

Zmluva o dielo

na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Zmeny a doplnky č. 1/2018 obec Veľké Zálužie

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany**1.1. Objednávateľ:**

sídlo: **obec Veľké Zálužie**
zastúpenie: Obecná 955/2, 95135 Veľké Zálužie
IČO: Milan Bíro (starosta obce)
DIČ: 00308595
tel.: 2021102919
mail: 03765 92 201
ou@velkezaluzie.eu

1.2 Zhotoviteľ:

sídlo: **Ing. arch. Janka Privalincová**
IČO: Azalková 11, 949 01 Nitra
DIČ: 36 935 662
tel.:
mail:

2. Predmet plnenia zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciú dokumentáciu Zmeny a doplnky č. 1/2018 obce Veľké Zálužie.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

2.3 Dielo bude vypracované v rozsahu a obsahu podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 12 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Rozsah a obsah diela:

I. etapa Návrh: **Zmeny a doplnky č. 1/2018** Textová časť , Grafická časť
(2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD) – pre obec a OÚ

II. etapa Čistopis: **Zmeny a doplnky č. 1/2018** Textová časť , Grafická časť
(1x tlačová forma) na súhlas (§25) pre OÚ, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nitra
(1x tlačová forma) pre obec na schválenie v zastupiteľstve

III. etapa Čistopis: **Zmeny a doplnky č. 1/2018** Textová časť , Grafická časť
(2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

2.4 Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy:

Návrh - do 06/2018
Čistopis - do 11/2018 alebo podľa dátumu došlých vyjadrení

3.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne. Po predložení návrhu územnoplánovacej dokumentácie môže objednávateľ predložiť zhotoviteľovi

pripomienky k dielu, pričom tieto musia byť zakomponované zhotoviteľom do dokumentácie, pokiaľ sú v súlade s právnymi predpismi SR.

3.3 Návrh ZaD sa pred odovzdaním objednávateľovi najskôr skonzultuje elektronickou komunikáciou, až potom sa vytlačí a odovzdá v tlačenej forme.

3.4 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi.

4. Cena predmetu zmluvy

4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

predmet obstarávania	celková cena
I. etapa Návrh	3.900,00
II. etapa čistopis 1x sada pre OÚ (§ 25) čistopis 1x sada pre obec na schválenie v zastupiteľstve	2.600,00
III. etapa Čistopis 2x sada	0,00
Celková cena Nie som platca DPH	6.500,00

5. Platobné podmienky

5.1 Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom po dodaní jednotlivých častí diela. Zhotoviteľ bude fakturovať 1 faktúru po odovzdaní 2x sád návrhu objednávateľovi a 1 faktúru po došlom vyjadrení z OÚ OVABP Nitra (§ 25) a odovzdaní 1 sady ZaD čistopisu na schválenie v zastupiteľstve.

6. Zodpovednosť za vady, záruka

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.2 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo dielo nie je spracované v súlade s požiadavkami objednávateľa vyplývajúcimi z tejto zmluvy. ako aj zápisov a ďalších dohôd alebo dodatkov k tejto zmluve.

6.3 Objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené uplatnenú vadu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do 30 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie.

7. Zmluvné pokuty a náhrada škody

7.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

8. Odstúpenie od zmluvy

8.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.

a) Ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.

b) V rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy.

c) Ak objednávateľ bude meniť a dopĺňať spracovávanie ZaD aj po uzatvorení zmluvy a odovzdaní návrhu.

8.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne.

9. Uzatváranie dodatkov

9.1 Dodatok k zmluve je možné uzatvoriť len za podmienky, ak by nastala zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu, alebo podmienky plnenia:

a) Ak po uzatvorení zmluvy alebo po odovzdaní návrhu objednávateľovi, pribudnú ďalšie zmeny a doplnky.

b) Ak sa bude musieť návrh ZaD znovu prerokovať.

10. Autorské práva

10.1 Objávateľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné účely, zverejniť a poskytnúť tretím osobám.

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do územných a architektonických súťaží.

11. Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.

11.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

11.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

11.4 Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov za podmienok v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Nitra
zhotoviteľ:

Veľké Zálužie
objávateľ:

.....
Ing. arch. Janka Privalincová
autorizovaná architektka

.....
Milan Bíro
starosta obce