

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom
obce Milanom Bírom
(ďalej ako predávajúcim)**

a z druhej strany medzi

Henrich Halveland, rodený Halveland, rodné číslo **narodený**
bytom 951 35 Veľké Zálužie, **tny občan SR**

a

Melánia Halvelandová, rodená Horváthová rodné číslo **narodená**
bytom 951 35 Veľké Zálužie, **štátny občan SR**
(ďalej ako kupujúcimi)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m², v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 1252/2023, vyhotoveným fa. GEOTOM s.r.o., dňa 07.06.2023, úradne overeným dňa 30.06.2023 pod č. GI -1191/2023, sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32026 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 563/57 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, k parc. reg. „C“ č. 563/57 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti 1/1.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **dôvodom hodným osobitného zreteľa** a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 82 zo dňa 27.06.2023, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 102 zo dňa 26.09.2023, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú parc. reg. „C“ č. 563/57 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1, a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 20,00€/m², t.j. celkom **740,00€**. Kúpna cena vo výške 740,00 € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladnice predávajúceho dňa 19.10.2023, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví vlastníci nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu obec Veľké Zálužie zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

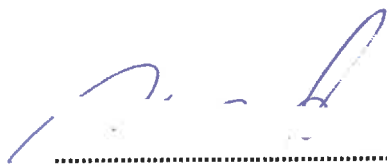
Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa 10.10. 2023


.....
Henrich Halveland



.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro


.....
Melánia Halvelandová

Splnomocnenie prijímam:

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1170/2023
túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
BÍRO MILAN
bytom s. **Veľké Zálužie**
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola overená
občianskym preukazom
vo Veľkom Záluží, dňa 10-10-2023

Osvedčujúci pracovník:



