

Zmluva o dielo

na zhotovenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Veľké Zálužie“ uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb.

(ďalej len „zmluva“)

ČI.I Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Názov: Obec Veľké Zálužie
Sídlo: Obecný úrad, Obecná 955/2, SK – 951 35 Veľké Zálužie
Štatutárny zástupca: Milan Biro, starosta obce
IČO : 00 308 595
DIČ : 2021102919
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu : SK17 5600 0000 0008 0168 8001
Telefón : + 421 903 410 852
e – mail : starosta@velkezaluzie.eu

1.2. Zhotoviteľ

Názov: AK Csanda-Piterka s.r.o.
Sídlo : Riečna 2, SK – 949 01 Nitra
C
Ing. Marián Piterka
IČO : 46 333 924
DIČ : 2023341375
IČ DPH : x
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK07 0900 0000 0050 1698 3825
Telefón: +421 903 887 780
e – mail: csanda@csanda-piterka.sk

1.3. Iniciátor 1

Názov: Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Zálužie
Sídlo: Jozefa Petroviča 352/1, 95135 Veľké Zálužie
Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslav Kostolný
IČO : 34004611
DIČ : 2021603287
IČ DPH : x

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK 0900 0000 0050 6081 4834

Iniciátor 2

Názov: **Šport Veľké Zálužie, občianske združenie**
Sídlo: Cintorínska411/26, 95135 Veľké Zálužie
Štatutárny zástupca: Ing. Andrej Práznovský
IČO : 55954138
DIČ : 2122437089
IČ DPH : x
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK64 0900 0000 0052 2443 0491

Iniciátor 3

Meno a priezvisko: **Peter Danáš**
Adresa: Vodná 679/35, 95135 Veľké Zálužie
Dátum narodenia:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK 71 09000000000233041516

Iniciátor 4

Meno a priezvisko: **Jozef Kalus, MVDr.**
Adresa: 8.mája 694/13, Nitra, PSČ 949 01
Rodné číslo:
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK12 7500 0000 0040 2510 3100

Meno a priezvisko: **Ševčíkova Zuzana r. Kalusová**
Adresa: Kozmonautov 4, Nitra, PSČ 949 01
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Chomová Gabriela r. Kalusová, Ing.**
Adresa: Liptovská Kokava 127, PSČ 034 44
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Soukupová Andrea r. Kalusová, Ing.**
Adresa: Agátová 1461/7, Veľké Zálužie, PSČ 951 35

Rodné číslo:

Iniciátor 5

Meno a priezvisko: **Miroslav Gera**
Adresa: P.J.Šafárika 378/17, 927 01 Šaľa
Dátum narodenia:
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN : SK 49 1100 0000 0029 3191 2795

Iniciátor 6

Meno a priezvisko: **Matej Gera**
Adresa: č.724, 925 91 Kráľová nad Váhom.
Dátum narodenia:
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN : SK 49 1100 0000 0029 3191 2795

Iniciátor 7

Meno a priezvisko: **Ing. Ivana Jamrichová**
Adresa: Vodná 1567/18, 951 35 Veľké Zálužie
Dátum narodenia:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK46 0900 0000 0002 3509 1285

Iniciátor 8

Meno a priezvisko: **Kristián Jamrich**
Adresa: Piesková 1059/96, 951 35 Veľké Zálužie
Dátum narodenia:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK 59 0900 0000 0002 3367 3978

Iniciátor 9

Názov: **Jurtin s.r.o.**
Sídlo: Vodná 1567/18, 951 35 Veľké Zálužie
Štatutárny zástupca: Kristián Jamrich - konateľ
IČO: 47709987
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK 33 1100 0000 0029 2091 0858

ČI .II Predmet zmluvy (dielo)

- 2.1. Predmetom zmluvy je vyhotovenie a dodanie diela - Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Veľké Zálužie (ďalej len „ZaD ÚPN Obce“) - objednávateľovi v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle ustanovenia §40a odst.6 zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súlade s Metodickým usmernením Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 2/2024. Rozsah riešenia predmetu zmluvy je špecifikovaný v Prílohe č.1.
- 2.2. Dielo bude vyhotovené a dodané po častiach:
- 2.2.1. Dodanie návrhu ZaD ÚPN Obce v súlade ustanoveniami s § 22 stavebného zákona a zákona o územnom plánovaní.
- 2.2.2. Dodanie oznámenia o strategickom dokumente – ZaD ÚPN Obce v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.2.3. Dodanie návrhu ZaD ÚPN Obce so zapracovanými pripomienkami z prerokovania v súlade s vyhodnotením pripomienok objednávateľom pre podanie ZaD ÚPN Obce na preskúmanie nadriadenému orgánu územného plánovania.
- 2.2.4. Dodanie čistopisu ZaD ÚPN Obce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení ZaD ÚPN Obce.
- 2.3. Dielo bude pozostávať z textovej a tabuľkovej časti a grafickej časti. Grafická časť bude pozostávať zo súťažne zmien a doplnení na podklade výkresov platného územného plánu obce Veľké Zálužie v rozsahu stanovenom vyhláškou č. 55/2001 Z. z. a zo samostatných výkresov náložiek zmien a doplnení.
- 2.4. Dielo bude dodané v papierovej forme v počte:
- | | | |
|--------|---|------------|
| 2.4.1. | UX Návrh ZaD ÚPN Obce podľa 2.2.1.: | 2 zostavy; |
| 2.4.2. | EI Oznámenia o strategickom dokumente podľa 2.2.2.: | 3 zostavy; |
| 2.4.3. | UZ Návrh ZaD ÚPN Obce podľa 2.2.3.: | 1 zostava; |
| 2.4.4. | UZ Čistopis ZaD ÚPN Obce podľa 2.2.4.: | 3 zostavy; |
- 2.5. Dielo bude dodané v digitálnej editovateľnej forme (.docx, .xlsx, .dwg) a needitovateľnej forme (.pdf) pre každú časť diela podľa bodu 2.2.

