

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom

(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

1. Margita Hrdlicová, rodená Ternényová, rodné číslo , narodená 20.7.1949 bytom 951 35 Veľké Zálužie, Za Humnami 131

2. Juraj Práznovský, rodený Práznovský, rodné číslo narodený 28.1.1973 bytom 951 35 Veľké Zálužie, Za Humnami 132

(ďalej ako kupujúcimi)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, evidovanej v reg. „E“ ako parc. č. 3633 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5289 m², v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 8/2015 vyhotoveného firmou Miroslav Fuska Geodetické práce, zo dňa 13.3.2015, úradne overeného dňa 24.3.2015 sa z pôvodnej parc. č. 3633 odčlenila novovytvorená parc. č. 3633/14- zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², novovytvorená parc. č. 3633/15- zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² a novovytvorená parc. č. 3633/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m².

Novovytvorená parc. č. 3633/5- zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², zostáva naďalej vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu č. 1 k parc. č. 3633/15- zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², v celosti.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúceho č. 2 k parc. č. 3633/14- zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², v celosti.

Obec Veľké Zálužie schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 66/2015 zo dňa 27.4.2015, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Veľké Zálužie schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to uznesením obecného zastupiteľstva č. 84/2015 zo dňa 29.6.2015, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúca č. 1 nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť parc. č. 3633/15- zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², v celosti a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Kupujúci č. 2 nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť parc. č. 3633/14- zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², v celosti a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená vo výške 3,00 Eur/m² za vyššie uvedenú nehnuteľnosť. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená ihneď po podpise tejto zmluvy v celosti na číslo účtu 0801688001/5600, VS: rodné číslo kupujúceho.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako vlastník nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

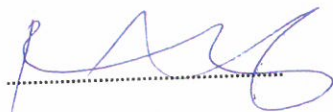
V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

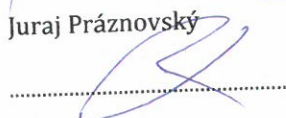
Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa 14.7.2015



Juraj Práznovský



Obec Veľké Zálužie



Margita Hrdlicová

