

ZMLUVA**O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA**

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: Obec Veľké Zálužie

Sídlo: Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie

Zastúpená: Milan Bíro, starosta obce

IČO: 00 308 595

(ďalej len „obec“ / „postupca“)

a

Názov: Cyklotrial Team Veľké Zálužie

Sídlo: Vinohrady 647, 951 35 Veľké Zálužie

Zastúpená: Ing. Andrej Práznovský

IČO: 42 050 511

(ďalej len „postupník“ a spolu s postupcom aj len ako „zmluvné strany“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Postupca je stavebníkom stavby s názvom „Cyklopark Veľké Zálužie“ (ďalej len „stavba“, „projekt“), pre ktorú bolo vydané dodatočné stavebné povolenie dňa 04.10.2019 právoplatné dňa 20.11.2019 č.k. 533/2019-03-Vr a ktorá bola Rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením zo dňa 21.12.2020 právoplatné dňa 23.12.2020 rozšírené (č.k. S202/00671-1122-02-Vr) o dva objekty.

2.2 V zmysle stavebného povolenia má postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať viaceré stavby na pozemkoch parcela č. **585/1, 585/4, 585/5, 585/6** - katastrálne územie: **Veľké Zálužie**, ku ktorým má stavebník – iné právo na základe zmluvy o výpožičke nehnuteľností:

- **projekt rieši stavbu Cykloparku Veľké Zálužie**. Projekt je rozdelený na stavebné objekty :

SO 01 – Bicyklová dráha pumptrack

a) - Detský pumptrackový okruh,

b) - Hlavný pumptrackový okruh,

SO 02 – Relax zóna pre jazdcov

SO 03 – Skate a scooter zóna – celobetónová plošná stavba alebo povrchové prekážky vo voľnom priestore

SO 04 – BMX zóna – stavba pozostáva z profesionálnych rámp.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka z dodatočného stavebného povolenia a z rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením v rozsahu týkajúcom sa stavebných objektov za účelom umožnenia realizácie projektu postupníkom ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným dodatočným stavebným povolením

az rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).

3.2. Postupník týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavby ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu projektu na vlastné náklady.

4. PRÁVA K POZEMKOM

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitných zmlúv.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi stavebnému úradu Nitrianske Hrnčiarovce postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu v zmysle stavebného povolenia za stavebníka postupníka namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.

5.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží postupníkovi.

6. FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti postupníka bezodplatne.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom ich využitia na realizáciu stavebného objektu v rámci stavby.

7.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením alebo zo zmlúv uvedených v článku 4 tejto zmluvy a tých, ktoré pre postupníka na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na postupníka.

7.3 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného

povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na postupníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči postupníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.

7.4 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči postupníkovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na postupníka podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupníkovi postupca všetku škodu, ktorá postupníkov z tohto dôvodu vznikne.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii postupníka ako stavebníka pre stavebný objekt, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavebného objektu v mene postupcu bezodplatne previedol stavebný objekt do vlastníctva postupníka.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupcom na web stránke obce, resp. v obci zverejnením v obci obvyklým (ďalej len „deň účinnosti“).

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9.3 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.

9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkom Záluží dňa 22.2.2021

postupca

podpis : _____



postupník

podpis : _____

CYKLOTIP L TEAM
VEĽKÉ ZÁLUŽIE
35 Veľké Zálužie
IČO: 205 05 11