

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 00308595, zastúpená starostom
obce Milanom Bírom
(ďalej ako predávajúcim)**
a z druhej strany medzi

**Helena Bernáthová, rodená Bédiová, rodné číslo _____, narodená
bytom 951 35 Veľké Zálužie, I _____, štátny občan SR
(ďalej ako kupujúca)**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, reg. „E“, ako parc. č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78693 m², v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 0274/2023, vyhotoveným fa. GEOTOM s.r.o., dňa 01.08.2023, úradne overeným dňa 05.09.2023 pod č. G1-1585/2023, sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78693 m² odčlenila novovytvorená parc. reg. „C“ č. 564/116 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parc. reg. „C“ č. 564/116 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² do jej výlučného vlastníctva, v celosti (1/1).

Obec Veľké Zálužie schválila zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **dôvodom hodným osobitného zreteľa** a to z dôvodu, že parcela 564/116, je pozemok, ktorý je v reálnom stave skutočne takto oplotený a využívaný už niekoľko desiatok rokov žiadateľkou. Uvedené bolo prijaté Uznesením obecného zastupiteľstva č. 104 zo dňa 26.09.2023, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 104 zo dňa 26.09.2023, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúca nadobúda parc. reg. „C“ č. 564/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v rozsahu 1/1 a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 20,00€/m², t.j. celkom 380,00 €. Kúpna cena vo výške 380,00 € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladnice predávajúceho dňa1.3.10.....2023., čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúca oprávnená ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinná platiť dane a iné tarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu obec Veľké Zálužie zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúca.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa1.3.10..... 2023

.....
Helena Bernáthová

Splnomocnenie prijímam:



.....
Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1916/2023
túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/

.....
BÍRO MILAN

bytom

rodné číslo

ktorého osobná totožnosť

občianskym preukazom

vo Veľkom Záluží, dňa1.3.10..... 2023

.....
Veľké Zálužie

.....
OBEC

.....
zast.

Osvedčujúci pracovník