

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 250388-0170003061-VB

ev. č. povinného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Veľké Zálužie

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

Milan Bíro - starosta

00308595

2021102919

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4/10	E	3534	8475	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
564/1	E	3534	78653	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2577/1	E	3534	200	Ostatná plocha	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2580	E	3534	250	Ostatná plocha	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/1	C	2061	167	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/93	C	2061	110	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/91	C	2061	108	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/89	C	2061	131	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/86	C	2061	135	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/80	C	2061	144	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/82	C	2061	72	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/83	C	2061	71	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/84	C	2061	133	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/95	C	2061	136	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra
2581/101	C	2061	128	Záhrada	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	Nitra

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

3. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
4. V súvislosti s investičným zámerom Povinného uzatvorili Povinný a Oprávnený dňa 02.10.2024 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170003061 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V Zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Veľké Zálužie ul. Pod Pažíťou – VNk, TS, NNk“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Povinný a Oprávnený dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Povinný sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
5. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - c) rozpojovacie a istiace skrine SR,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
6. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 443/2024, úradne overeným dňa 03.01.2025 pod číslom G1-2633/2024 (ďalej len „Geometrický plán“).
Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažенou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťažенú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna

- tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zataženej nehnuteľnosti,
- d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zataženou nehnuteľnosťou.

2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 07.10.2025. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 272 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zataženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zataženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zataženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný, pričom Oprávnený týmto výslovne poveruje Povinného na podanie takehoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Povinný.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 443/2024
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 272
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

Vo Veľkom Záluží, dňa 11.11.2025

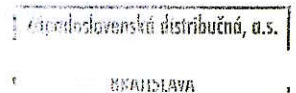
podpis : _____
meno : Milan Bíro
funkcia : starosta
Obec Veľké Zálužie



Oprávnený

V Bratislave, dňa 11.11.2025

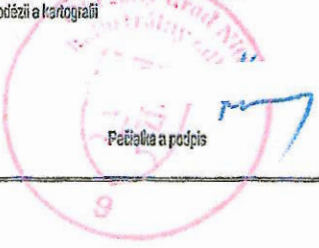
podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.



podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Geometrický plán je podkladom na právne účinky keď údaje doterajšieho stavu výrazu výmery sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Spoplatnené podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Vyhotovitel  GEOTOM s.r.o. ul.Rinok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656 ičo: 44671181		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Veľké Zálužie
Kal. územie Veľké Zálužie		číslo plánu 443/2024	Mapový list č. ZS XI-20-17	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na parcelách registra E KN č. 4/10, 564/1, 2577/1, 2578, 2580 a na parcelách registra C KN č. 11/42, 2581/1, 2581/93, 2581/91, 2581/89, 2581/86, 2581/80, 2581/82, 2581/83, 2581/84, 2581/95, 2581/101				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Koišová
Dňa: 16.12.2024	Meno: Ing. Sekereš Mário	Dňa: 17.12.2024	Meno: Ing. Radoslava Pastieriková	Dňa: - 3 - 01 - 2025 číslo: GA-2633/2024
Nové hranice boli v príručke označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2128				
Súradnice bodov v označených číslach a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)
LV	parcely											ha	m ²		
	KN E	KN C					Stav právny vyčíslenie rozsahu vecného bremena								
42		11/42		1214	ost.pl.	1			11/42	101	11/42		1214	ost.pl. 29	Doterajší
3534	4/10			8475	zast.pl.	2			4/10	21	(4/10		8475	zast.pl.)	Doterajší
3534	564/1		7	8656	zast.pl.	3			564/1	113	(564/1	7	8656	zast.pl.)	Doterajší
						4			564/1	150					
3534	2577/1			200	ost.pl.	5			2577/1	3	(2577/1		200	ost.pl.)	Doterajší
						6			2577/1	73					
3613	2578			837	vodná pl.	7			2578	9	(2578		837	vodná pl.)	Doterajší
2061		2581/1		167	záhrada	8			2581/1	59	2581/1		167	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/93		110	záhrada	9			2581/93	41	2581/93		110	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/91		108	záhrada	10			2581/91	41	2581/91		108	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/89		131	záhrada	11			2581/89	41	2581/89		131	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/86		135	záhrada	12			2581/86	39	2581/86		135	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/80		144	záhrada	13			2581/80	41	2581/80		144	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/82		72	záhrada	14			2581/82	20	2581/82		72	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/83		71	záhrada	15			2581/83	20	2581/83		71	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/84		133	záhrada	16			2581/84	40	2581/84		133	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/95		136	záhrada	17			2581/95	45	2581/95		136	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/101		128	záhrada	18			2581/101	3	2581/101		128	záhrada 4	Doterajší
3534	2580			250	ost.pl.	19			2580	6	(2580		250	ost.pl.)	Doterajší
Spolu:			9	0967			Stav podľa registra C KN			866		9	0967		
		4/10		8356	zast.pl.						4/10		8356	zast.pl. 22	Doterajší
		564/20	3	7471	zast.pl.						564/20	3	7471	zast.pl. 22	Doterajší
		2577/1		128	vodná pl.						2577/1		128	vodná pl. 11	Doterajší
		2577/2		72	vodná pl.						2577/2		72	vodná pl. 11	Doterajší
		2578		858	vodná pl.						2578		858	vodná pl. 11	Doterajší
		2580		250	vodná pl.						2580		250	vodná pl. 11	Doterajší
42		11/42		1214	ost.pl.						11/42		1214	ost.pl. 29	Doterajší
2061		2581/1		167	záhrada						2581/1		167	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/93		110	záhrada						2581/93		110	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/91		108	záhrada						2581/91		108	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/89		131	záhrada						2581/89		131	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/86		135	záhrada						2581/86		135	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/80		144	záhrada						2581/80		144	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/82		72	záhrada						2581/82		72	záhrada 4	Doterajší

