

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. EMPEMONT Slovakia s.r.o.

Bôrik 7/A, 811 02 Bratislava,

IČO: 44618981, DIČ: SK2022779891

zastúpená: Mgr. Pavel Kuběja – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: TATRA BANKA,

Číslo účtu: 2627176789/1100

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Obec Veľké Zálužie

Sídlo: Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie

IČO: 00 308 595

DIČ: objednávatel' nie je platiteľom DPH

zastúpená: Milan Bíro, starosta obce

Bankové spojenie: 0801688001/5600

IBAN: SK17 5600 0000 0008 0168 8001

(ďalej len „**nájomca**“)

Článok I.**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi informačné panely pre meranie rýchlosti vozidiel, ktoré sú predmetom obchodnej činnosti prenájomcu a sú jeho vlastníctvom (ďalej len „**predmet nájmu**“). Predmet nájmu je ďalej špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomcovi podľa tejto zmluvy vzniká právo predmet nájmu v súlade s jeho účelovým určením užívať a povinnosť platiť prenájomcu riadne a včas nájomné.
3. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že nájomcovi vzniká právo za podmienok ďalej uvedených predmet nájmu od prenájomcu kúpiť.

Článok II.**Doba nájmu**

Medzi zmluvnými stranami sa ohľadom predmetu nájmu dohaduje doba prenájmu odo dňa 2.9.2015 do doby uplynutia **12 mesiacov** od tohto dňa.

Článok III.**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu nájomcovi k užívaniu odo dňa zahájenia nájmu podľa tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na predmetu nájmu nesie od tohto dňa aj naďalej nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len v súlade s jeho určením podľa technickej dokumentácie a návodu k použitiu. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť riadne a včas nájomné podľa článku IV tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať servisné zabezpečenie predmetu nájmu podľa článku VII tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri poskytovaní servisného zabezpečenia prenajímateľom, najmä je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.
5. Všetky náklady spojené s údržbou a prevádzkou predmetu nájmu, najmä náklady na elektrickú energiu, znáša nájomca.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a nájomca má povinnosť prístup k predmetu nájmu prenajímateľovi umožniť.

Článok IV.**Cena nájomného a platobné podmienky**

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za používanie predmetu nájmu nájomné, ktoré je dohodnuté vo výške – **158,40 EUR (vrátane 20% DPH) za každý mesiac** (ďalej len „**nájomné**“).
2. Nájomné bude uhrádzané na základe prenajímateľom vystaveného daňového dokladu na účet prenajímateľa č. 2627176789/1100, a to vždy najneskôr do 15 dňa mesiaca, za ktorý je nájomné hradené.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného o viac ako 60 dní je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.**Kúpa predmetu nájmu**

1. Nájomca je oprávnený behom trvania nájmu, avšak najneskôr do desiatich dní od konca trvania nájmu, oznámiť prenajímateľovi, že uplatňuje právo na kúpu predmetu nájmu.
2. Doručením oznámenia podľa predchádzajúceho bodu bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená kúpna zmluva ohľadom predmetu nájmu, na základe ktorej na nájomcu už bez ďalšieho prejde vlastnícke právo k predmetu nájmu. Prenajímateľ sa stane predávajúcim a nájomca kupujúcim.
3. Kúpna cena predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán takto:
 - kúpna cena bude kalkulovaná tak, že od sumy vo výške 1.900,80- EUR (včítane 20% DPH) bude odpočítaná suma, ktorú nájomca do okamihu doručenia oznámenia podľa odseku 2 zaplatí prenajímateľovi podľa tejto zmluvy na nájomnom. Takto stanovená kúpna cena bude uhradená prenajímateľovi na jeho účet č 2627176789/1100 najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia podľa odseku 2.
4. Zmluvné strany dojednávajú, že ak prenajímateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu uvedených v článku VI odsek 3 a 4 tejto zmluvy, je oprávnený zaslať v lehote 15 dní od odstúpenia od zmluvy (príp. spolu s odstúpením) nájomcovi oznámenie o tom, že požaduje odkúpenie predmetu nájmu zo strany nájomcu. Doručením oznámenia podľa predchádzajúcej vety bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená kúpna zmluva ohľadom predmetu nájmu, na základe ktorej na nájomcu už bez ďalšieho prejde vlastnícke právo k predmetu nájmu. Prenajímateľ sa stane predávajúcim a nájomca kupujúcim.
5. Ak nebude kúpna cena podľa odseku 3 alebo 4 uhradená ani v lehote 20 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, je prenajímateľ oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok VI.**Zánik nájmu**