ČI .III Termíny plnenia

- 3.1. Časti diela budú dodané v termínoch:
- | | | |
|--------|----------------------------------|----------------------------------|
| 3.1.1. | Návrh ZaD ÚPN Obce podľa 2.2.1.: | do 1 týždňa od účinnosti zmluvy; |
|--------|----------------------------------|----------------------------------|

- 3.1.2. Oznámenia o strategickom dokumente podľa 2.2.2.: do 1 týždňa od účinnosti zmluvy;
- 3.1.3. Návrh ZaD ÚPN Obce podľa 2.2.3.: 1 mesiac od schválenia stanoviska k pripomienkam z prerokovania;
- 3.1.4. Čistopis ZaD ÚPN Obce podľa 2.2.4: 1 mesiac od schválenia návrhu podľa 2.2.3 objednávateľom.
- 3.2. Dielo je zhotovené a ukončené riadnym vypracovaním a protokolárnym odovzdaním čistopisu ZaD ÚPN Obce objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

ČI.IV Cena za dielo a platobné podmienky

- 4.1. Cena za diela je stanovená dohodou zmluvných strán v nasledovnej výške za jednotlivé časti:

4.1.1. Návrh ZaD ÚPN Obce podľa 2.2.1.:	8 400,00 Eur bez DPH;
4.1.2. Oznámenia o strategickom dokumente podľa 2.2.2.:	1 000,00 Eur bez DPH;
4.1.3. Návrh ZaD ÚPN Obce podľa 2.2.3.:	2 200,00 Eur bez DPH;
4.1.4. Čistopis ZaD ÚPN Obce podľa 2.2.4:	2 000,00Eur bez DPH;
4.1.5. Celková cena diela	13 600,00Eur bez DPH*.

*Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Osoba	Podnet	Plocha (ha)	Platba podiel (€)	Platba fix (€)	Platba celkom (€)
Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Zálužie	Navrhované nové funkčné využitie: územie pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV), ktoré je predmetom zmien a doplnkov aktuálneho územného plánu	19,51	6 458,38	500,00	6 958,38
Šport Veľké Zálužie	prístupová komunikácia k rozhľadni a rozhľadňa na parcele KN-C 3820/53, cyklotrasa a oddychové miesta	2,87	950,05	500,00	1 450,05
Peter Danáš	Navrhované nové funkčné využitie: Územie pre individuálnu bytovú výstavbu	0,38	125,79	500,00	625,79

Jozef Kalus, Ševčíkova Zuzana r. Kalusová, Chomová Gabriela r. Kalusová, Soukupová Andrea r. Kalusová	Cieľom projektu je rozšírenie možností bývania v obci a podpora jej ďalšieho rozvoja. Ide o projekt výstavby rodinných domov na pozemkoch prístupných z obecnej komunikácie LV 2128/1 z ulice Konopiská južným smerom	0,95	314,48	500,00	814,48
Miroslav Gera	Navrhované nové funkčné využitie: Územie pre individuálnu bytovú výstavbu	0,92	304,55	500,00	804,55
Matej Gera	Navrhované nové funkčné využitie: Územie pre individuálnu bytovú výstavbu	0,92	304,55	500,00	804,55
Jurtin s.r.o.	Navrhované nové funkčné využitie - Podnikateľská činnosť.	0,30	99,31	500,00	599,31
Ing. Ivana Jamrichová	Navrhované nové funkčné využitie - Územie pre individuálnu bytovú výstavbu	0,54	178,76	500,00	678,76
Kristián Jamrich	Navrhované nové funkčné využitie: podnikateľská činnosť	1,10	364,13	500,00	864,13
			9 100,00	4 500,00	13 600,00

- 4.2. Cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s vypracovaním a dodaním diela vrátane súvisiacich služieb.
- 4.3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru iniciátorovi č. 1 až č.9 po poskytnutí všetkých súvisiacich služieb podľa tejto objednávky na základe podpísaného preberacieho protokolu zo strany zodpovednej osoby objednávateľa. Faktúra musí mať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za plnenie časti diela podľa odseku 4.1 zmluvy. Faktúra bude uhradená iniciátorom do 30 dní od doručenia úplnej a správnej faktúry zhotoviteľom.

