

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka, medzi z jednej strany

Obec Veľké Zálužie, 951 35 Veľké Zálužie, Obecná 955
IČO: 00308595, DIČ: 2021102919,
Bankové spojenie: Dexia Banka a.s. pobočka Nitra
Číslo bankového účtu: 0801 688 001/5600
zastúpená starostom obce Karolom Bútorom
ako **účastníkom v 1. rade** (ďalej len „účastník v 1. rade“)

a z druhej strany

Tomáš Ternény [redacted]
949 11 Nitra, Al[redacted]
ako **účastníkom v 2. rade** (ďalej len „účastník v 2. rade“)

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Veľké Zálužie, za týchto podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

Vyššie uvedený účastník zmluvy 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat.úz. obce Veľké Zálužie, zapísanej v liste vlastníctva č.3534, ako KN-E parc.č.564/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 578 m², v celosti.

Vyššie uvedený účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat.úz. obce Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 23, ako KN-C parc.č.125 – zast. plochy a nádvoria o výmere 258 m², v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 77/2010, vypracovaného dňa 20. 06. 2011 spoločnosťou Geotom, s. r. o. , 951 35 Veľké Zálužie, Rínok 256, overeného dňa 01. 08. 2011,

-boli od KN-E parc. č. 564/1 odčlenené novovytvorené parc. č. 125/2 –zast. plocha o výmere 19 m² ako diel č. 6, parc. č. 564/53 – zast. plocha o výmere 29 m² ako diel č. 7 a parc. č. 125/3 – zast.plocha o výmere 1 m² ako diel č. 8,

-bola od KN-C parc. č. 125 odčlenená novovytvorená parc. č. 125/4 –zast. plocha o výmere 25 m² ako diel č. 4.

Rozdelenie KN-E parc. č. 564/1 nie je drobenie pozemku v zmysle § 21 a nasl. zák.č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, keďže podľa registra CKN ide o zast.plochu.

Čl. II Predmet zámeny

Účastník zmluvy v 1.rade výmenou dáva účastníkovi zmluvy v 2. rade nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kat.úz. Veľké Zálužie, a to novovytvorené parc.č. 125/2 –zast. plocha o výmere 19 m² ako diel č. 6, parc. č. 564/53 – zast. plocha o výmere 29 m² ako diel č. 7 a parc. č. 125/3 – zast.plocha o výmere 1 m² ako diel č. 8.

