 22-07-2026

.....

Objednávateľ:
Obec Veľké Zálužie
Milan Bíro, starosta obce

V Nitre, dňa 20.07.2026

.....

Vykonávateľ:
VHT, s.r.o.
Ing. Patrik Deák, konateľ

IČO:44 989 164 IČ DPH: SK2022897987
Oddiel: Sro Vložka číslo: 25328/N