

## Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom**

*(tiež ako predávajúcim)*

*a z druhej strany medzi*

**Karol Mikula, rodený Mikula,**

*(tiež ako kupujúcim)*

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 3534, evidovanej v reg. „E“ ako parc. č. 2107/3- ostatné plochy o výmere 1594 m<sup>2</sup>, v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 56/2016, vyhotoveného Vladimírom Trebatickým, dňa 23.4.2016, úradne overeného dňa 28.4.2016 sa z vyššie uvedenej nehnuteľnosti odčlenila novovytvorená parc.č. 2107/136- zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m<sup>2</sup>.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúceho novovytvorenú parc. č. parc.č. 2107/136- zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m<sup>2</sup>, v celosti.

Predávajúci dňa 4.7.2016 vyhlásil v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa §281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Prevod tejto nehnuteľnosti formou priameho predaja, podmienky priameho predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Zálužie na svojom zasadnutí dňa 30.5.2016 uznesením č. 186/2016.

### II.

Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť parc.č. 2107/136- zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva v celosti a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

### III.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 221/2016 vypracovaného Ing. Renátou Čutrikovou dňa 17.6.2016 a to v hodnote 2240,76 eur. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená ihneď po podpise tejto zmluvy v celosti na číslo účtu 0801688001/5600. VS: rodné číslo kupujúceho.

### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na nadobúdateľov dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

#### V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa **24-08-2016**

.....  
Obec Veľké Zálužie  
zast. starostom Milan Bíro



.....  
Karol Mikula