1. Pokiaľ nájomca neuplatní v súlade s touto zmluvou právo na kúpu predmetu nájmu, záväzky zmluvných strán z nájomnej zmluvy zanikajú len:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy prenajímateľom
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej nájomcom prenajímateľovi.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa na predmete nájmu odovzdanému nájomcovi vyskytli vady, ktoré bránia jeho užívaniu a toto nemožno užívať pre dohodnutý účel pričom povaha vady vyplýva z jeho technického, konštrukčného, elektronického riešenia a prenajímateľ ich ani v primeranej lehote neodstránil resp. nie je možné ich odstrániť. Nájomca má tiež právo požadovať v prípade takejto vady dodanie nového zariadenia pričom bude za tým účelom vyhotovený dodatok k nájomnej zmluve, v ktorom budú opísané všetky dôležité skutočnosti vedúce k výmene predmetu nájmu za bezvadný. V takom prípade bude nájom pokračovať v dohodnutej lehote ako i za dohodnutú odplatu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov a ďalej ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo ak užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí vznik škody.
5. Prenajímateľ ďalej môže od zmluvy odstúpiť za podmienok uvedených v článku IV. ods. 4. tejto zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu podľa článku VI odseku 2 tejto zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy, a na vlastné náklady prenajímateľovi vrátiť a uhradiť mu dlžné nájomné spolu s príslušenstvom.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa uplatní čl. V odsek 4 tejto zmluvy.
8. Po skončení nájmu prenajímateľ za primerané náklady zabezpečí demontáž a dopravu predmetu nájmu (okrem prípadu uvedeného v čl. V tejto zmluvy) na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na adresu, ktorú mu prenajímateľ oznámi do 10 dní od dňa skončení nájmu. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 5 dní o skončení nájmu. Toto neplatí v prípade, že si nájomca predmet nájmu odkupuje.

Článok VII.

Servisné zabezpečenie:

- a) Prenajímateľ sa zaväzuje dodávať nájomcovi náhradný materiál za materiál poškodený, ktorý je súčasťou predmetu nájmu, a to za podmienok uvedených v prílohe č 2 tejto zmluvy. Lehota dodávky je 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia nájomcu.
- b) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.

- c) Prenajímateľ na vlastné náklady zabezpečí demontáž poškodeného materiálu, montáž nového materiálu a dopravu poškodeného materiálu nájomcovi v prípade, že je vada spôsobená technickým, konštrukčným, elektronickým riešením predmetu nájmu, vo všetkých ostatných prípadoch znáša tieto náklady nájomca.
- d) Nájomca znáša náklady na elektrickú energiu.

Článok VIII.**Záverečné a prechodné ustanovenia**

1. Závazky, dohodnuté v tejto zmluve, je možné zmeniť písomným obojstranne odsúhlaseným dodatkom.
2. Tam, kde zmluva neobsahuje výslovné dojednanie, sa pre posudzovanie práv a povinností zmluvných strán použije všeobecne záväzná právna úprava, a to obchodný zákonník, v platnom znení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, oba s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je špecifikácia predmetu zmluvy - zoznam položiek prenájmu (príloha I.) a podmienky servisného zabezpečenia (príloha II.).

Vo Veľkom Záluží dňa 2.9.2015

Prenajímateľ:

⑦
Bôrik 7/A, Bratislava, 811 02
empemont.
SLOVAKIA s.r.o.
IČ 44618981 • DIČ 2022779891
IČ DPH SK2022779891

EMPEMONT SLOVAKIA, s. r. o.
Mgr. Pavel Kuběja, konateľ spoločnosti



Milan Bíro
starosta obce

Príloha I.

Predmet nájmu.

Predmet nájmu	Počet kusov
Merač rýchlosti RMR-30	1
Maketa kamery	1
Montážne práce	Kompletná montáž

Príloha II.

Podmienky servisného zabezpečenia

A) **Bezplatne servisné zabezpečenie:**

Bezplatne bude servisné zabezpečenie poskytované po dobu:
ostatný materiál – 24 mesiacov odo dňa dodania predmetu nájmu
práce – 24 mesiacov odo dňa dodania predmetu nájmu

Po tuto dobu je prenajímateľ v prípade poruchy na dodanom materiáli povinný bezodkladne dodať nájomcovi náhradný materiál a to najneskôr do doby 30 dní od prijatia písomného ohlásenia poruchy nájomcom. Náklady na dodávku bez vadného materiálu nájomcovi znáša prenajímateľ. V prípade, že sa jedná o poruchu predmetu nájmu, ktorá bola zapríčinená nájomcom alebo akoukoľvek osobou odlišnou od prenajímateľa, bude náhradný materiál dodaný za podmienok uvedených pod písm. B) ďalej. Prenajímateľ nezodpovedá za bežné opotrebenie predmetu nájmu.

Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť demontáž poškodeného materiálu a montáž bezvadného materiálu.

B) **Úplatné servisné zabezpečenie:**

Po uplynutí doby uvedenej pod písm. A) bude servisné zabezpečenie poskytované úplatne, a to v cenách podľa cenníka prenajímateľa. To isté platí v prípade, ak v dobe uvedenej pod písm. A) závalu na predmete nájmu zapríčinil nájomca alebo akákoľvek tretia osoba.

Nájomca zabezpečí na náklady prenajímateľa demontáž poškodeného materiálu a montáž bez vadného materiálu. Náklady za servisný materiál, prácu a dopravu opraveného materiálu na adresu nájomcu hradí v plnej výške nájomca.