

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa medzi

z jednej strany
Gabriela Bédiová,

ako predávajúcou

(ďalej iba predávajúca),

a z druhej strany

Obec Veľké Zálužie, IČO 00308595, 951 35 Veľké Zálužie, Obecná 955, pri podpise zmluvy zast.starostom

ako kupujúcim

(ďalej iba kupujúci),

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat.úz.**Veľké Zálužie**, za týchto podmienok:

I.

Predmet kúpy

Vyššie uvedená predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat.úz. Veľké Zálužie, zapísanej v LV č.1530, ako CKN parc.č.580/4 –orná pôda o výmere 182 m², v celosti.

Vyššie uvedená predávajúca týmto predáva vyššie uvedenému kupujúcemu nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v kat.úz.Veľké Zálužie, zapísanú v LV č.1530, a to CKN 580/4 – orná pôda o výmere 182 m², v celosti.

II.

Prejav vôle kupujúceho

Vyššie uvedený kupujúci kupuje nehnuteľnosť, označenú v bode I.tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva tak, ako je uvedené v bode I.tejto zmluvy a vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu z vykonanej obhliadky známy, a že ju kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Kúpa nehnuteľnosti, vymedzenej v bode I.tejto zmluvy, bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Zálužie č. 32/2013 zo dňa 14.10.2013.

III.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena je vo výške 3,30 eur/m² t.j. celkom 600,60 eur (slovom: šesťsto eur a šesťdesiat centov) a bude predávajúcej vyplatená kupujúcim v celosti a v hotovosti do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.

Skutočnosti vyššie uvedené účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV.

Návrh na vklad

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle §30 ods. 4 zák.č.162/1995 z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorš.predpisov, podajú účastníci zmluvy bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve zároveň splnomocňujú JUDr.Dagmar Danóciiovú, advokátku, so sídlom Nitra, Hodálova 2, na zastupovanie v katastrálnom konaní a na všetky úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označenej v bode I. tejto zmluvy, vzniká kupujúcemu dňom vkladu do katastra na OÚ-katastrálny odbor, Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VI.

Vyhlásenie predávajúcej

Predávajúca týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v bode I. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba kupujúceho upozorniť, a teda že nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

Predávajúca zároveň vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 pre predávajúcu, 1 pre kupujúceho a 2 pre OÚ-katastrálny odbor.

Táto kúpna zmluva bude kupujúcim zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorš. predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Obč. zákonníka.

Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Záluží, dňa · 7 JAN, 2014

predávajúca

plnomocenstvo prijímam:



kupujúci