

NÁJOMNÁ ZMLUVA

a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

ev. č. nájomcu / budúceho oprávneného z vecného bremena: 250936-0170003061-ZBZ_VB

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábřeží Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ PLATITEĽ NÁJOMNÉHO A JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Názov: **Obec Veľké Zálužie**

Sídlo: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

Právna forma: obec

Zastúpená: Milan Bíro, starosta obce

IČO: 00 308 595

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK17 5600 0000 0008 0168 8001

(ďalej len „platiteľ“)

a

3/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47, 816 47 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová, vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Jaroslav Klimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov
obaja na základe Poverenia ev. číslo: 00656-URI-POIN
zo dňa 15.10.2024
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK 2022189048
(ďalej len „nájomca/budúci oprávnený z vecného bremena“)
(prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena, platiteľ a nájomca/budúci oprávnený
z vecného bremena ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to:
 - pozemok parcela registra KN E parcelné číslo 2578 o výmere 837 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Veľké Zálužie, obec Veľké Zálužie, okres Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3613, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľností uvedených v ods. 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa výkresu č. E-2, obsah výkresu: Káblový podzemný distribučný rozvod NN časť 2. – SITUÁCIA, dátum vyhotovenia november 2024, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie stavby pre stupeň PD pre stavebné povolenie a tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 9 m² (v Geometrickom pláne č. 443/2024 vyhotovenom dňa 16.12.2024, t. j. pred realizáciou stavby; diel č. 7).
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy. Nájomca je oprávnený predmet nájmu zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „Veľké Zálužie ul. Pod Pažiťou – VNK, TS, NNk“, v rozsahu stavebného objektu „SO-02 NN distribučný

káblový elektrický rozvod“ (ďalej len „stavba“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a jej ďalšie prevádzkovanie, údržbu a opravy, za podmienok stanovených v stanovisku SVP 4633/2025/2 zo dňa 14.02.2025, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy.

4. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
 - a) na zabezpečenie realizácie stavby a
 - b) za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu a stavby(ďalej len „**účel nájmu**“).
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby platiteľ zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s geometrickým plánom predloží platiteľ žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.
6. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

Článok II.

Odozdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odozdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že platiteľ je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **100,00 €/rok** (slovom: sto eur) (ďalej len „**nájomné**“). Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu (poštovné, materiálne náklady) spojenú s uzatvorením zmluvy vo výške 20,00 € bez DPH (slovom: dvadsať eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia vystavenia faktúry. Administratívna platba bude nájomcovi fakturovaná spolu s prvým nájomným v súlade s bodom 4. tohto článku zmluvy.
3. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN vo faktúre.
4. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je platiteľ povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN vo faktúre.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Ak je platiteľ v omeškaní s platením nájomného podľa bodu 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od platiteľa popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415

Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.

4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa č. SVP 972/2025/2 zo dňa 13.01.2025 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať ťarchy, ktoré sú v čase uzatvorenia zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Platiteľ je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení a odsúhlasení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie).
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnošti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 1 zmluvy:
 - a) umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, užívanie, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskej siete – podzemného VN a NN káblového vedenia a právo vstupu a prechodu pešo, vjazdu, prejazdu(ďalej len „**vecné bremeno**“).
3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s prihliadnutím na typ vecného bremena, rozsah núteného obmedzenia užívania časti nehnuteľnosti uvedenej Článku I. ods. 1 zmluvy a miestne pomery vo **výške podľa internej smernice prenajímateľa** platnej a účinnej v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.
5. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v bode 3. tohto článku zmluvy, platiteľ uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo **výške podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov**.
6. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
7. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán vyhotovený na náklady platiteľa, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
9. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. zmluvy, najneskôr do 5 rokov od dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu.
2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. platiteľ mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na dohodnutý účel nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu

stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.