Čl.V Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so zmluvou.
- 5.2. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi odbornú pomoc v nevyhnutnom rozsahu formou konzultácií a osobnej účasti a prezentácie na verejnom prerokovaní návrhu ZaD ÚPN Obce a na prerokovaní ZaD ÚPN Obce v obecnom zastupiteľstve.
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať zmluvné strany o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na riadne dodanie diela podľa tejto zmluvy.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie, dielo prevezme a zabezpečí prostredníctvom odborne spôsobilej osoby proces obstarávania ZaD ÚPN Obce

v súlade s § 22 až § 28 stavebného zákona.

- 5.5. Iniciátor, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie ZaD ÚPN Obce, sa zaväzuje v súlade s § 19 stavebného zákona zaplatiť dohodnutú cenu za dielo. Iniciátor berie na vedomie, že ak ZaD ÚPN Obce nebude odsúhlasený a schválený nadriadeným orgánom územného plánovania, alebo nebude schválený obecným zastupiteľstvom objednávateľa vo forme všeobecného záväzného nariadenia, nezbavuje ho táto skutočnosť záväzku na úhradu ceny diela za dodané časti diela a odsúhlasenú rozpracovanosť, ak nebude spôsobená vadou diela.
- 5.6. Objednávateľ berie na vedomie a súhlasí, že v prípade neschválenia čistopisu ZaD ÚPN Obce obecným zastupiteľstvom objednávateľa vo forme všeobecného záväzného nariadenia je iniciátor oprávnený objednávateľovi vyfakturovať cenu diela vo výške rozpracovanosti odsúhlasenej zmluvnými stranami.
- 5.7. Objednávateľ a iniciátor č.1 až č. 9 pre vyhotovenie ZaD ÚPN Obce dodajú nevyhnutné podklady za správnosť ktorých zodpovedajú.
- 5.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom a iniciátorom č. 1 až 9 poskytnuté podklady a údaje použiť výhradne pre účel zhotovenia predmetného diela.
- 5.9. Objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečí styk s dotknutými orgánmi a organizáciami prostredníctvom odborne spôsobilej osoby zabezpečujúcej obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie.

ČI .VI Zodpovednosť za vady a záruka

- 6.1. Zistené vady diela sú zmluvné strany povinné oznámiť zhotoviteľovi bezodkladne v písomnej forme. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela v termínoch, ktoré zmluvné strany dohodnú.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela odstrániť bezplatne bez zbytočného odkladu v termínoch dohodnutých zmluvnými stranami.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od zmluvných strán a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil zmluvné strany a tie na ich použití trvali.

ČI .VII Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností zhotoviteľa, najmä ak zhotoviteľ nevykonáva dielo v súlade s v zmluve dohodnutými termínmi.
- 7.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ alebo iniciátor neposkytne spolupôsobenie nevyhnutné pre dodanie diela ani po písomnej výzve.
- 7.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že iniciátor je v omeškani s platbou za riadne dodané dielo a neuhradí cenu za dielo ani po písomnej výzve.
- 7.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatnej zmeny vstupných podkladov, zadania, alebo dohodnutého koncepčného riešenia a nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi zmluvnými stranami. Zhotoviteľ bude oprávnený vyfakturovať rozpracovanosť diela, ktorá bude odsúhlasená zmluvnými stranami.
- 7.5. V prípade, že ktorýkoľvek iniciátor zavini svojim konaním (najmä neuhradenie platby za dielo zhotoviteľovi) odstúpenie od zmluvy, majú ostatní účastníci zmluvy právo na náhradu škody ak im jeho konaním vznikla.

ČI .VIII Závěrečné ustanovenia

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
- 8.2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
- 8.3. Táto zmluva má jednu prílohu a je vyhotovená v troch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Vo Veľkom Záluží dňa:

3.11.2025

V Nitre dňa:3.11.2025

Vo Veľkom Záluží dňa:

3.11.2025

.....
Obec Veľké Zálužie
Milan Biro, v.r.
starosta

.....
**Architektonická kancelária
Csanda - Piterka, s.r.o.**
Ing. Marián Piterka, v.r.
konateľ

.....
**Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Veľké Zálužie**
Mgr. Miroslav Kostolný, v.r.

.....
**Architektonická kancelária
Csanda - Piterka, s.r.o.**
Ing. arch. Milan Csanda, v.r.
konateľ

.....
**Šport Veľké Zálužie, občianske
zdrúženie**
Ing. Andrej Práznovský, v.r.

.....
Peter Danáš, v.r.

.....
Jozef Kalus, v.r.

.....
Ševčíkova Zuzana, v.r.

.....
Chomová Gabriela, v.r.

.....
Soukupová Andrea, v.r.

.....
Miroslav Gera, v.r.

.....
Matej Gera, v.r.

.....
Ing. Ivana Jamrichová, v.r.

.....
Kristián Jamrich, v.r.

.....
Jurtin s.r.o., v.r.
Kristián Jamrich - konateľ

Príloha č. 1