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
LV	parcely														
	KN E	KN C										ha	m ²	ha	
2061		2581/83		71	záhrada						2581/83		71	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/84		133	záhrada						2581/84		133	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/95		136	záhrada						2581/95		136	záhrada 4	Doterajší
2061		2581/101		128	záhrada						2581/101		128	záhrada 4	Doterajší
Spolu:			4	9684								4	9684		

Legenda : Kód spôsobu využívania

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý kanál, náhon a iné)
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (káblové VN a NN vedenie) a ochranného pásma na parcelách registra E KN č. 4/10 (diel 2), 564/1 (diel 3,4), 2577/1 (diel 5,6), 2578 (diel 7), 2580 (diel 19) a na parcelách registra C KN č. 11/42 (diel 1), 2581/1 (diel 8), 2581/93 (diel 9), 2581/91 (diel 10), 2581/89 (diel 11), 2581/86 (diel 12), 2581/80 (diel 13), 2581/82 (diel 14), 2581/83 (diel 15), 2581/84 (diel 16), 2581/95 (diel 17), 2581/101 (diel 18) vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Culenova 6, Bratislava.



U Z N E S E N I E
z osemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie
zo dňa 07. októbra 2025

UZNESENIE č. 272
K bodu 18/ Zriadenie vecných bremien na obecných pozemkoch
v prospech ZSD a.s. – ulica Pod pažiťou

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Záluží

a) prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemkoch nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Veľké Zálužie reg.:

E KN parc. č. 4/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8475 m²,

E KN parc. č. 564/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78653 m²,

E KN parc. č. 2577/1 – ostatná plocha o výmere 200 m²,

E KN parc. č. 2580 – ostatná plocha o výmere 250 m²,

C KN parc. č. 2581/1 – záhrada o výmere 167 m²,

C KN parc. č. 2581/93 – záhrada o výmere 110 m²,

C KN parc. č. 2581/91 – záhrada o výmere 108 m²,

C KN parc. č. 2581/89 – záhrada o výmere 131 m²,

C KN parc. č. 2581/86 – záhrada o výmere 135 m²,

C KN parc. č. 2581/80 – záhrada o výmere 144 m²,

C KN parc. č. 2581/82 – záhrada o výmere 72 m²,

C KN parc. č. 2581/83 – záhrada o výmere 71 m²,

C KN parc. č. 2581/84 – záhrada o výmere 133 m²,

C KN parc. č. 2581/95 – záhrada o výmere 136 m²,

C KN parc. č. 2581/101 – záhrada o výmere 128 m²,

v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s., IČO:36361518.

b) schvaľuje

že zmluvné strany sa dohodli, že Obec Veľké Zálužie zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne a na dobu neurčitú. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 443/2024, vyhotoveným fi. GEO TOM s.r.o., úradne overeným dňa 03.01.2025 pod číslom G1-2633/2024.

V rámci Elektroenergetickej stavby budú na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:

a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,

b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

c) rozpojovacie a istiace skrine SR,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Predmetom vecného bremena je: povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve,

c) **schvaľuje**

Zmluvu o zriadení vecných bremien na pozemkoch nachádzajúcich sa v obci a kar. úz. Veľké Zálužie v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. na realizáciu „Elektroenergetickej stavby“.

Hlasovanie:

za: 9 - Ján Bédi, Ing.; Jaroslav Bozán; Tomáš Hollý; Janka Moravčíková, PhDr. PhD.; Vladislav Omelina, Ing.; Andrej Práznovský, Ing.; Lukáš Šimončík; Roman Vančo, Mgr.; Martina Vavříková, Ing.;

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Veľkom Záluží, 07. októbra 2025



Milan Bíro
starosta
Obce Veľké Zálužie