Článok VIII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 3. a 4. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným očíslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre platiteľa a dve (2) pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – situačná snímka

Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 4633/2025/2 zo dňa 14.02.2025

V Bratislave, dňa: 18. 11. 2025

Vo Veľkom Záluží, dňa:

Prenajímateľ/

budúci povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

84 Bratislava – mestská časť Jarlova Ves

.....
Ing. Jozef Moravčík

generálny riaditeľ

Platiteľ:

Obec Veľké Zálužie

20-10-2025



.....
Milan Bíro

starosta

V Bratislave, dňa: 11-11-2025

Nájomca/

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.



.....
Ing. Xénia Albertová

vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe Poverenia ev. číslo
00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

.....
Jaroslav Klimaj

expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia ev. číslo
00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.
8. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.



28. 02. 2025

Obec Veľké Zálužie
Obecná 955/2
951 35 Veľké Zálužie

| Váš list / zo dňa | Naše číslo | Vybavuje / kontakt | Dátum |
|-------------------|-----------------|--|-----------|
| 7.2.2025 | SVP 4633/2025/2 | Ing. Buranský +421317739119 Ing. Práznovská +42133 7764 425 | 14.2.2025 |

Vec
Veľké Zálužie, VNk, TS, NNk - stanovisko k PD stavebné povolenie

Listom nás žiadate stanovisko k projektovej dokumentácii „Veľké Zálužie ul. Pod Pažiťou – VNk, TS, NNk“, vypracovanou Ing. Podhorcom a stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s.. PD rieši SO 01-VN distribučný káblový elektrický rozvod, jedná s o uloženie káblov VN 22kV do zeme v chráničke HDPE 200. SO 02-NN distribučný káblový elektrický rozvod, z novej TS bude vedených 6 vývodov VN kábla v dĺžke cca 720m. SO 03-Kiosková transformačná stanica TS EH8 v. B 1x630kVA. Na predmetnú stavbu bolo v roku 2022 vydané územné rozhodnutie.

Trasa VNk podzemného vedenia bude križovať vodný tok BP Dlhého kanála (ZÁLUŽNÝ) v rkm 1,95 v dvoch chráničkách HDPE DN 125 pod dnom koryta v hĺbke 2,5 m formou riadeného pretláčania chráničky. Chráničky sa na začiatku aj konci pretláčaného úseku utesnia tesniacimi manžetami. Profil križovania sa vyznačí orientačnými stĺpkami v betónovej pätke cca 3 m od brehovej línie obojstranne.

Zaujímavým územím preteká vodohospodársky drobný vodný tok BP Dlhého kanála (ZÁLUŽNÝ) (VH ID 137 zaradený v hydrologickom povodí 4-21-14-005) v správe SVP š.p..

Stavbou dôjde k dotyku s majetkom a pozemkami v našej správe v nasledovnom rozsahu:

Stavebný objekt „SO 02-NN distribučný káblový elektrický rozvod“ križuje p.č. KN-E p.č. 2578 k.ú. Veľké Zálužie LV 3613, vo vlastníctve SR a v správe SVP, š.p., križovanie vodného toku BP Dlhého kanála (ZÁLUŽNÝ) v rkm 1,95.

Z pohľadu záujmov správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- k navrhovanému trasovaniu káblového vedenia VNk, NNk a umiestneniu TS *nemáme pripomienky.*
- s navrhovaným križovaním s vodným tokom v zmysle doloženej PD v projektovanej hĺbke 2,5m pod dnom vodného toku *súhlasíme*, musí byť realizované riadeným pretláčaním s dotepňovaním bentonitovou suspenziou.
- výkopok pri realizovaní pretláčania (štartovacia a cieľová jama) na pobreží toku umiestniť mimo ochranné pásmo a zamedziť splaveniu do toku.

