

Vo Veľkom Záluží, dňa 7.7.2025

## Zámenná zmluva

uzatvorená dnešného dňa podľa Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom**

a z druhej strany medzi

**Slovenská republika zast. správcom Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie,  
IČO:00607274, 951 35 Veľké Zálužie, Rínok 334/48,  
zastúpená JUDr. Filip Barbarič, MPH.**

### I.

Obec Veľké Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, okres Nitra, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, evidovanej v reg. „E“ ako parc. č. 564/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78653 m<sup>2</sup>, v celosti ( 1/1).

Geometrickým plánom č. 233/2024, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o., dňa 27.3.2025, úradne overeným dňa 23.04.2025 pod č. G1-767/2025, vznikli novovytvorené parc. reg. „C“ :

- č. 564/117 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m<sup>2</sup>,
- č. 564/118 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m<sup>2</sup>,
- č. 564/121 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- č. 564/122 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- č. 564/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- č. 564/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>,

Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, okres Nitra, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 42, evidovanej v reg. „C“ ako parc. č. 11/42- ostatná plocha o výmere 1214 m<sup>2</sup>, v celosti (1/1).

Geometrickým plánom č. 222/2024, vyhotoveným fi. GEOTOM, s.r.o., dňa 8.7.2024, úradne overeným dňa 14.08.2024 pod č. G1-1595/2024, vznikla novovytvorená parc. reg. „C“ :

- č. 11/107 – ostatná plocha o výmere 961 m<sup>2</sup>.

Účastníci tejto zmluvy si nehnuteľnosti navzájom zamieňajú tak, že:

obec Veľké Zálužie prevedie na Slovenskú republiku vlastnícke právo k novovytvoreným parc. reg. „C“:

- č. 564/117 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m<sup>2</sup>,
- č. 564/118 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m<sup>2</sup>,
- č. 564/121 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- č. 564/122 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- č. 564/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- č. 564/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>,

v celosti (1/1)

a

Slovenská republika prevedie na obec Veľké Zálužie výlučné vlastnícke právo k novovytvorenej parcele reg. „C“:

- č. 11/107 - ostatná plocha o výmere 961 m<sup>2</sup>.

## II.

Obec Veľké Zálužie nadobúda parc. reg. „C“ č. 11/107 - ostatná plocha o výmere 961 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako aj právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Slovenská republika nadobúda novovytvorené parcely č. 564/117 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m<sup>2</sup>, č. 564/118 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m<sup>2</sup>, č. 564/121 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, č. 564/122 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>, č. 564/49 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, č. 564/50 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako aj právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

## III.

Účastníci zmluvy si titulom zámeny nehnuteľností navzájom nič nevyplácajú. Hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 42/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Fuskom, zo dňa 5.5.2025, pričom všeobecná hodnota novovytvorenej parcely č. 11/107 činí po zaokrúhlení 36 300 eur a všeobecná hodnota novovytvorených parciel č. 564/117, č. 564/118, č. 564/121, č. 564/122, č. 564/49 a č. 564/50 činí po zaokrúhlení 36 400 eur.

Obec Veľké Zálužie schválila zámer zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko obcou nadobúdaná parc. reg. „C“ č. 11/107 je pozemkom, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou a vysporiadanie vlastníckeho práva pod miestnymi komunikáciami a výstavba chodníka na predmetnom pozemku je vo verejnom záujme. Uvedené bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 247 zo dňa 10.7.2025 ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Slovenská republika na základe zámennej zmluvy výmenou získa do vlastníctva majetok, ktorý bude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti a v súvislosti s ním, pričom nadobúdaný majetok bude pre správcu vhodnejší a účelnejší než vymieňaný majetok štátu a hodnota vzájomne vymieňaného majetku je porovnateľná. Majetok získaný zámenou bude slúžiť prevádzkovým potrebám a podporným službám k poskytovaniu zdravotnej starostlivosti Slovenskej republike - Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie.

## IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na účastníkov dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Túto zmluvu obec Veľké Zálužie a Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie zverejnia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv.

Pre účely účinnosti zmluvy je v zmysle §5a ods. 14 Zákona o slobode informácií rozhodujúce prvé zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Táto zmluva nadobúda platnosť až po udelení súhlasného stanoviska Ministerstva financií podľa § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z., a to po jej podpise oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka.

Slovenská republika zast. správcom Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy a súhlas Ministerstva financií.

Zamieňajúci vyhlasuje, že na predmete zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani akékoľvek daňové a finančné záväzky, ani akékoľvek práva tretích osôb a iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba druhú stranu upozorniť, alebo ktoré by obmedzovali druhú stranu v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu zámeny okrem tých, ktoré sú zapísané katastri nehnuteľností.

Zamieňajúci vyhlasuje, že o predmete zámeny nie je a z dôvodov na strane zamieňajúceho ani nebude vedené žiadne súdne, správne alebo exekučné konanie, ani akékoľvek iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie v nadobudnutí vlastníckeho práva a že neexistujú v čase uzavretia tejto zmluvy skutočnosti, na základe ktorých by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.

