

Č. s. /2017
Vybavuje:

Vo Veľkom Záluží, dňa 23.1.2017

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom (ďalej ako kupujúcim)

a z druhej strany medzi

Damian Bíro, r ochrana osobných údajov

Eva Bírová, rod

(ďalej ako predávajúcimi)

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Zálužie, kat. úz. Veľké Zálužie, evidovanej v LV č. 3863, reg. „E“ ako parc. č. 1399- záhrady o výmere 103 m², parc. č. 1400- záhrady o výmere 43 m², každý v rozsahu ½ v pomere k celku.

Predávajúci prevádzajú vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúceho k k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.

Obec Veľké Zálužie schválila nadobudnutie nehnuteľného majetku a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 237/2016 zo dňa 28.11.2016 a text kúpnej zmluvy Uznesením č. 252/2017 zo dňa 23.1.2017, ktoré tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Obec Veľké Zálužie nadobúda prevádzané nehnuteľnosti, do výlučného vlastníctva v celosti a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Medzi stranami bola dohodnutá kúpna cena za prevod nehnuteľností v sume 10,23 €/m².

Obec Veľké Zálužie uhradila predávajúcim kúpnu cenu vo výške 10,23€/m² t.j. spolu kúpnu cenu vo výške 1.493,58 € v deň podpisu tejto zmluvy, každému predávajúcemu k rukám v hotovosti v rozsahu ½ kúpnej ceny, čo predávajúci svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako vlastník nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné tarchy s ich vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Veľké Zálužie zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Veľké Zálužie ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť predávajúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajinčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. [redacted], ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Záluží, dňa 1.2.2017

Eva

Damian Bíro

Obec Veľké Zálužie
zast. starostom Milan Bíro

Podľa knihy na evidenciu č. 111/2014
túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie

vlastní
byť
rod
ktor
obč
vo

Podľa
túto
vlastní
byť
rodné
ktorého
občan
vo Veľ

Podľa
túto
vlastní
byť
rodné
ktorého
občan
vo Veľ