- narušený terén v ochrannom pásme a na pobrežných pozemkoch požadujeme po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu, zároveň upozorňujeme, že ukladanie stavebného a iného materiálu je na pobrežných pozemkoch zakázané.
- pri realizácii stavby postupovať v súlade s STN 75 2102 a STN 73 6822. Ochranné pásmo vodného toku je min. 4m od brehovej čiary. V zmysle vykonávacej normy STN 75 2102 Úpravy riek a potokov v ochrannom pásme toku nie je prípustné budovanie objektov, zahlbovanie a navyšovanie terénu, vysádzanie stromov, vytváranie skládok a konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť
 - k zahájeniu ako aj k ukončeniu prác v dotyku s vodným tokom *požadujeme prizvať* zástupcu SVP, š.p. a *jeho pokyny rešpektovať*, p.Péteka, tel. 0356500054
- najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť správe povodia dokumentáciu skutočného prevedenia križovania toku s porealizačným geodetickým zameraním aj v digitálnej podobe (formát DWG, DGN) v dvoch prevedeniach, diagram pretlaku s vyznačením hĺbky krytia pod dnom koryta vodných tokov
- v prípade pretrhnutia a poškodenia chráničky s káblom pri činnosti súvisiacej so správou a údržbou vodného toku Slovenským vodohospodárskym podnikom š. p. bez dokladovania prebratia hĺbky a trasy uloženia chráničky pod dnom zástupcom správy povodia, SVP š. p. nezodpovedá za škody spôsobené pri porušení optického vedenia.
- *v prípade úpravy vodných tokov alebo opravy existujúcej úpravy vodného toku*, ak bude križovanie v kolízii s touto úpravou/opravou, resp. bude zasahovať do pozemkov SVP, š.p., *investor stavby vykoná preloženie vedenia na svoje vlastné náklady a taktiež pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku vytýči bezodplatne trasovanie podzemného vedenia v danom záujmovom území*,
- v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ods. 3, *vlastník stavby umiestnenej vo vodnom toku je povinný na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť aby neohrozovala plynulý odtok vôd.*

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

Podľa projektovej dokumentácie umiestnením stavebného objektu „SO 02-NN distribučný káblový elektrický rozvod“ v mieste križovania vodného toku BP Dlhého kanála (ZÁLUŽNÝ) v rkm 1,95. dôjde k zásahu do pozemku reg. E KN par.č. . 2578 k.ú. Veľké Zálužie, evidovaný na LV 3613, vo vlastníctve SR a v správe SVP, š.p., majetku SR, v správe SVP, š.p.

Z pohľadu správcu majetku štátu podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu za účelom preukázania iného práva k pozemkom a stavbe podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Ako typ zmluvného vzťahu pre vydanie stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“. Odplata bude stanovená v zmysle internej smernice SVP, š. p. SVP, š. p. zároveň uvádza, že nájomné bude fakturované odo dňa účinnosti právneho aktu. Žiadosť o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, oddelenie regionálnej správy majetku Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany . K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu pre účely stavebného povolenia je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (koordinačnú situáciu stavby, technickú správu, situačné výkresy,...), snímku zo ZBGIS alebo ortofotomapu, presnú identifikáciu pozemku v správe štátneho podniku, ktorého sa má zmluva týkať s vyčíslením predpokladaného záberu uvedený v m² (register KN, číslo parcely, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, katastrálne územie), presný názov stavby a stavebných objektov, stanoviská organizačných zložiek SVP, š.p. a iných štátnych orgánov alebo orgánov miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané (územné rozhodnutie, rozhodnutia orgánu inej štátnej správy), prehlásenie o nedoplatkoch voči SVP, š.p.

Zároveň upozorňujeme, že SVP, š.p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia SR ako aj interných smerníc, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š.p.. Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti, všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a akceptuje, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy


s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť tieto náklady sú farchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať,

S pozdravom

Prílohy
PD

Na vedomie
SVP š.p. PdV, OZ, Prevádzkové stredisko Nové Zámky

SLOVENSKÝ PODHOSPODÁRSKY PODNIK
Povodie dolného štápného závodu
Národná ulica Kráľovná 1/834
921 80 Piešťany - 7-


Ing. Jaroslav Madera
riaditeľ



®

SLOVENSKÝ VODÁRSKY PODNIK

štátny

podnik

841 04 Bratislava

mestská časť Karlova Ves