

ZMLUVA O UŽÍVANÍ MAJETKU OBCE

Uzavretá podľa ustan. §-u 118 ods. 2 a §-u 119 ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Vlastník:	Obec Veľké Zálužie Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie IČO: 00 308 595 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra číslo bankového účtu: 08011688001/5600 v zast. Milan Bíro, starosta obce (ďalej len „vlastník“)
Užívateľ:	Jednota dôchodcov Veľké Zálužie Dubina 1191/16 951 35 Veľké Zálužie v zast. Eva Áčová (ďalej len „užívateľ“)

I.**Predmet užívania**

- 1.1. Vlastník je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastr. uz. Veľké Zálužie na adrese Školská, 951 35 Veľké Zálužie, ktorá je zapísaná na LV č. 2061 ako stavba – objekt verejnej správy (budova vo Veľkom Záluží – špecifikuje podľa budovy) postavená na parcele č. 234/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 337 m² (ďalej len „Budova Obecnej knižnice“) a dvor na parcele č. 233/4 o výmere 229 m² a dvor na parcele č. 233/3 o výmer 240 m².
- 1.2. **Predmetom užívania** podľa tejto zmluvy je **nebytový priestor vo vlastníctve obce** (t.j. 1 miestnosť) nachádzajúci sa v budove Obecnej knižnice podľa bodu 1.1 tejto zmluvy, o výmere podlahovej plochy **44,4 m²** + WC, spoločné chodby spolu s MC Bišky a JDS a dvor s výmerou 469 m².

II.**Predmet zmluvy**

- 2.1. Vlastník touto zmluvou prenecháva bezodplatne užívateľovi predmet užívania uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy, aby ho v dohodnutom čase užíval a užívateľ tento predmet užívania berie od vlastníka do užívania a zaväzuje sa ho udržiavať v prevádzky schopnom stave.

III.**Účel užívania**

- 3.1. **Účelom užívania** predmetu zmluvy užívania podľa tejto zmluvy je jeho užívanie na činnosť Miestnej organizácie Jednoty dôchodcov Slovenska.

IV.

Čas trvania doby užívania

- 4.1. Užívanie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy je dohodnutý zmluvnými stranami na dobu neurčitú.
- 4.2. Vlastník aj užívateľ sú oprávnení túto zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane resp. je možné ju ukončiť dohodou.
- 4.3. Užívanie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy tiež zaniká zánikom predmetu zmluvy alebo zrušením organizácie/spolku.
- 4.4. Užívateľ je povinný predmet zmluvy uvoľniť a vypratať a vrátiť vlastníčkovi v stave, v akom mu bol odovzdaný vlastníčkovi, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to najneskôr v posledný deň doby užívania predmetu zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Vlastník je povinný odovzdať predmet zmluvy užívateľovi v stave spôsobilom na užívanie dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.
- 5.2. Užívateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 5.3. Užívateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu zmluvy a bežnú údržbu, t.j. na vlastné náklady zabezpečovať úkony spojené s obvyklým udržiavaním predmetu užívania (napríklad maľovanie, oprava a výmena vodovodných batérií, sifónov, zámkov, kľučiek, výmena žiaroviek, upratovanie a podobne).
- 5.4. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má vlastník urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 5.5. Užívateľ je povinný v predmete zmluvy plniť úlohy a povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti ochrany pred požiarmi, za ktorú ochranu pred požiarmi užívateľ zodpovedá v plnom rozsahu.
- 5.6. Užívateľ zodpovedá vlastníčkovi za škodu, ktorá vznikne na predmete zmluvy vlastníčkovi vinou užívateľa alebo osôb, ktoré užívateľ zamestnáva, resp. sa v priestoroch zdržujú.
- 5.7. Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy sa pre účely ochrany osobných údajov riadia ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi (ďalej len „zákon“). V zmysle zákona sa užívateľ označuje ako dotknutá osoba (ďalej len „dotknutá osoba“) a vlastník ako prevádzkovateľ (ďalej len „prevádzkovateľ“).
 - a) Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie osobných údajov dotknutej osoby pre ním nižšie uvedený účel a prostredníctvom ním, pre tento účel oprávnených osôb.
 - b) Pre účely zabezpečenia všetkých aktivít v rámci vzájomného vzťahu založeného touto zmluvou, najmä pre účely vedenia evidencie o užívateľovi (ďalej len „účel spracovania“) bude prevádzkovateľ spracovávať najmä nasledovné osobné údaje

dotknutej osoby: meno a priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, pohlavie, číslo identifikačného preukazu, adresu trvalého a prechodného bydliska, titul, kontaktné údaje ako sú číslo telefónu, príp. faxu, mailovú adresu (ďalej len „osobné údaje“).

c) Dotknutá osoba v súlade s obsahom tohto zmluvného ustanovenia podpisom na tejto zmluve slobodne, výslovne a zrozumiteľne vyjadruje a dáva svoj písomný súhlas vlastníkovi na spracovanie svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z., a tým aj na získavanie osobných údajov nevyhnutných na dosiahnutie účelu spracúvania ich kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií a na poskytnutie osobných údajov z informačného systému inej právnickej osobe, fyzickej osobe, prípadne subjektu v cudzine, ak zákon takýto súhlas vyžaduje (ďalej len „súhlas dotknutej osoby“). Súhlas dotknutej osoby je na dobu neurčitú, príp. do písomného odvolania súhlasu spracovania osobných údajov dotknutou osobou, pokiaľ takéto odvolanie nie je v rozpore so zákonom a ďalšími súvisiacimi predpismi.

VI.

Podnájom

6.1. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom všetkými účastníkmi zmluvy.
- 7.2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 7.3. Súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie č. 109 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vo Veľkom Záluží konaného dňa 26. septembra 2023 o schválení užívania obecného majetku na podklade tejto zmluvy.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží užívateľ a 2 rovnopisy obdrží vlastníka.
- 7.5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý, ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi podpismi.

Vo Veľkom Záluží dňa 9.10.2023.....

Užívateľ:
Jednota dôchodcov Veľké Zálužie
v zast. Eva Áčová

Jednota dôchodcov
Veľké Zálužie
vo ml



Vlastník:
Obec Veľké Zálužie
v zast. Milan Bíro, starosta