V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení zamieňajúceho ukáže ako nepravdivé, druhá strana má právo od zmluvy odstúpiť. V tom prípade sú účastníci povinní vrátiť čo si plnili.

V.

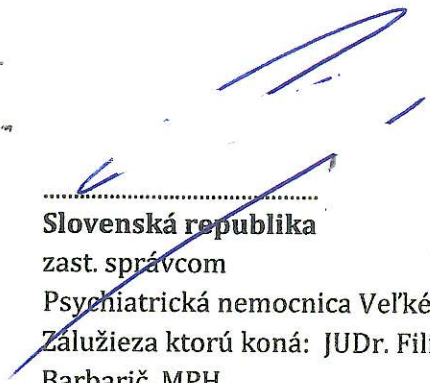
Obec Veľké Zálužie je oslobodená od správnych poplatkov podľa položky č. 11 z. 145/1995 Z.z.- obce a vyššie územné celky sú oslobodené, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží dňa 17-07-2025



Obec Veľké Zálužie  
zast. starostom Milan Bíro



Slovenská republika  
zast. správcom  
Psychiatrická nemocnica Veľké  
Zálužie za ktorú koná: JUDr. Filip  
Barbarič, MPH

**U Z N E S E N I E**  
**zo sedemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie**  
**zo dňa 10. júla 2025**

**UZNESENIE č. 247**

**K bodu 5/ Zámena pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi obcou  
Veľké Zálužie a Slovenskou republikou**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

**a) prerokovalo žiadosť**

obce Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie o zámenu pozemkov medzi obcou Veľké Zálužie a Slovenskou republikou

**b) berie na vedomie**

stanovisko finančnej komisie

**c) súhlasí**

so zámenou pozemkov označených v geometrickom pláne č. 233/2024, vypracovaného Ing. Máriom Sekerešom dňa 27.3.2025, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 23.04.2025 pod č. G1 -767/2025, nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

| parcelsa | parcelsa | Druh pozemku                | Spolu výmera (m <sup>2</sup> ) |
|----------|----------|-----------------------------|--------------------------------|
| 564/49   | KN C     | Zastavaná plocha a nádvorie | 53,00                          |
| 564/50   | KN C     | Zastavaná plocha a nádvorie | 11,00                          |
| 564/117  | KN C     | Zastavaná plocha a nádvorie | 455,00                         |
| 564/118  | KN C     | Zastavaná plocha a nádvorie | 381,00                         |
| 564/121  | KN C     | Zastavaná plocha a nádvorie | 53,00                          |
| 564/122  | KN C     | Zastavaná plocha a nádvorie | 8,00                           |

v celosti (1/1) v pomere k celku

za pozemok v označený v geometrickom pláne č. 222/2024, vypracovaného Ing. Máriom Sekerešom, dňa 08.07.2024, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 14.08.2024 pod č. G1 - 1595/2024, nachádzajúci sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie:

| parcelsa | parcelsa | Druh pozemku   | Spolu výmera (m <sup>2</sup> ) |
|----------|----------|----------------|--------------------------------|
| 11/107   | KN C     | Ostatná plocha | 961,00                         |

v celosti (1/1) v pomere k celku a to bezodplatne

**d) schvaľuje**

text zámennej zmluvy.

**Hlasovanie:**

**za:** 11 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhD. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Pavol Pekar, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Branislav Práznovský; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasoval:** 0

Vo Veľkom Záluží, 10. júla 2025



**Milan Bíro**  
starosta  
Obce Veľké Zálužie

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s výmenou novovytvoreného pozemku parcela C-KN č. 11/107 ostatná plocha o výmere 961 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 222/2024 z 8. 7. 2024, úradne overeným 14. 8. 2024 pod č. G1-1595/2024, od pozemku parcela C-KN č. 11/42 ostatná plocha o výmere 1 214 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Zálužie, obec Veľké Zálužie, okres Nitra, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na liste vlastníctve č. 42, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Psychiatrickej nemocnice Veľké Zálužie, Rínek 334/48, 951 35 Veľké Zálužie, IČO 00 607 274, za novovytvorené pozemky parcela C-KN č. 564/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 564/118 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 564/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 564/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 564/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup> a parcela C-KN č. 564/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, oddelené geometrickým plánom č. 233/2024 z 27. 3. 2025, úradne overeným 23. 4. 2025 pod č. G1-767/2025, od pozemku parcela E-KN č. 564/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 653 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Zálužie, obec Veľké Zálužie, okres Nitra, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na liste vlastníctve č. 3534, vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO 00 308 595.

V Bratislave 06.11.2025

K spisu číslo: MF/13408/2025-821



  
Mgr. Martin Dziak  
raditeľ  
odboru majetkovoprávneho

Táto fotokópia (-edpis) — **.1.**  
súhlasí s predloženou  
listinou (osvedčenou fotokópiou).  
Listina obsahuje.....strán.....listov  
Osvedčenie zapísané pod č. **250/2025**  
Vo Veľkom Záluží, dňa **17.11.2025**

osvedčujúci pracovník

