

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka, medzi z jednej strany

Obec Veľké Zálužie, 951 35 Veľké Zálužie, Obecná 955

IČO: 00308595, DIČ: 2021102919,

Bankové spojenie: Dexia Banka a.s. pobočka Nitra

Číslo bankového účtu: 0801 688 001/5600

zastúpená starostom obce Karolom Bútorom

ako **účastníkom v 1. rade** (ďalej len „účastník v 1. rade“)

a z druhej strany

Rímsko-katolícka cirkev, Farnosť Veľké Zálužie

J. Petroviča 352, 951 35 Veľké Zálužie

IČO: 34004611

zastúpená farárom Jozefom Daškom

ako **účastníkom v 2. rade** (ďalej len „účastník v 2. rade“)

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Veľké Zálužie, za týchto podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

Vyššie uvedený účastník zmluvy 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností

1. nachádzajúcej sa v kat.úz. obce Veľké Zálužie, zapísanej v liste vlastníctva č.3534, ako KN-E parc.č.564/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 578 m², v celosti,
2. nachádzajúcej sa v kat.úz. obce Veľké Zálužie, zapísanej v liste vlastníctva č.2061, ako KN-C parc.č.60 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m², v celosti.

Vyššie uvedený účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností

1. nachádzajúcej sa v kat.úz. obce Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 1617, ako KN-C parc.č.59 –zast. plochy a nádvoria o výmere 388 m², v celosti,
2. nachádzajúcej sa v kat.úz. obce Veľké Zálužie, zapísanej v LV č. 1617, ako KN-C parc.č.58 –ostatné plochy a nádvoria o výmere 6564 m², v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 176/2011, vypracovaného dňa 06. 12. 2011 spoločnosťou Geotom, s. r. o. , 951 35 Veľké Zálužie, Rínok 256

- boli od KN-E parc. č. 564/1 odčlenené novovytvorené diely č. 2,3 a 4 spolu o výmere 195 m² a pričlenené k parc.č. 59. Celková výmera parc.č. 59 teda činí 574m².
- diel 5 parc.č. 59 o výmere 9 m² bol odčlenený a spolu s dielom 6 pôvodnej parc.č. 564/1 o výmere 2676m² začlenený k novovytvorenej parc.č.564/22, celková výmera novovytvorenej parc.č. 564/22 teda činí 2685 m².

Rozdelenie KN-E parc. č. 564/1 nie je drobenie pozemku v zmysle § 21 a nasl. zák.č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, keďže podľa registra CKN ide o zastavanú plochu.

Čl. II

Predmet zámeny

Účastník zmluvy v 1.rade výmenou dáva účastníkovi zmluvy v 2. rade nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kat.úz. Veľké Zálužie, a to novovytvorené parc.č. 564/22–zast. plocha o výmere 2685 m² a diely č. 2,3 a 4, parc. č. 59 – zast. plocha o výmere 195 m², ďalej nehnuteľnosť vedenú na LV 2061, ako KN-C parc.č. 60 o výmere 392 m², spolu o výmere 3272 m².

Účastník zmluvy v 2. rade výmenou dáva účastníkovi zmluvy v 1. rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat.úz. Veľké Zálužie, evidovanú na LV 1617, ako KN-C parc. č. 58 – ostatné plochy o výmere 6564 m².

Čl. III

Prejav vôle účastníkov

Vyššie uvedení účastníci tejto zmluvy výmenou prijímajú nehnuteľnosti, vymedzené v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúdajú ich do vlastníctva tak, ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy a prehlasujú, že stav nehnuteľností je im z vykonanej ohliadky dobre známy, a že ich prijímajú v takom stave v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zámennej zmluvy.

Čl. IV

Finančné vyrovnanie

Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade sa dohodli, že napriek rozličnej výmere zamieňaných nehnuteľností si nebudú nárokovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

Čl. V

Katastrálne konanie

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle § 30 ods. 4 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorších predpisov, (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú správu katastra účastník v 1. rade, pričom účastník v 2. rade týmto výslovne splnomocňuje účastníka v 1. rade na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy budú znášať rovným dielom.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, označeným v bode čl. II tejto zmluvy, vzniká účastníkom zmluvy dňom vkladu do katastra na Správe katastra Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Čl. VII

Vyhlásenie účastníkov

Vyššie uvedení účastníci zmluvy v 1. a 2. rade týmto vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, uvedených v čl. II tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani záložné práva, na ktoré by boli povinní sa navzájom upozorniť.

Účastníci zmluvy týmto zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zámena nehnuteľností, uvedených v čl. II tejto zmluvy, bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie č.110/2011 dňa 8.12.2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu právneho usporiadania jestvujúceho stavu, nakoľko účastník v 1. rade získava do vlastníctva nehnuteľnosti potrebné pre zabezpečenie verejno-prospešných účelov.

Táto zámenná zmluva bude účastníkom v 1. rade zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1x pre každého účastníka a 2x pre správu katastra.

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, a pre jej účastníkov vznikajú obligačnoprávne účinky.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Záluží dňa 4.januára 2012

Účastník v 1. rade

Účastník v 2. rade

obec Veľké Zálužie
zastúpená starostom obce
Karolom Bútorom

Rímsko-katolícka cirkev
Farnosť Veľké Zálužie
zastúpená farárom
Jozefom Daškom